Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Architecturale, moderne luxevilla te koop in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 865 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 198 m² | 3 | 2 | Ref. 152606-G

**1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Architecturale, moderne luxevilla te koop in Mijas

**Deze villa voor € 2.290.000 is verkocht.**
**We hebben vergelijkbare moderne villa's te koop in deze urbanisatie met panoramisch uitzicht.**
**bijv. Een villa met 4 slaapkamers voor € 1.500.000 en een villa met 5 slaapkamers voor € 1.690.000**
**Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen!**

## HIGHLIGHTS

- Panoramisch zicht op de bergen en de zee
- Majestueus overloop zwembad
- Recent gebouwde villa
- Instapklaar

## DE LOCATIE

- **Gelegen op het hoogste perceel van de urbanisatie.**
- Slechts 5min rijden van het befaamde, luxueuze hotel en restaurant Higueron.
- Korte rijafstand tot sportclubs, winkelcentra, bars en restaurants.
- 15 minuten rijden tot de luchthaven van Malaga en 30 minuten tot Marbella.

## DE VILLA

### In cijfers:

- Perceel: 865m²
- Totaal bebouwde oppervlakte: 360m²
- Terrassen: 198m²
- Garage: 4 auto's
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2

- Gastentoilet: 1
- Aantal woonlagen:4

## Algemeen:

- Gelegen op het hoogste plot van de urbanisatie.
- Schuine tuin met planten voorzien van automatische irrigatie.
- **Prachtig overloopzwembad.**
- Jacuzzi.
- Grote, open en overdekte terrassen met lounge, ligbedden en eettafel.
- **Uitgestrekt uitzicht over de urbanisatie, bergen en de zee.**
- Zuidelijke oriëntatie.

## De villa zelf:

- **Vrijstaande, recentelijk gebouwde villa.**
- Afgewerkt met hoogwaardige bouwmaterialen.
- **Modern, gezellig interieur.**
- Dubbele hoge inkomhal, trap met glazen ballustraden.
- Gastentoilet.
- **Open leefruimte met salon en aansluitend de dubbelhoge eetkamer.**
- Halfopen, zeer goed uitgeruste keuken met kookeiland voorzien van zitmogelijkheid.
- **Hoge plafonds met kamerhoge schuiframen.**
- Enorm lichtrijk interieur.
- **Naadloze overgang tussen binnen en buiten.**
- Kantoorruimte.
- 3 slaapkamers en 2 badkamers.
- Ruime hoofdslaapkamer, en-suite met bad en douche, dressing en terras.
- Kamer voor een gym.
- Inpandige garage voor 4 wagens.

## Overige kenmerken:

- Vloerverwarming voor de begane gegrond en de 1ste verdieping.
- Airconditioning voor koeling en verwarming.
- “Smart-Home” systeem.
- Alarmsysteem.
- Glazen ballustraden.
- Open haard.
- Wijnkast.
- Dubbele beglazing.
- En meer …

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Architecturale, moderne luxevilla te koop in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 865 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 198 m² | 3 | 2 | Ref. 152606-G | 1.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Architecturale, moderne luxevilla te koop in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 865 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 198 m² | 3 | 2 | Ref. 152606-G | 1.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Architecturale, moderne luxevilla te koop in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 865 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 198 m² | 3 | 2 | Ref. 152606-G | 1.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Architecturale, moderne luxevilla te koop in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 865 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 198 m² | 3 | 2 | Ref. 152606-G | **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Architecturale, moderne luxevilla te koop in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 865 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 198 m² | 3 | 2 | Ref. 152606-G | 1.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Architecturale, moderne luxevilla te koop in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 865 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 198 m² | 3 | 2 | Ref. 152606-G

**1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.