Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Andalusische villa te koop, met zeezicht in een afgeschermde urbanisatie tussen Nueva Andalucia's golfvallei en La Quinta golf, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2750 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 106 m² | 6 | 6 | Ref. 155125 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige Spaanse villa te koop met zeezicht in een gated community van Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Villa in Mediterrane stijl.
- Grote binnen- en buitenruimtes.
- 6 Slaapkamers en 6 badkamers.
- Zwembad omgeven door een uitgestrekt zonneterras.
- Privacy.

DE LOCATIE

Rustig gesitueerd in een woonwijk met een 24u bewaking tussen 2 vooraanstaande golfterreinen in Marbella en Benahavis.
De golfbanen waaronder Los Naranjos Golf en La Quinta Golf zijn op wandel- of buggyafstand te bereiken.
Op 10 minuten rijden van de jachthaven van Puerto Banus en van de mooie strandboulevard van de Golden Mile.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.750m²
Bebouwde oppervlakte: 555m²
Terrassen: 106m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoilet: 1
Woonlagen: 3

Algemeen:

Ruim en omheind perceel.
Landschapstuin met tropische vegetatie en veel gazon.
2 elegante tuintrappen van het terras uitgevend op het lagergelegen, uitgestrekt tuinsolarium.
Achteraan de tuin een aangebouwde pergola met lounge.
Rechthoekig, ingebouwd zwembad volledig omgeven door een zonneterras met ligstoelen.

Open en overdekte terrassen met zitmogelijkheden.
Groot lateraal terras met barbecue area en eettafel.
Uitzicht op het berglandschap en de Middellandse Zee.
Zuid naar west oriëntatie.
Privacy.

De villa zelf:

Luxevilla in mediterrane stijl.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
Karaktervol interieur met hier en daar een artistieke touch.
Oprijlaan richting de voordeur, verfraaid met een mooie fontein.
Overdekte entree.
Indrukwekkende inkomhal met dubbelhoog plafond en een sierlijke trap naar boven.
Gastentoilet.
Leefruimte met TV lounge en een zit- of leeshoek voor de open haard.
Aansluitend een eetkamer met een grote tafel.
Grote keuken met veel opbergruimte, granieten werkbladen en een centraal kookeiland.
Verder ook een geïntegreerd eethoekje en een bijkeuken.
Hoge schuiframen die uitgeven op de terrassen.
Marmeren binnenvloeren.
6 Slaapkamers en 6 badkamers.
Master suite met een gezellige zithoek aan het open haard en toegang tot een privéterras.
Op de bovenverdieping vind je ook 2 inloopkasten en een kantoorruimte.
Op de benedenverdieping vind je:

- **Een inpandige gasten- of personeelsverblijf.**
- Een entertainment area.
- **Spa met sauna.**
- **Wijnkelder.**
- Inpandige garage voor 2 wagens.

Overige kenmerken:
Open haard.
Dubbele beglazing.
Vloerverwarming in de hele villa.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Automatisch bedienbare rolluiken.
Domotica.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische villa te koop, met zeezicht in een afgeschermde urbanisatie tussen Nueva Andalucia's golfvallei en La Quinta golf, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2750 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 106 m² | 6 | 6 | Ref. 155125

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische villa te koop, met zeezicht in een afgeschermde urbanisatie tussen Nueva Andalucia's golfvallei en La Quinta golf, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2750 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 106 m² | 6 | 6 | Ref. 155125

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische villa te koop, met zeezicht in een afgeschermde urbanisatie tussen Nueva Andalucia's golfvallei en La Quinta golf, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2750 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 106 m² | 6 | 6 | Ref. 155125

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische villa te koop, met zeezicht in een afgeschermde urbanisatie tussen Nueva Andalucia's golfvallei en La Quinta golf, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2750 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 106 m² | 6 | 6 | Ref. 155125

3.500.000 €

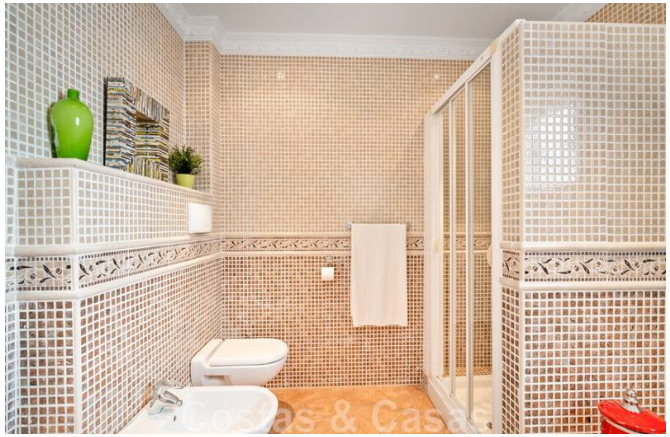
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische villa te koop, met zeezicht in een afgeschermde urbanisatie tussen Nueva Andalucia's golfvallei en La Quinta golf, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2750 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 106 m² | 6 | 6 | Ref. 155125

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische villa te koop, met zeezicht in een afgeschermde urbanisatie tussen Nueva Andalucia's golfvallei en La Quinta golf, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2750 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 106 m² | 6 | 6 | Ref. 155125

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische villa te koop, met zeezicht in een afgeschermde urbanisatie tussen Nueva Andalucia's golfvallei en La Quinta golf, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2750 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 106 m² | 6 | 6 | Ref. 155125

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische villa te koop, met zeezicht in een afgeschermde urbanisatie tussen Nueva Andalucia's golfvallei en La Quinta golf, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2750 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 106 m² | 6 | 6 | Ref. 155125

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische villa te koop, met zeezicht in een afgeschermde urbanisatie tussen Nueva Andalucia's golfvallei en La Quinta golf, in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2750 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 106 m² | 6 | 6 | Ref. 155125 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.