

**Nieuwe, modernistische luxe villa's te koop, met veel privacy en zeezicht, in een gated community gelegen in de heuvels van Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1283 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 836 tot 898 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 171 tot 232 m<sup>2</sup> 🛏 4 tot 5 📶 - 🏠 # Ref. 129577-V-P 🏠 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Prestigieuze villa's te koop in een eigentijdse architectuur, dicht bij alle voorzieningen, met zeezicht, in een beveiligde urbanisatie van Marbella

### HIGHLIGHTS

- In een afgeschermd luxe urbanisatie met een 24-u beveiliging en faciliteiten.
- Een oase van rust met sfeervolle buitenruimtes.
- Prachtig uitzicht over de vallei en heuvels, richting de Middellandse Zee.
- Open-plan concept.
- Veel privacy.

### DE LOCATIE

Hogerop gelegen in het door de UNESCO erkende nationale park Sierra de las Nieves.

In een gated en beveiligde urbanisatie met maar slechts één toegangspunt.

Omgeven door groen en veel natuurlijk schoon, uitkijkend op de Middellandse Zee.

Slechts enkele minuten verwijderd van Marbella's centrum en van alle voorzieningen waaronder restaurants, bars, supermarkten en het grootste winkelcentrum aan de Costa del Sol, La Cañada.

Alle bewoners van de community hebben toegang tot de exclusieve eigenarenclub, waar ze kunnen genieten van gedeelde voorzieningen en faciliteiten (lounge en solarium, spa faciliteiten, moderne fitnessruimte).

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1075m<sup>2</sup> - 1391m<sup>2</sup>

Totale netto oppervlakte interieur: 471m<sup>2</sup> - 541m<sup>2</sup>

Totale bruto oppervlakte interieur: 594m<sup>2</sup> - 747m<sup>2</sup>

Totale netto oppervlakte terrassen: 171m<sup>2</sup> - 232m<sup>2</sup>

Totale netto oppervlakte: 643m<sup>2</sup> - 769m<sup>2</sup>

Totale bruto oppervlakte: 836m<sup>2</sup> - 898m<sup>2</sup>

4 - 5 Slaapkamers

6 - 7 badkamers

1 gastentoilet.

3 woonlagen + solarium.

Inpandige garage voor 2 wagens.

Keuze uit 4 verschillende type villa's.  
Vanaf prijs: €4.500.000 tot €6.000.000  
Oplevering: 20 maanden na ondertekening voorlopig koopkontra

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

## Algemeen:

Mooi, ruim perceel.  
Verzorgde tuin, volgroeid met tropische vegetatie.  
Ingebouwd overloopzwembad omgeven door loungers.  
Gezellige open en overdekte terrassen voorzien van lounges en zithoekjes.  
Een aangebouwd pergolaterras voorziet extra licht en ventilatie.  
Uitzicht over de vallei richting de kust van Marbella.  
Zuidelijke oriëntatie.  
Veel privacy.

## De villa zelf:

Vrijstaande villa in eigentijdse stijl.

### **Gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsstandaarden.**

Stijlvol en lichtrijk interieur met zachte kleurencombinaties.  
Inkom met vestiaire, een dubbelhoge traphal en een lift.  
Gastentoilet.

### **Open lay-out.**

Elegante leefruimte met een living en een eetkamer.  
Open moderne designerkeuken met kookeiland en zitjes.  
Hoge raamstructuren die natuurlijk licht genereren.  
Grote tegels en hardhouten vloeren van topkwaliteit.  
4 of 5 slaapkamers en-suite en een gastentoilet.

Op de benedenverdieping:

Lift, waskamer, voorraadkamer, technische- en opbergruimtes.

**Kan naar wens ingedeeld worden met bv. een wijnkelder, Spa faciliteiten, Home cinema.**

Inpandige garage voor 2 wagens.

Solarium:

Oppervlakte van 61m<sup>2</sup>.

Afgeschermd met glazen balustraden.

Voldoende ruimte voor het installeren van lounges en meer.

## Overige kenmerken:

### **Lift.**

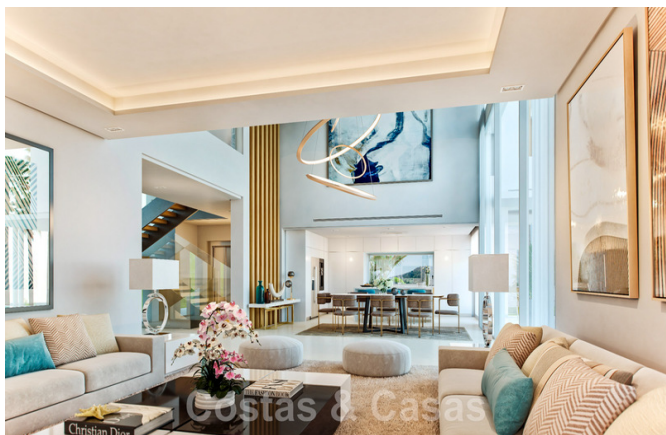
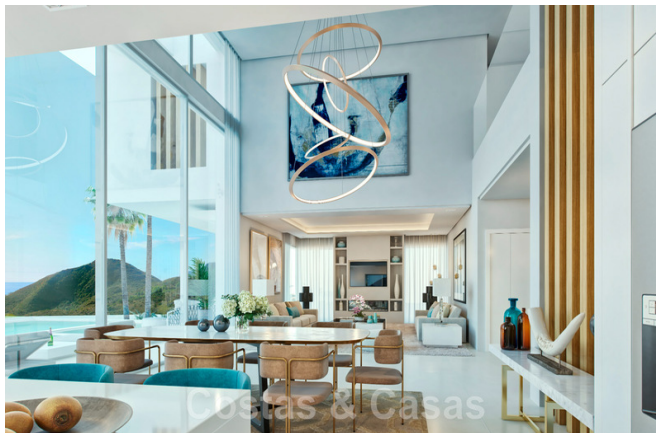
Glazen balustraden.  
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.  
Open haard.  
Vloerverwarming.  
Buitenverlichting.



**Nieuwe, modernistische luxe villa's te koop, met veel privacy en zeezicht, in een gated community gelegen in de heuvels van Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1283 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 836 tot 898 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 171 tot 232 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 tot 5 📶 - 🏠 # Ref. 129577-V-P 🏠 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuwe, modernistische luxe villa's te koop, met veel privacy en zeezicht, in een gated community gelegen in de heuvels van Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1283 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 836 tot 898 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 171 tot 232 m<sup>2</sup> 🛏 4 tot 5 📶 - 🏠 # Ref. 129577-V-P 🏠 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuwe, modernistische luxe villa's te koop, met veel privacy en zeezicht, in een gated community gelegen in de heuvels van Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1283 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 836 tot 898 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 171 tot 232 m<sup>2</sup> 🛏 4 tot 5 📶 - 🏠 # Ref. 129577-V-P 🏠 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe, modernistische luxe villa's te koop, met veel privacy en zeezicht, in een gated community gelegen in de heuvels van Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1283 m<sup>2</sup>  Bebouwd 836 tot 898 m<sup>2</sup>  Terras 171 tot 232 m<sup>2</sup>  4 tot 5  -  # Ref. 129577-V-P

 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.