



Indrukwekkende luxe villa in een Mediterrane architectuur, met open zeezicht in de begeerde woonwijk Sierra Blanca op de Golden Mile te Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4489 m² 🏠 Bebouwd 2089 m² 📏 - 🛏 10 🚿 11 🏠 # Ref. 155180

🏠 12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Fenomenale, traditionele luxe villa te koop op riant perceel met panoramisch zeezicht, gelegen in Sierra Blanca op de Golden Mile in Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Exclusief gelegen in de urbanisatie Sierra Blanca op de Golden Mile.
- Grote leef- en ontspanningsruimtes zowel binnen als buiten.
- Groot perceel van 4.489m²
- Staat voor het eerst op de markt!

DE LOCATIE

- Gelegen in de gewilde, vooraanstaande woonwijk Sierra Blanca in Marbella met een 24/7 beveiligingspatrouille en 's avonds afgesloten met slagbomen.
- Breed scala aan restaurants, bars, boetieks, winkelcentra en vrijetijdsvoorzieningen en meer op minder dan 5 min' rijden.
- De stranden van de Golden Mile met de geanimeerde boulevard en de vele strandclubs zijn te bereiken op minder dan 5 min' rijafstand.
- De golfvallei van Nueva Andalucia ligt op 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

- Perceel: 4.489m²
- Bebouwde oppervlakte: 2.089m²
- Oppervlakte interieur: 1.309m²
- Slaapkamers: 10
- Badkamers: 11
- 3 Woonlagen

Algemeen:

- **Riant, uitgestrekt perceel.**
- Volgroeid, tropisch landschapstuin met gazon, fruit- en palmbomen.
- Een dalende brede tuintrap geeft uit op een uitgestrekt zonneterras met overloopzwembad.
- Ruime, open en overdekte terrassen met diverse ontspanningszones.
- **Panoramisch zicht over Marbella richting de Afrikaanse kust. Op de achtergrond de idyllische toppen van de La Concha berg.**
- Veel privacy.

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa in Spaanse bouwstijl.**
- Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
- **Sfeervol en charmant interieur.**
- Lange oprijlaan geeft toegang tot de ruime oprit met parking en carport voor meerdere wagens.
- Overdekt entree.
- **Een centrale, Andalusische patio voorziet natuurlijk licht en ventilatie voor alle vertrekken op de begane grond.**
- Woonkamer met lounge, klassieke open haard, 2^{de} TV lounge en zithoek.
- Separate, formele eetkamer.
- **Aansluitend een moderne keuken, volledig uitgerust met Gaggenau apparaten en een groot kookeiland.**
- Een geïntegreerde eetruimte leidt naar een buitenpergola met barbecue area.
- **Diverse ruimtes waaronder de woonkamer hebben een hoog plafond, gewelfd met houten balken, wat zorgt voor een authentieke touch.**
- Hoge ramen in de hele villa creëren lichtrijke vertrekken.
- Tegelvloeren in de binnenruimtes.
- **10 Slaapkamers en 11 badkamers.**
- Master suite met dubbelhoog, gewelfd plafond, een gezellige zithoek, kantoorruimte, een magnifieke inloopkast en toegang tot het terras met een subliem zeezicht.
- Een 2^e master suite in de andere vleugel is tevens voorzien van een zithoek en toegang tot het gedeeld terras.
- Op de benedenverdieping:
 - **Gasten-of personeelsverblijf met eigen ingang.**
 - Wijnkelder.
 - Speelruimte.
 - Uitgerust gym.
 - Voldoende ruimte voor het inrichten van een Home cinema en een Spa met binnenzwembad.
- Inpandige garage voor meerdere auto's en berging.

Andere kenmerken:

- Lift.
- Airconditioning.
- Bedienbare zonnewering voor de terrassen.
- Klassieke open haard.



Indrukwekkende luxevilla in een Mediterrane architectuur, met open zeezicht in de begeerde woonwijk Sierra Blanca op de Golden Mile te Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4489 m² 🏠 Bebouwd 2089 m² 📏 - 🚪 10 🚪 11 🏠 # Ref. 155180

🏠 12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Indrukwekkende luxe villa in een Mediterrane architectuur, met open zeezicht in de begeerde woonwijk Sierra Blanca op de Golden Mile te Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4489 m² 🏠 Bebouwd 2089 m² 📏 - 🚪 10 🚪 11 🏠 # Ref. 155180

🏠 12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Indrukwekkende luxevilla in een Mediterrane architectuur, met open zeezicht in de begeerde woonwijk Sierra Blanca op de Golden Mile te Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4489 m² 🏠 Bebouwd 2089 m² 📏 - 🚪 10 🚪 11 🏠 # Ref. 155180

🏠 12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Indrukwekkende luxe villa in een Mediterrane architectuur, met open zeezicht in de begeerde woonwijk Sierra Blanca op de Golden Mile te Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4489 m² 🏠 Bebouwd 2089 m² 📏 - 🚪 10 🖱️ 11 🏠 # Ref. 155180

🏠 12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Indrukwekkende luxe villa in een Mediterrane architectuur, met open zeezicht in de begeerde woonwijk Sierra Blanca op de Golden Mile te Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4489 m² 🏠 Bebouwd 2089 m² 📏 - 🚪 10 🚪 11 🏠 # Ref. 155180

🏠 12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Indrukwekkende luxe villa in een Mediterrane architectuur, met open zeezicht in de begeerde woonwijk Sierra Blanca op de Golden Mile te Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4489 m² 🏠 Bebouwd 2089 m² 📏 - 🚪 10 🚪 11 🏠 # Ref. 155180

🏠 12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Indrukwekkende luxe villa in een Mediterrane architectuur, met open zeezicht in de begeerde woonwijk Sierra Blanca op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 4489 m²  Bebouwd 2089 m²  -  10  11  Ref. 155180

 12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.