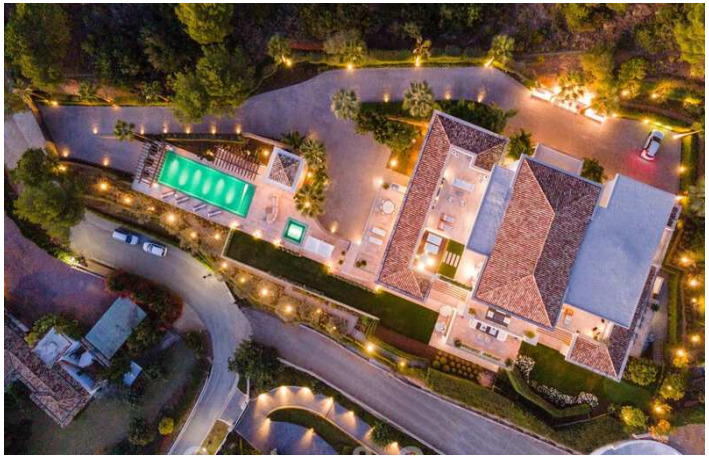
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse, moderne luxevilla te koop in resort stijl met panoramisch zeezicht in Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4674 m² | Bebouwd 2449 m² | Terras 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060

27.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Super-de-luxe villa in een eigentijdse, Mediterrane stijl te koop in een natuurlijke omgeving, gelegen in de prestigieuze, afgeschermde urbanisatie Cascada de Camojan te Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Architecturaal meesterwerk in een resort stijl.
- Hoogst kwalitatieve materialen.
- Overweldigend open uitzicht op het groen en de zee vanuit zowat alle ruimtes.
- Groot binnen- en buitenzwembad.
- Entertainment en wellness faciliteiten.
- Volledig hoogwaardig gemeubileerd.
- Afgeschermde prestigieuze wijk grenzend aan de natuur op slechts enkele minuten van het centrum van Marbella.

DE LOCATIE

- **De Cascada de Camojan wijk is met slagbomen afgesloten en voorziet in permanente bewaking.** Er is geen doorgaand verkeer, waardoor rust en privacy gegarandeerd zijn.
- De urbanisatie sluit naadloos aan op de exclusieve Sierra Blanca wijk en liggen beide op de uitlopers van de heuvels van de iconische La Concha Berg en daar waar de Golden Mile en het centrum van Marbella in elkaar overvloeien.
- **De Cascada de Camojan community ligt op een plateau begrenst door het beschermde prachtige berglandschap, bosgebied en een groene vallei.**
- De minimale perceelgrootte is er groter dan in Sierra Blanca, wat het zo mogelijk nog exclusiever maakt.
- Alle voorzieningen liggen binnen handbereik, de nabijgelegen **Golden Mile en het centrum van Marbella, zijn te bereiken op enkele minuten rijden.** Ook de iconische strandboulevard van de Golden Mile en de vele exclusieve strandclubs en Puerto Banus liggen op 5 à 10 minuten rij-afstand.

DE VILLA

In cijfers:

- Perceel: 4.674m²
- Bebouwde oppervlakte: 2.449m²

- Terrassen: 386m²
- Zwembad: 15x4,5m
- Inpandige garage + parking: 8-10 auto´s
- 9 Slaapkamers
- 10 Badkamers
- Aparte toiletten: 2
- Woonlagen: 3

Algemeen:

- **Verhoogd, groot perceel.**
- **Zuidelijke en zuidwestelijke oriëntatie.**
- Het inifitnity zwembad omringd zich met een zonneterras met loungers, een grote ingebouwde jacuzzi, bar met kleedkamer en toilet, pergola´s en entertainment area.
- Open, overdekte terrassen en landschapstuin die perfect op elkaar aansluiten, waar verscheidene gezellige lounge en zithoeken zijn gecreëerd.
- **Fenomenaal, open uitzicht op de groene villawijk naar de stad en de Middellandse Zee.**
- **De indrukwekkende achtergrond bestaat uit de beboste, steile uitlopers van de La Concha berg en sluit direct aan op uw perceel.**
- **Het gebruik van warme, zachte tinten, de verscheidenheid aan natuurlijke materialen van de hoogste kwaliteit en design is verbluffend.**

De villa zelf:

- Nieuwbouwvilla.
- **De villa kent een indrukwekkend hoge afwerkingsgraad.**
- De inrichting is eigentijds en van enorm hoge kwaliteit.
- Statige oprijlaan met palmbomen tegen de achtergrond van de beboste heuvel.
- Majestueuze entree met waterpartij in Travertijn marmer.
- Riante, hoge inkomhal met een dubbele trap en lift.
- **Grote en lichtrijke leefruimtes met wijds uitzicht.**
- De leefruimtes, eetkamer en keuken zijn halfopen en afsluitbaar.
- Woonkamer met links een tv-kamer en rechts de eetkamer, bar en keuken.
- Eetkamer met **pianobar**, aansluitend de **riante, strakke design keuken**, uitgerust met Miele en Gaggenau toestellen en ontbijttafel.
- Tv-kamer.
- **Kamerhoge schuiframen die voor een naadloze overgang zorgen tussen interieur en exterieur.**
- Verscheidene, gezellige terrassen en barbecue.
- In totaal 9 slaapkamer en 10+2 badkamers.
- Ruime hoofdslaapkamer en-suite met Fendi inloopkast, hoog houten plafond met mezzanine. Privéterras met dubbele marmeren buitendouche en vrijstaand buitenbad en loungers.
- Kantoorruimte.
- **Inpandig personeelsverblijf** met open plan salon en keuken met 2 slaapkamer en suite.
- **Riant binnenzwembad met loungers, Gym, Hammam, sauna, home cinema en wijnkelder.**
- Ruime waskamer met veel opbergruimte en 3 Miele wasmachines.
- Inpandige garage en buitenparking voor 8 à 10 auto’s.

