Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuw op de markt! Innovatieve designervilla te koop, volledig ingenesteld i/d omgeven natuur, met prachtig panoramisch verzichten, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2050 m² | Bebouwd 838 m² | Terras 447 m² | 5 | 5 | Ref. 155240 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Groene, modernistische villa te koop, groen en duurzaam concept, met open uitzicht richting de kust in de hoogtes van Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla.
- Volledig aangepast aan de natuurlijke setting.
- Verfijnd concept met een beperkte ecologische voetafdruk.
- Veel rust en privacy.

DE LOCATIE

- Gelegen op een hoge positie, omgeven door Spaanse dennenbomen, zon en golf, vormt het dé ideale locatie om te kunnen genieten van een exclusieve Mediterrane leefstijl.
- Ongeveer 15 minuten rijden naar de zandstranden van de New Golden Mile en naar alle voorzieningen.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 2050m²
- Totale bebouwde oppervlakte: 838m²
- Oppervlakte overdekte terrassen: 256m²
- Oppervlakte open terrassen: 191m²
- 5 slaapkamers
- 5 badkamers
- 1 gastentoilet
- Woonlagen: 2
- Inpandige garage voor 2 wagens

Algemeen:

- Verhoogd perceel.
- **Geïntegreerd in de weelderige, volgroeide omgeving.**
- Meerdere buitenpatio’s/ open terrassen, voorzien van zithoekjes.
- **Groot ingebouwd zwembad omgeven door solarium.**
- **Prachtige, panoramische verzichten over de vallei richting de kust.**
- Zuidelijk georiënteerd.
- **Veel privacy.**

De villa zelf:

- **Nieuwe vrijstaande luxevilla.**
- Ontworpen met een geavanceerde engineering en moderne technologieën.
- **Strak, modern interieur.**
- Kamerhoge schuiframen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en voor een naadloze verbinding tussen de binnen- en buitenruimtes.
- 5 Slaapkamers en 5+1 badkamers.

Toegangsverdieping 0

- Inkom met vestiaire.
- Traphal en lift.
- Volledig uitgeruste gym/ wellnessruimte met eigen badkamer.
- 2 en-suite slaapkamers met ingebouwde kasten en toegang tot het overdekt terras.
- Gigantisch overdekt terras met een buitenkeuken, eetruime en chill-out.
- 2 Technische ruimtes.
- Inpandige garage voor 2 wagens.

Hoofdverdieping +1

- Traphal met lift.
- Lange overloop met gastentoilet.
- Grote woonkamer met lounge en moderne houthaard.
- Open, uitgeruste designerkeuken met eiland en ontbijtbar.
- Geïntegreerde eetruime.
- 1 en-suite gastenslaapkamer.
- Master suite met een grote inloopkast.
- Doorlopend, semi- overdekt terras.
- Berging.

Overige kenmerken:

- **Lift.**
- Glazen balustraden.
- Ingebouwde kasten in de slaapkamers.
- Open haard.

- **Zonne-energie.**
- **Groen dak.**
- Airconditioning.
- Vloerverwarming.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuw op de markt! Innovatieve designervilla te koop, volledig ingenesteld i/d omgeven natuur, met prachtig panoramisch verzichten, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2050 m^2 | Bebouwd 838 m^2 | Terras 447 m^2 | 5 | 5 | Ref. 155240 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.