Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxevilla in een klassieke Mediterrane stijl te koop met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 100 m² | 6 | 7 | Ref. 155055

2.475.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditionele luxevilla te koop met zeezicht, in een afgeschermde en beveiligde urbanisatie van Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Hogerop en rustig gelegen in een gated urbanisatie met 24/7 beveiliging.
- Groot, vlak perceel met een tuin en verwarmd privézwembad.
- Multifunctionele vertrekken die vrij ingericht kunnen worden.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

- Gesitueerd in een hogerop gelegen, **gated community** in de gemeente Benahavis.
- Op 15 minuten rijden van het strand en alle voorzieningen.
- Diverse toonaangevende golfbanen kunnen bereikt worden op slecht 10 minuten rijafstand.
- **Onbelemmerd uitzicht op de bergen en de zee**

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 3.000m²
- Bebouwde oppervlakte: 700m²
- Terrassen: 100m²
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 7
- Woonlagen: 3

Algemeen:

- Rechthoekig, vlak perceel.
- Gemanicuurde tuin met veel gazon.
- **Privaat, verwarmd zwembad omgeven door een zonneterras.**
- Uitnodigende, open en overdekte terrassen voorzien van lounges en van een barbecue area.
- Uitzicht op de bergen en de groene vallei richting de Middellandse Zee.
- **Zuid tot west georiënteerd.**

De villa zelf:

- **Luxevilla in een klassieke Spaanse stijl.**
- Royale inrichting met ruime vertrekken.
- Houten, gedetailleerde voordeur.
- Dubbelhoge inkomhal met elegante trap.
- Grote leefruimte met lounge en open haard met aansluitend een eetkamer.
- Halfopen, volledig uitgeruste keuken met ontbijtbar.
- Hoge schuiframen die veel natuurlijk licht toelaten.
- Crèmekleurige marmeren binnenvloeren.
- **6 slaapkamers en 7 badkamers.**
- Master suite met een verhoogd plafond ingebouwde kasten en toegang tot een privéterras.
- **Op de benedenverdieping een grote ontspanningsruimte met biljard/snooker, Home cinema, gastentoilet en meerdere vertrekken die vrij ingericht kunnen worden.**
- Waskamer en berging.
- Carport voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:

- Open haard.
- Vloerverwarming in de badkamers.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxevilla in een klassieke Mediterrane stijl te koop met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 100 m² | 6 | 7 | Ref. 155055

2.475.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in een klassieke Mediterrane stijl te koop met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 100 m² | 6 | 7 | Ref. 155055 | **2.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in een klassieke Mediterrane stijl te koop met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 100 m² | 6 | 7 | Ref. 155055 | **2.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in een klassieke Mediterrane stijl te koop met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 100 m² | 6 | 7 | Ref. 155055

2.475.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in een klassieke Mediterrane stijl te koop met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 100 m² | 6 | 7 | Ref. 155055 | **2.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Luxevilla in een klassieke Mediterrane stijl te koop met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 100 m² | 6 | 7 | Ref. 155055 | **2.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.