



**Hoogwaardig, modern tuinappartement te koop met 3 slaapkamers en panoramisch zeezicht in het hartje van Nueva Andalucia te Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 130 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 135 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155170

🏠 840.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Modern tuinappartement in een rustige en veilige community in de befaamde golfvallei van Nueva Andalucia in Marbella

Dit appartement is verkocht. We hebben nog een appartement in dit complex te koop!

Appartement op de begane grond met uitzicht op zee. Gebouwd: 135m<sup>2</sup>. Perceel: 130m<sup>2</sup> 3 slaapkamers, 2 badkamers voor €840.000

### HIGHLIGHTS

- Grondappartement in eigentijdse stijl.
- Uitgestrekt uitzicht richting de kust.
- Open-plan leefruimte.

### LOCATIE EN COMPLEX

- Een vooraanstaand nieuwbouwcomplex bestaande uit 42 units, in het hartje van Nueva Andalucia.
- Omgeven door eersteklas golfbanen waaronder Aloha Golf Club, Los Naranjos en Las Brisas.
- Het centrum van Nueva Andalucia en van Puerto Banus zijn te bereiken op luttele minuten rijden.
- **De bewoners van het complex genieten van een gemeenschappelijk zwembad, spafaciliteiten waaronder sauna, jacuzzi en Turks stoombad én ook van een uitgeruste gym.**

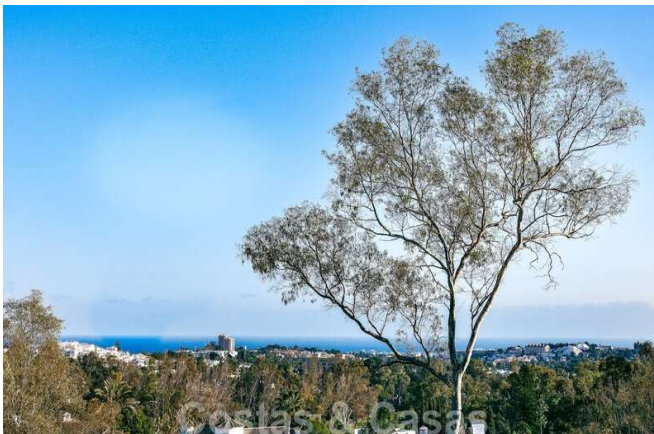
### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

- Totale bebouwde oppervlakte: 128m<sup>2</sup>
- Oppervlakte terrassen: 38m<sup>2</sup>
- 3 Slaapkamers
- 2 Badkamers

#### Het appartement zelf:

- **Recent gebouwd appartementencomplex in moderne stijl.**
- Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
- **Hedendaags interieurdesign.**
- **Tuinappartement.**
- Ruim overdekt terras uitgerust met lounge, eettafel en toegang tot de tuin.
- **Wijds, panoramisch uitzicht over de golfvallei richting de Middellandse Zee.**
- **Open- plan concept.**
- Open woonkamer met salon en geïntegreerde eetruimte.
- Strakke, open keuken, volledig uitgerust en met ontbijtbar.
- Kamerhoge schuiframen zorgen voor een natuurlijk verlichte vertrekken.
- Porseleinen tegelvloeren voor binnen en buiten.
- 3 Slaapkamers en 2 badkamers.
- Hoofdslaapkamer en-suite met toegang tot het terras.
- **2 inpandige garageplaatsen + 2 bergingen.**



**Hoogwaardig, modern tuinappartement te koop met 3 slaapkamers en panoramisch zeezicht in het hartje van Nueva Andalucia te Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 130 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 135 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155170

🏠 840.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Hoogwaardig, modern tuinappartement te koop met 3 slaapkamers en panoramisch zeezicht in het hartje van Nueva Andalucia te Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 130 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 135 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏️ 3 🚪 2 # Ref. 155170

🏠 840.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Hoogwaardig, modern tuinappartement te koop met 3 slaapkamers en panoramisch zeezicht in het hartje van Nueva Andalucia te Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 130 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 135 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏️ 3 🚿 2 # Ref. 155170

🏠 840.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



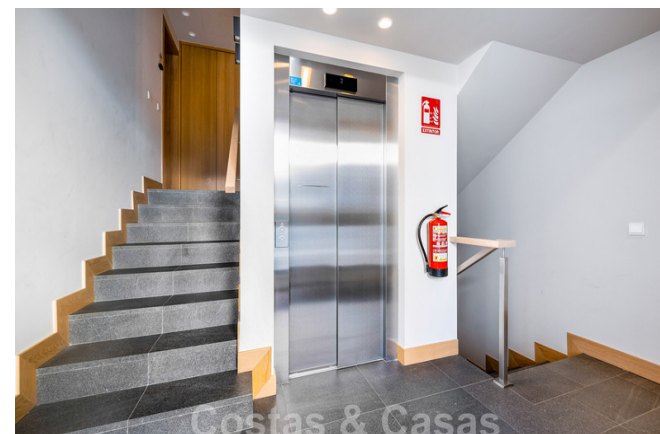
**Hoogwaardig, modern tuinappartement te koop met 3 slaapkamers en panoramisch zeezicht in het hartje van Nueva Andalucia te Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 130 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 135 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155170

🏠 840.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Hoogwaardig, modern tuinappartement te koop met 3 slaapkamers en panoramisch zeezicht in het hartje van Nueva Andalucia te Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 130 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 135 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155170

🏠 840.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



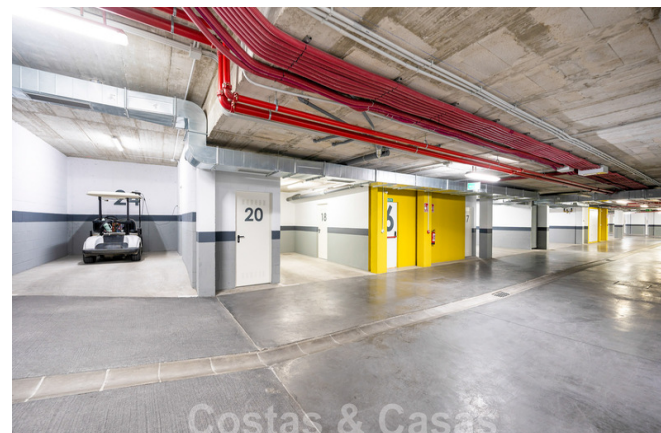
## Hoogwaardig, modern tuinappartement te koop met 3 slaapkamers en panoramisch zeezicht in het hartje van Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 130 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 135 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155170

🏠 840.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Hoogwaardig, modern tuinappartement te koop met 3 slaapkamers en panoramisch zeezicht in het hartje van Nueva Andalucia te Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 130 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 135 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155170

🏠 840.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Hoogwaardig, modern tuinappartement te koop met 3 slaapkamers en panoramisch zeezicht in het hartje van Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 130 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 135 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155170

🏠 840.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.