Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige, eigentijdse villa te koop gelegen in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1258 m² | Bebouwd 516 m² | Terras 360 m² | 5 | 5 | Ref. 155200

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, luxueuze villa te koop op wandelafstand van een vooraanstaande golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Villa in een hedendaagse, mediterrane architectuur.
- Sfeervolle buitenruimtes met diverse relax mogelijkheden.
- Rustig gelegen met veel privacy.
- 5 Slaapkamers en 5 badkamers.
- Hoogwaardig gemeubileerd en gedecoreerd.

DE LOCATIE:

- Gelegen in een rustige private straat, in de gerenommeerde golfvallei van Nueva Andalucia met topgolfbanen waaronder Los Naranjos, Las Brisas en Aloha Golf.
- Op enkele minuten van een ruim gamma aan sublieme voorzieningen, restaurants en bars.
- Puerto Banus alsook het bruisend centrum van Marbella ligt op slechts luttele minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.258m²
- Totale bebouwde oppervlakte: 516m²
- Oppervlakte terrassen: 360m²
- 5 slaapkamers
- 5 badkamers
- 1 gastentoilet
- Woonlagen: 3

Algemeen:

- Ruim, rechthoekig perceel.
- Gemanicuurde tuin met palmbomen en gazon, verdeeld over 2 niveaus.
- Ingebouwd zwembad omgeven door een zonneterras en ligstoelen.
- Lateraal terras met barbecue area.
- Een brede tuintrap die uitgeeft op het lagergelegen stuk gazon.
- Vanuit de bovenverdieping een weids uitzicht op de vallei richting de Middellandse Zee.
- Zuidoostelijke oriëntatie.
- **Veel privacy.**

De villa zelf:

- Recent gerenoveerd met aandacht voor een gedetailleerde en hoge afwerkingsgraad.
- Modern ingericht met zachte, neutrale kleurtinten.
- Kamerhoge schuiframen in de hele villa creëren lichtrijke vertrekken.
- Crèmekleurige binnen- en buitenvloeren.

Indeling:

Begane grond

- Overdekte entree, fraai verzorgd met waterpartijen.
- Gastentoilet.
- Grote open leefruimte met woon- en eetkamer.
- 2de salon.
- Op maat gemaakte designerkeuken met hoogwaardig apparatuur.
- Aangebouwde pergola voorzien van lounge en ligstoelen.
- Brede treden met geïntegreerde zitbankjes die uitgeven op het lateraal terras.

Bovenverdieping

- Master suite met een inloopkast.
- Uitgestrekt, open terras voorzien van chill-out met elektrische vuurhaard.
- Meerdere zithoekjes waaronder een lounge, loungers en een Balinees ligbed.

Benedenverdieping

- **Grote ontspanningsruimte met een fenomenale bar, TV lounge en een speelruimte.**
- Wijnkelder.

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.

- **Elektrische open haard.**
- Airconditioning.
- Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige, eigentijdse villa te koop gelegen in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1258 m² | Bebouwd 516 m² | Terras 360 m² | 5 | 5 | Ref. 155200 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige, eigentijdse villa te koop gelegen in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1258 m² | Bebouwd 516 m² | Terras 360 m² | 5 | 5 | Ref. 155200 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige, eigentijdse villa te koop gelegen in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1258 m² | Bebouwd 516 m² | Terras 360 m² | 5 | 5 | Ref. 155200 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige, eigentijdse villa te koop gelegen in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1258 m² | Bebouwd 516 m² | Terras 360 m² | 5 | 5 | Ref. 155200 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.