Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Investeringsobject. Charmante villa te koop op een groot perceel met zeezicht in rustige wijk dicht bij Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 4396 m² | Bebouwd 692 m² | Terras 159 m² | 7 | 5 | Ref. 152550 | **3.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane villa te koop op riant perceel met prachtige uitzichten vlak bij Marbella centrum

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Benedenverdieping met oneindig veel mogelijkheden
- Prachtig, riant perceel van 4.396m²
- Zwembad en eigen tennisveld
- Investeringsobject

DE LOCATIE

- Gelegen in een rustige, residentiële wijk, boven het centrum van Marbella.
- De urbanisatie is gated en voorzien van de nodige beveiliging.
- Slechts 5 minuten rijden van het centrum van Marbella.
- Verschillende parken, scholen, restaurants en bars zijn op enkele minuten te bereiken.
- Puerto Banus en meerdere golfterreinen bevinden zich binnen 10min rijafstand.

DE VILLA

De villa cijfers:

- Perceel: 4.396m²
- Bebouwde oppervlakte: 692m²
- Terras: 159m²
- Parkeerplaatsen: 2
- Slaapkamers: 7
- Badkamers: 5
- Woonlagen: 3

Algemeen:

- Mooi, riant, uitgestrekt perceel.
- Prachtige landschapstuin met goed onderhouden vegetatie en veel palmbomen.
- Privaat tennisveld.
- Ingebouwd, rechthoekig zwembad.
- Meerdere open en overdekte terrassen die genoeg ruimte voorzien voor eettafels en loungezones.
- Uitmuntend zicht op de omgeving en de zee.
- Zuidelijk georiënteerd.

De villa zelf:

- Vrijstaande villa in mediterrane bouwstijl.
- Gebruikmakend van de allerbeste bouwmateralen met een sublieme afwerkingsgraad.
- Open leefruimte met gezellig salon.
- Aansluitend op het salon de is er de eetkamer.
- Aparte, uitgeruste keuken.
- Patio.
- Kantoor.
- **7 Slaapkamers en 5 badkamers.**
- Ruime hoofslaapkamer met, en-suite, inloopkast en privaat terras.
- **Riante ontspanningskamer.**
- Waskamer.
- Multifunctionele kamers.
- Inpandige garage voor 2 auto’s.

Indeling:

Begane grond:

- Oprit.
- Voorportaal naar de inkom.
- riante inkomhal met trap, garderobe en toilet.
- Salon met doorgang naar de eetkamer.
- Aparte keuken met ontbijteiland.
- Patio.
- Waskamer.
- Berging.
- Slaapkamer en badkamer.
- Terrassen en tuin met zwembad.
- **Tennisveld.**

Bovenverdieping:

- Centrale hal met trap.
- En-suite hoofdslaapkamer, dressing en terras.
- **Multifunctionele kamer.**

- Terras.
- 2 slaapkamers met ingemaakte kasten.
- Badkamer.
- En-suite slaapkamer met terras.
- Bureau met terras.
- Slaapkamer.
- Badkamer.

Benedenverdieping:

- Inpandige garage.
- Technische ruimte.
- Slaapkamer.
- Speelkamer met lounge.
- **Multifunctionele kamer, ideaal als berging, gym, tv-lounge en nog veel meer.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Investeringsobject. Charmante villa te koop op een groot perceel met zeezicht in rustige wijk dicht bij Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 4396 m² | Bebouwd 692 m² | Terras 159 m² | 7 | 5 | Ref. 152550 | **3.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Investeringsobject. Charmante villa te koop op een groot perceel met zeezicht in rustige wijk dicht bij Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 4396 m² | Bebouwd 692 m² | Terras 159 m² | 7 | 5 | Ref. 152550 | **3.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Investeringsobject. Charmante villa te koop op een groot perceel met zeezicht in rustige wijk dicht bij Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 4396 m² | Bebouwd 692 m² | Terras 159 m² | 7 | 5 | Ref. 152550 | **3.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.