Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Nieuwe, eigentijdse, rijwoningen te koop met adembenemend zeezicht in Manilva aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis - Bebouwd 100 tot 127 m² Terras 46 tot 80 m² 3 2 Ref. 155230-P **562.750 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Moderne nieuwe rijwoningen met 3 slaapkamers en privézwembad met spectaculair zeezicht in Manilva aan de Costa del Sol

## HIGHLIGHTS

- Ideaal gelegen dicht bij alle voorzieningen en het strand.
- Een open plan design + een uitgestrekt solarium.
- Prachtig uitzicht op de Middellandse Zee.
- Privétuin en -zwembad.
- 2 LAATSTE UNITS!
- INSTAPKLAAR

## DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Exclusief complex bestaande uit 16 **luxueuze rijwoningen**, gesitueerd in een **gated urbanisatie op slechts 1 km verwijderd van het strand** in Manilva.
**Dicht bij alle nodige voorzieningen** waaronder supermarkten, restaurants, bars en meer.
Een goede selectie van topklasse golfbanen is te vinden in een straal van minder dan 30 minuten rijden, waaronder Finca Cortesin, Estepona Golf, Real Club de Golf Sotogrande, Real Club de Golf Valderrama en Alcaidesa om er maar een paar te noemen.
De nabijgelegen jachthavens van La Duquesa en Sotogrande (op slechts 10 en 5 minuten rijden met de auto) bieden tal van goede restaurants, gezellige modeboetieks, kunstgalerijtjes en watersportfaciliteiten.
Voor dagtrips is er een zeer ruime keuze met bezienswaardigheden zoals Gibraltar en traditionele dorpjes als Ronda, Casares en Benahavis binnen handbereik. De gouden zandstranden en duinen van Tarifa en Bolonia zijn ook uitstekende mogelijkheden voor daguitstapjes.
Op 25 en 30 minuten rijden kan de iconische jachthaven van Puerto Banus en het historisch centrum van Marbella bereikt worden.

## DE RIJWONINGEN

## In cijfers: (resterende woningen)

Bebouwde woonoppervlakte: 127m²
Oppervlakte interieur: 100m² - 127m²
Bebouwde kelder: 45m²
Bebouwd terras: 46m² - 80m²
Solarium: 52m²
Tuin: 73m² - 118m²
3 slaapkamers, 2 + 1 badkamers
Prijs : €562.750 - €604.750
**2 Laatste woningen**

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

## De rijwoningen:

**Nieuwgebouwde woningen in hedendaagse stijl.**
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
**Lichtrijk en sfeervol interieur.**
Rijwoningen met 2 residentiële verdiepingen + kelderverdieping en solarium.
Open en overdekte terrassen, voorzien van ontspanningszones.
**Elke rijwoning beschikt over een ingebouwd privézwembad.**
**Solarium met een barbecue area en voldoende ruimte voor het installeren van een eetruimte, ontspanningshoek en/of jacuzzi.**
**Subliem zeezicht richting de Straat van Gibraltar en de Afrikaanse kustlijn.**
**Zuid- en zuidwestelijke oriëntatie.**
**Open-plan concept.**
Woonkamer met TV lounge en geïntegreerde eettafel.
Open, volledig uitgeruste keuken met ontbijtbar.
**Hoge schuiframen**, die zorgen voor natuurlijk verlichte vertrekken.
**Binnenvloeren van parket en van keramische tegels.**
3 Slaapkamers en 2 badkamers.
Inpandige parkeerplaats voor 2 wagens.

## Overige kenmerken:

**Energiecertificaat: B**
Glazen balustraden.
Dubbele beglazing.
Domotica systeem.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.***

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com















## Nieuwe, eigentijdse, rijwoningen te koop met adembenemend zeezicht in Manilva aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis - Bebouwd 100 tot 127 m² Terras 46 tot 80 m² 3 2 Ref. 155230-P **562.750 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.