Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Nieuwbouwproject van moderne rijwoningen te koop, met panoramisch uitzicht in Istán vlak bij Marbella aan de Costa del Sol

Marbella Area

Huis - Bebouwd 190 tot 198 m² Terras 48 tot 56 m² 3 - Ref. 155101-P **620.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Luxueuze rijhuizen te koop, met een ruim solarium en zeezicht in Istán - Costa del Sol

## HIGHLIGHTS

- Rust en privacy.
- Modern open interieur en sfeervolle buitenruimtes.
- Panoramisch uitzicht op het meer, de bergen en de zee tot aan Afrika.

## DE LIGGING EN HET COMPLEX

Gesitueerd in een ongestoorde buurt, enkele kilometers verwijderd van Marbella's Golden Mile.
Op 15 minuten rijden van het strand en van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Puerto Banus en de Golden Mile, waaronder supermarkten, golfbanen, internationale scholen, medische centra en meer.
Het project beschikt over verzorgde landschapstuinen en een gemeenschappelijk zwembad voorzien van loungers.

## DE RIJHUIZEN

Nieuwbouwproject.
Panoramisch uitzicht op het meer, de bergen en de zee tot aan Afrika.
Uiterst kwalitatief ontworpen.
Rustieke accentmaterialen die perfect blenden met het natuurlijk decor.
Eigentijds, elegant interieur.
Open lay-out.
Uitnodigende buitenruimtes.
Open leefruimte met salon en eettafel.
Volledig uitgeruste keuken met ontbijtbar.
Lichtrijke vertrekken.
Zuid of zuidwestelijke oriëntatie met ongestoorde verzichten richting de Afrikaanse kust en Gibraltar.
3 Slaapkamers met ingebouwde kasten en 2 badkamers.
Elke woning beschikt over een inpandige parking met optioneel een pre-installatie voor een oplaadpunt voor elektrische wagens.
Uitgestrekt solarium met meerdere chill-out mogelijkheden.

## Rijwoninge met 3 slaapkamers en een solarium:

Bebouwde oppervlakte: 189m² - 197m²
Interieur: 161m² - 167m²
Oppervlakte terrassen: 48m² - 56m²

Prijs: vanaf € 620.000 - €640.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

Overige kenmerken:
Energiecertificaat B
Glazen balustrades.
Airconditioning.
Zonnepanelen.
Dubbele beglazing.
Badkamers en keuken uitgerust met “Jacob Delafon” sanitair.
Domotica.
Telecominstallatie.

*Fase 1+2: opgeleverd en uitverkocht*
*Fase 3: 11/2026*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nieuwbouwproject van moderne rijwoningen te koop, met panoramisch uitzicht in Istán vlak bij Marbella aan de Costa del Sol

Marbella Area

Huis - Bebouwd 190 tot 198 m² Terras 48 tot 56 m² 3 - Ref. 155101-P **620.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nieuwbouwproject van moderne rijwoningen te koop, met panoramisch uitzicht in Istán vlak bij Marbella aan de Costa del Sol

Marbella Area

Huis - Bebouwd 190 tot 198 m² Terras 48 tot 56 m² 3 - Ref. 155101-P **620.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nieuwbouwproject van moderne rijwoningen te koop, met panoramisch uitzicht in Istán vlak bij Marbella aan de Costa del Sol

Marbella Area

Huis - Bebouwd 190 tot 198 m² Terras 48 tot 56 m² 3 - Ref. 155101-P **620.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Nieuwbouwproject van moderne rijwoningen te koop, met panoramisch uitzicht in Istán vlak bij Marbella aan de Costa del Sol

Marbella Area

Huis - Bebouwd 190 tot 198 m² Terras 48 tot 56 m² 3 - Ref. 155101-P **620.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.