Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse mediterrane luxevilla te koop met uitzicht op de golfvallei in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 856 m² | Bebouwd 355 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155145

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Recent gerenoveerd, luxevilla te koop in tijdloze Spaanse stijl, met zicht op Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Recent gerenoveerde villa in een hedendaagse, mediterrane architectuur.
- Mooi uitzicht over de golfvallei.
- Open en ruime vertrekken.
- Jacuzzi + privézwembad.
- Wordt volledig gemeubileerd verkocht!

DE LOCATIE:

- Gelegen in de befaamde golfvallei van Nueva Andalucia op luttele minuten rijafstand van Puerto Banus.
- Omgeven door tropisch groen, zon en golf om optimaal te kunnen genieten van de mediterrane levensstijl.
- Op slechts enkele minuten rijden van gerenommeerde golfbanen en van de mooie stranden van de Golden Mile.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 856m²
- Totale bebouwde oppervlakte: 355m²
- Oppervlakte terrassen: 240m²
- 4 slaapkamers
- 5 badkamers
- Woonlagen: 3
- 1 Parkeerplaats
- Opgeleverd in het jaar 2022

Algemeen:

- Ruim, omheind perceel.
- Verzorgde tuinaanleg met enkele palmbomen en gazon.
- Aangebouwd tuinpaviljoen uitgerust met eettafel en lounge.
- Lateraal terras met barbecue area.
- Patio.
- Ingebouwd overloopzwembad omgeven door een zonneterras en ligstoelen.
- Aanpalend een sfeervolle, verzonken lounge met een elektrische vuurhaard.
- Jacuzzi op het terras van de bovenverdieping.
- Recent gerenoveerd met aandacht voor een gedetailleerde en hoge afwerkingsgraad.
- Kamerhoge schuiframen creëren lichtrijke vertrekken die prachtig ogen in combinatie met de elegante designmeubels.
- Uitzicht op de tuin, de golfvallei en lateraal op het scenisch berglandschap.
- Zuidelijk georiënteerd.

Indeling:

Begane grond

- Grote poort die toegang geeft tot de oprit.
- Inkomtrap die deels leidt richting de lichtrijke benedenverdieping en hoger richting het overdekt portaal.
- Dubbelhoge inkomhal met trap.
- Gastentoilet.
- **Grote open leefruimte met woon- en eetkamer.**
- **TV lounge.**
- **Open moderne keuken met granieten werkbladen, volledig uitgerust en voorzien van een kookeiland met zitjes.**
- 2 en-suite slaapkamers.

Bovenverdieping

- Dubbelhoge, lichtrijke traphal.
- En-suite gastenslaapkamer.
- Hoofdslaapkamer met inloopkast en badkamer met een vrijstaand bad.
- Beiden slaapkamers bieden toegang tot een open, uitgestrekt terras dat voorzien wordt van relax zones en van een jacuzzi.

Benedenverdieping

- Traphal.
- Ook toegankelijk langs buiten via de hoge schuiframen aan de voorzijde.
- Luxueuze spa met Turks stoombad.
- Huidige fitnessruimte, kan ook ingericht worden als gastenslaapkamer.
- Grote ontspanningsruimte met chill-out en bar.
- Extra badkamer.
- Waskamer.

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Dubbele beglazing.
- Marmeren vloeren.
- **Vloerverwarming.**
- Open haard.
- Airconditioning voor zowel koeling als verwarming in alle ruimtes.
- Elektrisch bedienbare gordijnen.
- Muzieksysteem van Dolby Stereo Surround.
- **Allernieuwste domotica/automatisatie systemen met de bijhorende hightech snufjes.**
- Alarmsysteem**.**
- Inpandige garage voor 1 wagen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Eigentijdse mediterrane luxevilla te koop met uitzicht op de golfvallei in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 856 m² | Bebouwd 355 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155145

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse mediterrane luxevilla te koop met uitzicht op de golfvallei in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 856 m² | Bebouwd 355 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155145 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse mediterrane luxevilla te koop met uitzicht op de golfvallei in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 856 m² | Bebouwd 355 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155145 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Eigentijdse mediterrane luxevilla te koop met uitzicht op de golfvallei in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 856 m² | Bebouwd 355 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155145 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse mediterrane luxevilla te koop met uitzicht op de golfvallei in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 856 m² | Bebouwd 355 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155145 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse mediterrane luxevilla te koop met uitzicht op de golfvallei in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 856 m^2 | Bebouwd 355 m^2 | Terras 240 m^2 | 4 | 5 | Ref. 155145 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.