Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijds gerenoveerd, ruim, duplex penthouse, met panoramisch zeezicht in een begeerde urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 294 m² | Terras 84 m² | 3 | 3 | Ref. 155175

1.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim duplex penthouse, modern gerenoveerd, met adembenemend zicht over de golfvallei en de zee in Nueva Andalucia, Marbella

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- Gerenoveerd in een eigentijdse stijl en met hoogwaardig meubilair.
- Onverstoord zeezicht uitkijkend op de golfvallei en de La Concha berg.
- Duplex penthouse met open-plan design.
- Privézwembadje + jacuzzi.
- Zuidelijk georiënteerd.

LOCATIE EN COMPLEX

- Nueva Andalucia heeft talrijke kleine winkeltjes, restaurants, tapas bars en andere voorzieningen. Voor een groot winkelcentrum, La Cañada in Marbella of El Corte Ingles in Puerto Banus is het slechts een korte rijafstand.
- Omgeven door tal van eersteklas golfbanen waaronder Aloha Club, Las Brisas en Los Naranjos Golf met alle bijhorende faciliteiten.
- Geprefereerd complex met 24 uurs bewaking.
- **De bewoners van het complex genieten van volgroeide, tropische landschapstuinen, groot zwembad, gym met sauna en 2 tennisbanen die mogelijk geconverteerd worden tot paddelbanen.**

HET PENTHOUSE

In cijfers:

- Bebouwde oppervlakte: 294m²
- Oppervlakte interieur: 205m²
- Oppervlakte terrassen: 84m²
- 3 Slaapkamers
- 3 En-suite badkamers
- 1 Gastentoilet

- 2 Woonlagen

Het penthouse zelf:

- **Penthouse in een complex geconcipieerd in Mediterrane architectuur.**
- Gebruikmakend van hoogst kwalitatieve materialen en verfijnd afgewerkt.
- Stijlvol en luxueus interieur.
- Sfeervol, overdekt terras ingericht met lounge, eettafel en barbecue, afsluitbaar met glasgordijnen.
- **Open terrassen voorzien van privézwembadje, jacuzzi en zithoekjes.**
- **Zuidelijk georiënteerd.**
- **Panoramisch uitzicht over de golfvallei, La Concha berg en de kustlijn tot aan de Straat van Gibraltar.**
- Dubbelhoge inkomhal met een vestiaire, kleine bodega en trappen afgeschermd door glazen balustraden.
- Open-plan woonkamer met salon.
- Moderne open keuken, volledig uitgerust met kwalitatieve Neff apparaten en met een marmeren kookeiland.
- Geïntegreerde eetruimte.
- De woonkamer wordt van de terrassen gescheiden door kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen.
- Crèmekleurige tegelvloeren voor de binnen- en buitenruimtes.
- Naadloze overgang tussen binnen en buiten.
- **3 Slaapkamers en 3 badkamers.**
- Riante master suite met een moderne open haard, vrijstaand bad, schitterende dressing en bovendien een uitgerust privéterras.
- Waskamer.
- Inpandige garageplaats en een berging.

Overige kenmerken:

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- **Vloerverwarming in de volledige woning.**
- Muzieksysteem ‘Sonos’.
- Automatische gordijnen.
- Automatische zonnewering voor de open terrassen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerd, ruim, duplex penthouse, met panoramisch zeezicht in een begeerde urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 294 m² Terras 84 m² 3 3 Ref. 155175 **1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Eigentijds gerenoveerd, ruim, duplex penthouse, met panoramisch zeezicht in een begeerde urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 294 m² Terras 84 m² 3 3 Ref. 155175 **1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerd, ruim, duplex penthouse, met panoramisch zeezicht in een begeerde urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 294 m² Terras 84 m² 3 3 Ref. 155175 **1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerd, ruim, duplex penthouse, met panoramisch zeezicht in een begeerde urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 294 m² Terras 84 m² 3 3 Ref. 155175 **1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Eigentijds gerenoveerd, ruim, duplex penthouse, met panoramisch zeezicht in een begeerde urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 294 m² Terras 84 m² 3 3 Ref. 155175 **1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.