Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe nieuwbouwvilla te koop in een afgeschermde wijk op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1550 m² | Bebouwd 720 m² | Terras 187 m² | 7 | 8 | Ref. 155025-P

7.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse luxevilla te koop, in een besloten residentiële woongemeenschap op de Golden Mile te Marbella

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla.
- Toplocatie op de Golden Mile van Marbella.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Solarium met zwembad/jacuzzi, buitenkeuken, lounge en zonneterras.
- Benedenverdieping met gym, sauna, home cinema, speelkamer en meer.
- Personeelsverblijf.

DE LOCATIE

Gelegen in een beveiligde woongemeenschap op de Golden Mile van Marbella.
Enkele minuten rijden verwijderd van Puerto Banus.
Luxueuze 5-sterren voorzieningen in de omgeving zijn onder andere **Puente Romano Resort (op loopafstand)**, Marbella Club Hotel en een brede waaier aan sublieme restaurants en bars.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.550m²
Bebouwde oppervlakte: 720m²
Terrassen: 187m²
Zwembad: 70m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 8
Gastentoilet: 3
Inpandige garage: 3 auto’s
Woonlagen: 3+1

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Algemeen:

Nieuwbouwvilla op plan.
Riant vlak perceel.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
Enorme glaspartijen die veel natuurlijk licht toelaten en de omringende natuur verenigen met het interieur.
Open plan lay-out.
Gemanicuurde landschapstuin met palmbomen en diverse waterpartijen.
Uitzicht op het zwembad en de weelderige tuin.
Zuidelijke oriëntatie.

Indeling:

Begane grond
Entree met waterpartij.
Overdekt, architecturaal portaal.
Brede, dubbelhoge inkom met trappen en lift.
Gastentoilet en garderobe.
Luchtige woonkamer met een dubbelhoog middenstuk dat uitgeeft op de tuin.
Geïntegreerde eetruimte.
Functionele keuken volledig uitgerust met hoogwaardig apparatuur.
Een slaapkamer en-suite met ingebouwde kasten.
Vanuit de woon/eetkamer is er toegang tot een groot, deels overdekt terras met verschillende relax- en zitgedeeltes.
Buitenkeuken met bar.
Verzonken lounge met centrale vuurhaard.
Groot en verwarmd zoutwater zwembad.
Waskamer.

Bovenverdieping
Dubbelhoge traphal en lift.
Overloop naar 2 en-suite slaapkamers met elk een eigen terras.
Hoofdslaapkamer, en-suite, inloopkast met ruim privéterras.

Benedenverdieping -1
Traphal en lift.
2 gastenslaapkamers en-suite.
Speelkamer.
Volledig uitgeruste gym met eigen badkamer.
Sauna.
Gastentoilet.
Home cinema.
Personeelsverblijf met eigen keuken en badkamer.
Inpandige garage voor 3 auto’s.
Waskamer en technische ruimtes.

Solarium
Externe trap en lift.
Buitenkeuken met bar.
Eettafel.
Ontspanningshoek met lounge.
Klein zwembad/jacuzzi omgeven door zonnedek met loungers.
Gastentoilet.
Douche.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Glazen ballustraden.
Vloerverwarming door het hele huis.
Open haard op gas.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Elektrisch rolluiken.
Domotica.
Alarmsysteem.
Intercomsysteem.
Kluis.
Meubels optioneel.

Verwachte opleveringsdatum: Q1 2026

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe nieuwbouwvilla te koop in een afgeschermde wijk op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1550 m² | Bebouwd 720 m² | Terras 187 m² | 7 | 8 | Ref. 155025-P

7.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxe nieuwbouwvilla te koop in een afgeschermde wijk op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1550 m² | Bebouwd 720 m² | Terras 187 m² | 7 | 8 | Ref. 155025-P | **7.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.