Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Off-plan designervilla te koop, met solarium, op wandelafstand van het strand in het chique Guadalmina Baja in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1060 m² | Bebouwd 840 m² | Terras 245 m² | 4 | 5 | Ref. 152370-P | **2.790.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vooraanstaande, nieuwe luxevilla te koop in moderne stijl in een geprefereerde en rustige buurt van Guadalmina Baja in Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Exclusieve off-plan villa op toplocatie.
- Open-plan design.
- Solarium met chill-out en buitenkeuken.
- Optionele kelderverdieping met inpandige garage en multifunctionele ruimte.
- Bouwvergunning toegekend!

DE LOCATIE

Op wandelafstand van het strand en van het Guadalmina Hotel met al haar faciliteiten.
Alle voorzieningen waaronder supermarkten, restaurants, bars, internationale scholen en meer liggen binnen handbereik.
Het golfterrein van Guadalmina omsluit de urbanisatie en loopt door tot aan het strand.
Binnen 10 min' rijafstand zijn er tal van andere golfbanen te bereiken.
San Pedro centrum ligt op 3 minuten rijden, Puerto Banus op 10 min' en het historisch centrum van Marbella op 15 minuten.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.060m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 840m²
Oppervlakte interieur: 595m²
Oppervlakte terrassen: 245m²
Zwembad: 60m²
4 Slaapkamers
5 Badkamers
Solarium: 89m²
Buitenparking.
Woonlagen: 2 + optioneel een benedenverdieping
Apart toilet: 1, optioneel 2

Inpandige garage voor 4 wagens (optioneel)

Algemeen:

Groot, omheind perceel.
Gemanicuurde, vlakke tuin aangelegd met veel gazon.
Ingebouwd zoutwaterzwembad afgewerkt met keramische tegeltjes en omgeven door loungers.
Open en overdekte terrassen, steeds voorzien van chill-out of andere zitmogelijkheden.
Uitzicht op de tuin en op de wijdse omgeving.
Oriëntatie van zuid naar west.
Veel privacy.

De villa zelf:

Nieuwbouwvilla off plan.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
Zeer stijlvol interieur, verfraaid met artistieke details.
Oprit bereikbaar via een elektrische poort.
Parking vooraan voor 1 wagen.
Open-plan concept.
120x120cm porseleinen tegels voor het interieur. Idem voor het exterieur maar met antislip.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen die de binnen- en buitenzones naadloos met elkaar verbinden.
4 Slaapkamers en 5 badkamers.
Multifunctionele ruimte van 106m² op de optionele kelderverdieping.

Indeling:

Begane grond
Overdekt entree.
Dubbelhoge, rijkelijk verlichte inkomhal met trappen en lift.
Vestiaire.
Gastentoilet en douche.
Open woonkamer met een hoog plafond, een TV lounge en een geïntegreerde eetruimte.
Strakke designerkeuken, volledig uitgerust met Neff apparatuur en een kookeiland met zitjes.
Riante hoofdslaapkamer en-suite met een eigen salon en een indrukwekkende dressing met LED-verlichting.
Toegang tot het overdekt terras via de kamerhoge schuiframen.
Bovenverdieping
Overloop met traphal en lift.
3 en-suite slaapkamers met kamerhoge, ingebouwde kasten.
Alle slaapkamers hebben toegang tot het gedeeld terras.
Solarium
Een externe tuintrap naar het solarium.
Sfeervolle lounge.
Buitenkeuken.
Veel ruimte voor ligstoelen.
Enkele treden die het solarium verbinden met het pergolaterras van de andere vleugel.
Benedenverdieping (Optioneel)
Traphal en lift.
Grote multifunctionele ruimte van maar liefst 106m² met natuurlijk licht en ventilatie, die vrij ingericht kan worden.

Gastentoilet.
Technische ruimte en berging.
Inpandige garage voor 4 wagens.

Overige kenmerken:

Lift.
Glazen balustrades.
Vloerverwarming in de hele villa.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Elektrisch bedienbare gordijnen.
Geavanceerde LED-verlichting en domotica.
Alarmsysteem.
Automatische irrigatie.
Buitenverlichting.

Laatste villa! Oplevering: 18 maanden

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Off-plan designervilla te koop, met solarium, op wandelafstand van het strand in het chique Guadalmina Baja in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1060 m² | Bebouwd 840 m² | Terras 245 m² | 4 | 5 | Ref. 152370-P | **2.790.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Off-plan designervilla te koop, met solarium, op wandelafstand van het strand in het chique Guadalmina Baja in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1060 m² | Bebouwd 840 m² | Terras 245 m² | 4 | 5 | Ref. 152370-P | **2.790.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.