Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Romantische familievilla in klassieke stijl te koop, in een van de meest exclusieve en gated woonwijken op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1284 m² | Bebouwd 506 m² | Terras 76 m² | 5 | 5 | Ref. 155205 | **3.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla te koop in klassieke architectuur in een beveiligde urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

GERESERVEERD BINNEN DE 2 WEKEN

HIGHLIGHTS

- Exclusieve toplocatie met gegarandeerde rust en veiligheid.
- 5 Slaapkamers en 5 badkamers.
- Benedenverdieping met gasten- of personeelsverblijf + een uitgeruste gym.

DE LOCATIE

- Rustig gelegen in een gated community, op de uitlopers van de La Concha berg.
- Op enkele minuten rijden van de iconische jachthaven van Puerto Banus en de mooie zandstranden van de Golden Mile.
- **Dicht bij alle voorzieningen** waaronder een supermarkten, restaurants, bars, banken en meer.

DE VILLA

In cijfers:

- Perceel: 1.284m²
- Bebouwde oppervlakte: 506m²
- Oppervlakte terrassen: 76m²
- 5 Slaapkamers
- 5 Badkamers
- Apart toilet: 1
- Woonlagen: 3

Algemeen:

- Vlak perceel.
- Gemanicuurde, volgroeide tuin.
- **Ingebouwd zwembad met aanpalend een tuinpaviljoen.**
- **Uitgestrekte open en overdekte terrassen met diverse oriëntaties.**
- Uitzicht op de weelderige tuin en op de La Concha berg.
- **Zuidwestelijke oriëntatie.**
- **Veel privacy.**

De villa zelf:

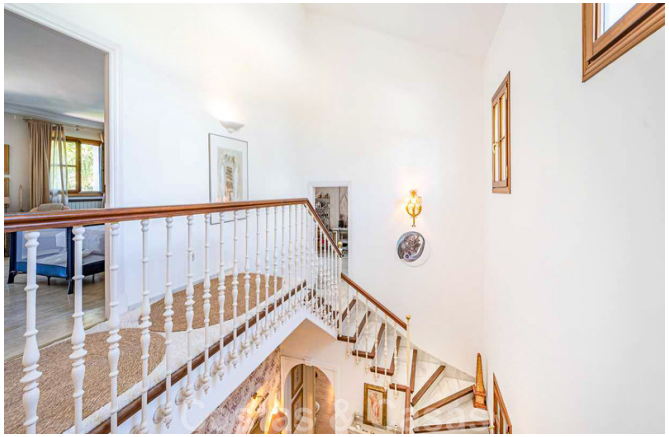
- **Vrijstaande villa in klassieke, Spaanse architectuur.**
- Uniek interieur met artistieke designerstukken.
- Overdekt entree.
- Dubbelhoge inkomhal met een elegante trap naar boven.
- Gastentoilet.
- Living met hoge plafonds en een authentieke open haard.
- Volledig uitgeruste keuken met een ontbijthoekje.
- Aanpalend een eetkamer.
- **Hoge raamstructuren, met als gevolg dat alle vertrekken voorzien zijn van veel natuurlijk licht.**
- **Houten en marmeren binnenvloeren.**
- 5 Slaapkamers en 5+1 badkamers.
- Hoofdslaapkamer met eigen badkamer en een inloopkast.
- **De ruime benedenverdieping is voorzien van een gasten- of personeelsverblijf, een uitgeruste gym, opbergruimtes en een waskamer.**
- Inpandige garage voor 3 wagens.
- Buitenparking voor meerdere wagens.

Overige kenmerken:

- Open haard.
- Dubbele beglazing.
- Vloerverwarming op gas voor op de begane grond en op de bovenverdieping.
- Hoge plafonds.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Pre installatie voor muziekinstallatie.
- Video intercom.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Romantische familievilla in klassieke stijl te koop, in een van de meest exclusieve en gated woonwijken op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1284 m² | Bebouwd 506 m² | Terras 76 m² | 5 | 5 | Ref. 155205 | **3.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Romantische familievilla in klassieke stijl te koop, in een van de meest exclusieve en gated woonwijken op de Golden Mile van Marbella

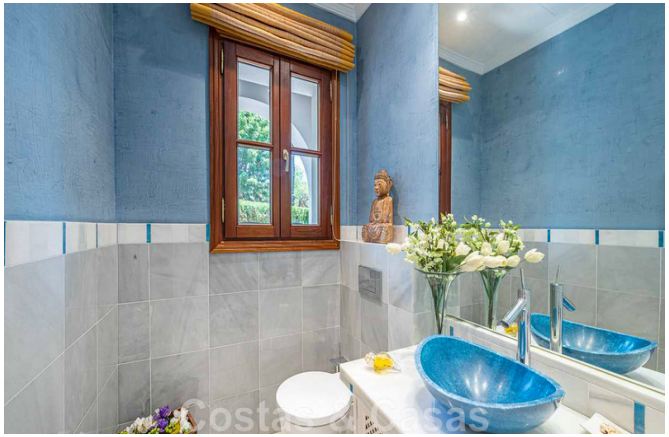
Marbella Area

Huis | Perceel 1284 m² | Bebouwd 506 m² | Terras 76 m² | 5 | 5 | Ref. 155205 | **3.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Romantische familievilla in klassieke stijl te koop, in een van de meest exclusieve en gated woonwijken op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1284 m² | Bebouwd 506 m² | Terras 76 m² | 5 | 5 | Ref. 155205 | **3.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.