Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Nieuwe, moderne, luxevilla's te koop met jacuzzi op het solarium, in een exclusieve golfwijk in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 673 m² | Bebouwd 428 tot 525 m² | Terras 208 m² | 4 tot 5 | 5 | Ref. 155250-P

**1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Nieuwe chic-moderne villa’s te koop in een golfwijk met een indrukwekkend oog voor detail in Benahavis - Marbella

## HIGHLIGHTS

- Magnifieke architectuur gebruikmakend van de meest vooraanstaande technologieën.
- Ruimte, licht en absolute luxe.
- Deze villa’s hebben alles om te genieten van een zorgeloos luxeleven**.**

## DE LOCATIE

- Gelegen op een hoge positie, omgeven door meerdere prominente golfbanen.
- Op enkele minuten rijden bevindt zich een grote supermarkt en internationale school.
- Alle voorzieningen en de mooie zandstranden met bijhorende strandtentjes kunnen bereik worden op 10 minuten rijafstand.
- Het centrum van San Pedro met talrijke gezellige bars en de mondaine jachthaven van Puerto Banus liggen op 10 en 15 minuten rijden.

## DE VILLA’S

### Algemeen:

- Perceel verdeeld over 3 niveaus.
- Uitmuntend onderhouden landschapstuin.
- **Een lang uitgestrekt overloopzwembad omgeven door loungers.**
- Sfeervolle open en overdekte terrassen met lounge zones.
- **Aangebouwde pergola met een barbecue area en een bar.**
- Diverse patio’s.
- Riant dakterras voorzien van alle nodige luxe zoals een buitensalon, hoge zittafels, bar en een ingebouwde jacuzzi.
- **Zuidwest tot west gericht.**
- Uitzicht over de golfbaan naar zee toe.

### De Villa’s:

- **Hypermoderne luxe villa’s gebruikmakend van de meest geavanceerde technologieën.**
- Tijdloos minimalistisch design.
- Sfeervolle, artistieke woonsfeer.
- Een elektrische poort geeft toegang tot de oprit met parkeergelegenheid voor 2 wagens.
- Gemanicuurde entree op het toegangsniveau +1, verfraaid met waterelementen en drijvend paadje richting de voordeur.
- Een laterale trap die de drie niveaus met elkaar verbindt.
- Inkomhal met trappen en lift
- Gastentoilet en buitenpatio.
- Open leefruimte met een tussenwand, verfraaid met een doorkijk open haard, die de TV lounge separeert van de moderne keuken.
- Bijkeuken.
- Geïntegreerde eetkamer.
- De gehele woon-, eet- en ontspanningsruimte kijkt uit op de tuin en het zwembad.
- De kamerhoge schuiframen in de leefruimte bieden een **naadloze overgang tussen interieur en exterieur.**
- 5 Slaapkamer en 5 + 3 badkamers.
- Master suite op het toegangsniveau met een inloopkast, een eigen badkamer met een vrijstaand bad en een overdekt privéterras.
- Benedenverdieping**:**
    - Lift en traphal.
    - Recreatieve ruimte met bar, TV lounge en speelruimte.
    - Uitgeruste gym, Turks stoombad, sauna en douche.
    - Ruimte met aansluitend een badkamer dat ingericht kan worden als een gastenslaapkamer.
    - Gastentoilet.
    - Technische ruimte, waskamer, opslagruimtes.
- Solarium:
    - Lift en traphal.
    - Gastentoilet.
    - Jacuzzi.
    - Buitensalon en bar.

Villa 1 - 10

- Kavelgrootte: 673m²
- Totaal bebouwde oppervlakte: 525m²
- Netto bebouwde oppervlakte: 426m²
- 5 slaapkamers
- 5 + 3 badkamers
- Parking voor 2 wagens.

Villa 2 - 11

- Kavelgrootte: 512m²
- Totaal bebouwde oppervlakte: 428m²
- Netto bebouwde oppervlakte: 354m²
- 5 slaapkamers
- 5 + 3 badkamers
- Parking voor 2 wagens.

Villa 3 - 12

- Kavelgrootte: 588m²
- Totaal bebouwde oppervlakte: 435m²

- ❍ Netto bebouwde oppervlakte: 359m²
- ❍ 5 slaapkamers:
- ❍ 5 + 3 badkamers:
- ❍ Parking voor 2 wagens.

*De prijs is exclusief de aankoopkosten (zie verder).*
*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

## Overige kenmerken:

- **Lift.**
- Glazen balustraden.
- Allernieuwste domotica.
- LED verlichting doorheen de tuin en zwembaden.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nieuwe, moderne, luxevilla’s te koop met jacuzzi op het solarium, in een exclusieve golfwijk in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 673 m² | Bebouwd 428 tot 525 m² | Terras 208 m² | 4 tot 5 | 5 | Ref. 155250-P | **1.650.000 €**

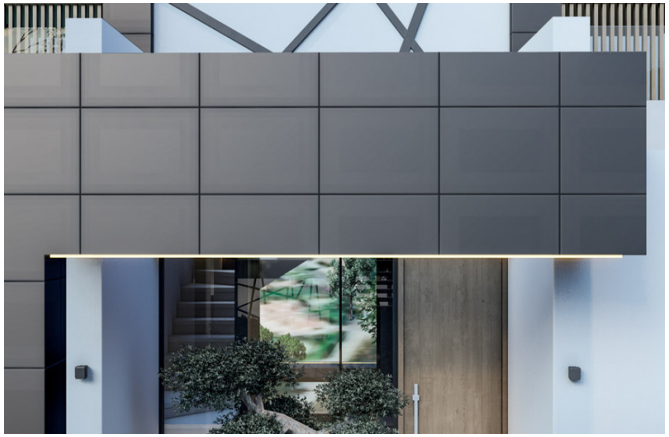
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Nieuwe, moderne, luxevilla’s te koop met jacuzzi op het solarium, in een exclusieve golfwijk in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 673 m² | Bebouwd 428 tot 525 m² | Terras 208 m² | 4 tot 5 | 5 | Ref. 155250-P | **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nieuwe, moderne, luxevilla's te koop met jacuzzi op het solarium, in een exclusieve golfwijk in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 673 m² | Bebouwd 428 tot 525 m² | Terras 208 m² | 4 tot 5 | 5 | Ref. 155250-P | **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Nieuwe, moderne, luxevilla’s te koop met jacuzzi op het solarium, in een exclusieve golfwijk in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 673 m² | Bebouwd 428 tot 525 m² | Terras 208 m² | 4 tot 5 | 5 | Ref. 155250-P | **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.