Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxevilla in eigentijdse stijl te koop met zeezicht in Nueva Andalucia's golfvallei te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1274 m² | Bebouwd 592 m² | Terras 144 m² | 5 | 4 | Ref. 155150

5.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa te koop, ontworpen in een moderne architectuur in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Gelegen op een hoge positie met panoramische verzichten.
- Sfeervolle, lichtrijke binnen- en buitenruimtes.
- Benedenverdieping met riante ontspanningsruimte, sauna, gym en binnenzwembad.

DE LOCATIE

Gelegen op een hoge positie in de golfvallei van Nueva Andalucia, omgeven door de meest prominente golfbanen, waaronder Las Brisas, Los Naranjos en La Quinta.
Doodlopende straat voor locaal verkeer.
Lokale voorzieningen en diverse restaurants kunnen bereikt worden in luttele minuten tijd.
De stranden van de Golden Mile en het centrum van Puerto Banus en Marbella liggen op enkele minuten rijafstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.274m²
Bebouwde oppervlakte: 592m²
Oppervlakte terrassen: 144m²
5 Slaapkamers
4 Badkamers
Apart toilet: 1
Woonlagen: 3

Algemeen:

Verhoogd hoekperceel.
Weelderige, tropische tuin.
Ingebouwd “infinity” zwembad met geïntegreerde loungers, aan één zijde omgeven door een solarium.

Uitgestrekte open en overdekte terrassen met relaxmogelijkheden en barbecue area.
Adembenemend, panoramisch verzicht richting de Afrikaanse kust, met in de oostelijke richting de La Concha bergtop.
Georiënteerd van oost naar zuid.

De villa zelf:

Recent gebouwde villa.
Een hoge afwerkingsgraad.
Stijlvol interieur, evenals het exterieur afgewerkt met natuurstenen details.
Een naadloze overgang tussen exterieur en interieur, zet de toon voor de ultieme ontspannen mediterrane levensstijl.
Porseleinen tegelvloeren 1.20x1.20m voor het in- en exterieur.
5 Slaapkamers en 4 badkamers.

Begane grond
- Oprit toegankelijk via een automatische poort.
- Overdekt entree.
- Inkom met direct zeezicht op de achtergrond.
- Dubbelhoge, glazen traphal met lift.
- Gastentoilet.
- Overloop naar 3 slaapkamers waarvan 1 en-suite en 2 met toegang tot het terras.
- Gedeelde badkamer.
- Open leefruimte, ingericht met salon, open haard en een wijnkast.
- Open designerkeuken met houten lambrisering, voorzien van een kookeiland en ontbijtbar.
- Geïntegreerde eetruimte.

Bovenverdieping
- Traphal en lift.
- Schitterende master suite met dressing en privéterras met een aangebouwde pergola.

Benedenverdieping
- Traphal en lift.
- Een riante ontspanningsruimte met TV lounge, speelarea en bar.
- Uitgeruste gym met badkamer, mogelijk in te richten als gastenslaapkamer.
- **Sauna en verwarmd binnenzwembad.**
- Wijnkelder.
- Inpandige garage met elektrisch oplaadpunt.
- Machinekamer.
- Wasruimte.

Overige kenmerken:

Lift.
Glazen balustraden.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Zonnepanelen.
Vloerverwarming in de badkamers.
Open haard.
Hoogkwalitatieve domotica.
Sonos muzieksysteem.
Automatische irrigatie.
Oplaadpunt voor elektrische wagens.
Alarmsysteem met beveiligingscamera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxevilla in eigentijdse stijl te koop met zeezicht in Nueva Andalucia's golfvallei te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1274 m² | Bebouwd 592 m² | Terras 144 m² | 5 | 4 | Ref. 155150

5.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Luxevilla in eigentijdse stijl te koop met zeezicht in Nueva Andalucia's golfvallei te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1274 m² | Bebouwd 592 m² | Terras 144 m² | 5 | 4 | Ref. 155150

5.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in eigentijdse stijl te koop met zeezicht in Nueva Andalucia's golfvallei te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1274 m² | Bebouwd 592 m² | Terras 144 m² | 5 | 4 | Ref. 155150

5.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in eigentijdse stijl te koop met zeezicht in Nueva Andalucia's golfvallei te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1274 m² | Bebouwd 592 m² | Terras 144 m² | 5 | 4 | Ref. 155150

5.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

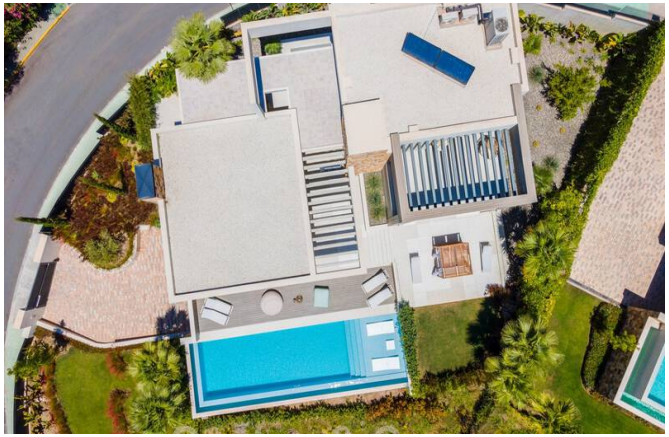
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxevilla in eigentijdse stijl te koop met zeezicht in Nueva Andalucia's golfvallei te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1274 m² | Bebouwd 592 m² | Terras 144 m² | 5 | 4 | Ref. 155150

5.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxevilla in eigentijdse stijl te koop met zeezicht in Nueva Andalucia's golfvallei te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1274 m² | Bebouwd 592 m² | Terras 144 m² | 5 | 4 | Ref. 155150 | **5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.