Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Designervilla te koop, in een exclusieve urbanisatie van Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 599 m² | Terras 212 m² | 5 | 5 | Ref. 155065

3.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse villa te koop in een afgeschermde en beveiligde community in het hartje van Nueva Andalucia - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Toplocatie in een gated urbanisatie met 24/7 beveiliging.
- Groot perceel met een tuin en privézwembad.
- Multifunctionele vertrekken die vrij ingericht kunnen worden.

DE LOCATIE

- Rustig gesitueerd in een exclusieve urbanisatie in het hartje van Nueva Andalucia.
- Op korte rijafstand van alle voorzieningen.
- Op enkele minuten rijden van Nueva Andalucia’s golfvallei met meerdere prominente golfbanen.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.109m²
- Bebouwde oppervlakte: 599m²
- Terrassen: 212m²
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 5
- Woonlagen: 3

Algemeen:

- Ruim, vlak perceel.
- Gemanicuurde tuin met palmbomen.
- Zwembad met binnen afwerking in keramische tegels en antislip.
- Uitnodigende, open en overdekte terrassen voorzien van chill-out.
- Uitzicht op de tuin en het zwembad.
- **West georiënteerd.**
- Privacy.

De villa zelf:

- **Moderne luxevilla in nieuwstaat.**
- Gebruikmakend van kwalitatief materiaal met een verfijnde afwerking.
- Elegant interieur met lichte en luchtige vertrekken.
- **Open plan design.**
- 5 slaapkamers en 5 badkamers.
- Hoge schuiframen met verzonken profielen die de binnen en buitenruimtes naadloos met elkaar verbinden.

Begane grond

- Overdekt voorportaal.
- Inkom met houten, gedetailleerde voordeur en trappen.
- Open plan leefruimte met salon uitgerust met open haard.
- Geïntegreerde eetruimte.
- Gastenslaapkamer.
- Open keuken volledig uitgerust en met ontbijteiland.

Bovenverdieping

- 2 Slaapkamers en-suite.
- Master suite met ingebouwde kasten en toegang tot een overdekt terras.
- Gestrekt, overdekt terras.
- Waskamer en berging.
- Inpandige garage voor meerdere auto’s.

Benedenverdieping

- Traphal.
- Gastenslaapkamer en-suite.
- Ontspanningsruimte met lounge en bar.
- Multifunctionele ruimtes die kunnen ingericht worden als gym of slaapkamer.

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Open haard.

- Vloerverwarming in de badkamers.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Dubbele beglazing.
- Massieve gladde binnendeuren, 2,40 m hoog in gelakt hout.
- Natuurstenen "Palancar" tegels van 60x60 cm in de hele villa, inclusief terrassen, overdekte terrassen en binnentrappen.
- 300 liter warm water reservoir, met zonnepanelen.
- Villeroy & Boch sanitair in de badkamer.
- Alarmsysteem.
- Tuinverlichting.
- Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Designervilla te koop, in een exclusieve urbanisatie van Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 599 m² | Terras 212 m² | 5 | 5 | Ref. 155065 | **3.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Designervilla te koop, in een exclusieve urbanisatie van Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 599 m² | Terras 212 m² | 5 | 5 | Ref. 155065 | **3.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Designervilla te koop, in een exclusieve urbanisatie van Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 599 m² | Terras 212 m² | 5 | 5 | Ref. 155065

3.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Designervilla te koop, in een exclusieve urbanisatie van Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 599 m² | Terras 212 m² | 5 | 5 | Ref. 155065 | **3.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Designervilla te koop, in een exclusieve urbanisatie van Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 599 m² | Terras 212 m² | 5 | 5 | Ref. 155065

3.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Designervilla te koop, in een exclusieve urbanisatie van Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1109 m² | Bebouwd 599 m² | Terras 212 m² | 5 | 5 | Ref. 155065 | **3.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.