Indeling:

Begane grond:

- Statige entree met waterpartij.
- Hoge inkomhal met houten plafond, dubbele traphal en lift.
- Gastentoilet.
- Woonkamer met aansluitend aan de linkerzijde een tv-kamer en aan de rechterzijde, de pianobar, eetkamer en keuken met kookeiland.
- Voorraadruimte met tweede keuken achter en separate ingang.
- 2 slaapkamers en-suite.
- Alle kamers hebben kamerhoge schuiframen met toegang tot de tuin en de terrassen.
- Buitentrap naar de benedenverdieping die uitgeeft op de tuin en het zwembad.

Bovenverdieping:

- Overloop met trap en lift.
- 2 en-suite slaapkamers met eigen privéterras.
- Riante hoofslaapkamer en-suite, mezzaninne, inloopkast en privéterras met lounge en buitenspa met vrijstaand bad en douches.

Benedenverdieping:

- Inkomhal, lift, trap en toilet.
- Centraal gelegen uitgestrekte Spa ruimte met groot binnenzwembad, loungers, Sauna, Turks Bad, douches etc.
- Professionele fitnessruimte.
- Kantoorruimte.
- Deze ruimtes geven allen directe toegang via schuiframen tot de terrassen en tuin.
- Home cinema (BARCO, JBL)
- Gastentoilet.
- Geklimatiseerde design wijnkelder.
- 2 en-suite slaapkamers.
- Personeelsverblijf met 2 slaapkamers en-suite, open plan salon en keuken.
- Opslagkamer en waskamer.
- Technische ruimte en berging.
- Garage voor meerdere wagens.
- Overloop zwembad met overkapping, met grote jacuzzi, bar en loungers.

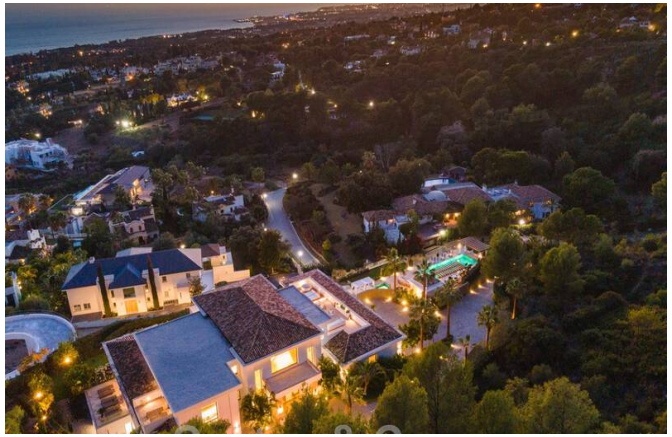
Overige kenmerken:

- Lift.
- Vloeren uit Travertijn marmer, Natuursteen (130x70cm) en hout.
- Vloerverwarming in de hele villa.
- Gas open haard.
- Uitgebreide, hoogkwalitatieve domotica.
- Internet Wi-Fi in de heel villa.
- Muzieksysteem.
- Alarmsysteem.
- 2 Kluizen.
- Zonnepanelen.
- Glazen balustrades.
- Design binnenhoutwerk op maat gemaakt.
- Design hoge houten veiligheidsvoordeur.

- Automatische irrigatie.
- De zwembaden beschikken over een krachtig snelreinigingsysteem.
- **Volledig hoogwaardig gemeubileerd.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Eigentijdse, moderne luxevilla te koop in resort stijl met panoramisch zeezicht in Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4674 m² | Bebouwd 2449 m² | Terras 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060

27.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, moderne luxevilla te koop in resort stijl met panoramisch zeezicht in Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4674 m² | Bebouwd 2449 m² | Terras 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060

27.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Eigentijdse, moderne luxevilla te koop in resort stijl met panoramisch zeezicht in Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4674 m² | Bebouwd 2449 m² | Terras 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060

27.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, moderne luxevilla te koop in resort stijl met panoramisch zeezicht in Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4674 m² | Bebouwd 2449 m² | Terras 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060

27.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, moderne luxevilla te koop in resort stijl met panoramisch zeezicht in Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4674 m² | Bebouwd 2449 m² | Terras 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060

27.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, moderne luxevilla te koop in resort stijl met panoramisch zeezicht in Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4674 m² | Bebouwd 2449 m² | Terras 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060

27.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, moderne luxevilla te koop in resort stijl met panoramisch zeezicht in Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4674 m² | Bebouwd 2449 m² | Terras 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060 | **27.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, moderne luxevilla te koop in resort stijl met panoramisch zeezicht in Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4674 m² | Bebouwd 2449 m² | Terras 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060

27.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Eigentijdse, moderne luxevilla te koop in resort stijl met panoramisch zeezicht in Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4674 m² | Bebouwd 2449 m² | Terras 386 m² | 9 | 10 | Ref. 155060

27.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.