Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Energie efficiënte, hedendaagse villa te koop met zeezicht in een begeerde woongemeenschap nabij Rio Real en Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 840 m² | Bebouwd 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215

1.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime, modernistische villa te koop in een rustige urbanisatie dicht bij Rio Real en Marbella stad

TERUG OP DE MARKT

HIGHLIGHTS

- Energiebewust ontworpen.
- Uitstekende locatie dicht bij voorzieningen.
- Mooi uitzicht op de La Concha berg richting de kust.
- Schitterende, uitgestrekte terrassen.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen in de periferie van Marbella, dicht bij lokale voorzieningen, elegante beachclubs en bij een van de meest prominente golfbanen aan de Costa del Sol.
Marbella centrum met de mooie zandstranden en de geanimeerde boulevard zijn te bereiken op slechts 5 minuten rijden.
De internationale luchthaven van Malaga ligt op 35 minuten rijafstand.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 840m²
Bebouwde oppervlakte: 320m²
3 Slaapkamers
3 Badkamers
Woonlagen: 3

Algemeen:

Verhoogd, vlak perceel.
Gemanicuurde landschapstuin.
Groot ingebouwd zwembad met speciale tegels die een exclusieve uitstraling creëren.
Open en overdekte terrassen die samen met de tuin voldoende ontspanningsruimte bieden.
Geïnstalleerde barbecuezone op het overdekt terras.
Uitzicht op de tuin en op de iconische berg La Concha, richting de Middellandse Zee.

De villa zelf:

Recent gebouwde vrijstaande villa.
Afgewerkt met hoogwaardige apparatuur.
Modern, karaktervol interieur met retro designerstukken.
Lange oprit met parking voor meerdere wagens.
Grote living met TV lounge.
Een tussenwand met een doorkijk open haard die de living en de eetruimte van elkaar separeert.
Open, volledig uitgeruste keuken met een zwart granieten aanrechtblad en een bargedeelte met 2 barkrukken.
Hoge schuiframen die zorgen voor veel lichtinval en een naadloze overgang tussen interieur en exterieur.
Natuurstenen tegelvloeren voor binnen en buiten.
3 slaapkamers en 3 badkamers.
Hoofdslaapkamer met eigen badkamer, dressing en toegang tot een uitgestrekt terras met panoramisch uitzicht op de zee en de La Concha berg.
Op de benedenverdieping een waskamer, technische ruimte en een **multifunctionele ruimte** dat mogelijk kan worden omgebouwd tot een speelkamer, home cinema of een extra gastenslaapkamer.

Overige kenmerken:

Zonnepanelen en opslagcapaciteit.
Automatische zonnewering.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Energie efficiënte, hedendaagse villa te koop met zeezicht in een begeerde woongemeenschap nabij Rio Real en Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 840 m² | Bebouwd 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215 | **1.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Energie efficiënte, hedendaagse villa te koop met zeezicht in een begeerde woongemeenschap nabij Rio Real en Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 840 m² | Bebouwd 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215 | **1.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Energie efficiënte, hedendaagse villa te koop met zeezicht in een begeerde woongemeenschap nabij Rio Real en Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 840 m² | Bebouwd 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215 | **1.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Energie efficiënte, hedendaagse villa te koop met zeezicht in een begeerde woongemeenschap nabij Rio Real en Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 840 m² | Bebouwd 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215 | **1.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Energie efficiënte, hedendaagse villa te koop met zeezicht in een begeerde woongemeenschap nabij Rio Real en Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 840 m² | Bebouwd 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215 | **1.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Energie efficiënte, hedendaagse villa te koop met zeezicht in een begeerde woongemeenschap nabij Rio Real en Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 840 m² | Bebouwd 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215 | **1.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Energie efficiënte, hedendaagse villa te koop met zeezicht in een begeerde woongemeenschap nabij Rio Real en Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 840 m² | Bebouwd 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215 | **1.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Energie efficiënte, hedendaagse villa te koop met zeezicht in een begeerde woongemeenschap nabij Rio Real en Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 840 m² | Bebouwd 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215 | **1.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.