Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe penthouse te koop in prachtig eerstelijnsgolf resort in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 201 m² Terras 102 m² 3 3 Ref. 155075

1.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe penthouse te koop met 3 slaapkamers in een eerstelijnsgolf complex in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS:

- Wonen op stand.
- Exclusief residentieel complex in een gezochte buurt.
- Luxecomplex met verwarmd zwembad, verrukkelijke tuinen en waterpartijen.
- Ruim penthouse direct aan de golfbaan.
- Spectaculaire uitzichten.
- Volledig gemeubileerd.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX:

Het complex is **genesteld tussen 2 golfbanen**, waarvan 1 direct aansluit op het complex.
Het ligt op buggy- of **wandelafstand van de twee clubhuizen**.
Gelegen in het hart van Nueva Andalucia, is men hooguit enkele minuten rijden van allerlei voorzieningen en vele restaurants.
Puerto Banus en de stranden liggen op ongeveer 5 minuten rijden.
Het complex is omheind en voorzien van **permanente bewaking en conciërge service**, verder is er nog camerabewaking en een infrarood detectiesysteem.
Het complex is voorzien van **3 zwembaden, waarvan 1 is verwarmd**.
Er is kleine gym.
Het complex is vermaard voor zijn gemanicuurde en weelderige subtropische tuinen met talrijke waterpartijen.
Er zijn slechts 5 appartementen in ieder gebouw.
Ondergrondse garage en buiten parkeerplaatsen binnen het complex.
Property Management Services.

HET PENTHOUSE:

Duplex Penthouse
3 slaapkamers, 3 badkamers, gastentoilet.
In één van de meest gewilde blokken!
Rustig gelegen en aanpalend aan de golfbaan.
Gelegen aan het verwarmd zwembad.
Zuid georiënteerd.
Verscheidene terrassen met verschillende oriëntaties en uitzichten.
Achter heeft men prachtig uitzicht op de golfbaan en de La Concha berg.

Beneden:
Deels overdekt ruim terras met zicht op de tuin en het zwembad.

Ruime hal met gastentoilet.
Ruime woon- en eetkamer met open haard.
Keuken, bijkeuken en terras.
Slaapkamer en-suite met terras.

Boven:
Hoofdslaapkamer en-suite, veel kastruimte en een verhoogd plafond.
3de Slaapkamer en-suite.
Terras met uitzicht op de tuin en het zwembad.

2 Garageplaatsen en 1 berging.

Overige kenmerken:

Materialen en afwerking van hoge kwaliteit.
Beige marmeren vloeren van hoge kwaliteit.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Volledig gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe penthouse te koop in prachtig eerstelijnsgolf resort in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 201 m² Terras 102 m² 3 3 Ref. 155075 **1.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe penthouse te koop in prachtig eerstelijnsgolf resort in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 201 m² Terras 102 m² 3 3 Ref. 155075 **1.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe penthouse te koop in prachtig eerstelijnsgolf resort in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 201 m² Terras 102 m² 3 3 Ref. 155075 **1.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe penthouse te koop in prachtig eerstelijnsgolf resort in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 201 m² Terras 102 m² 3 3 Ref. 155075 **1.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe penthouse te koop in prachtig eerstelijnsgolf resort in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 201 m² Terras 102 m² 3 3 Ref. 155075

1.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe penthouse te koop in prachtig eerstelijnsgolf resort in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 201 m² Terras 102 m² 3 3 Ref. 155075 **1.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe penthouse te koop in prachtig eerstelijnsgolf resort in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 201 m² Terras 102 m² 3 3 Ref. 155075 **1.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe penthouse te koop in prachtig eerstelijnsgolf resort in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 201 m² Terras 102 m² 3 3 Ref. 155075 **1.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe penthouse te koop in prachtig eerstelijnsgolf resort in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 201 m² Terras 102 m² 3 3 Ref. 155075

1.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe penthouse te koop in prachtig eerstelijnsgolf resort in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 201 m² Terras 102 m² 3 3 Ref. 155075 **1.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.