Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtige villa te koop, gerenoveerd in een luxueuze, moderne stijl, op de Golden Mile - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1133 m² | Bebouwd 389 m² | Terras 178 m² | 4 | 4 | Ref. 155040

4.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige villa te koop, recent gerenoveerd in een luxueuze, moderne stijl, op de bevoorrechte Golden Mile te Marbella

VEKOCHT.

HIGHLIGHTS

- Recent gerenoveerd
- Modern interieur
- Toplocatie in een van Marbella's meest gewilde buurten op de Golden Mile
- Afgeschermde en permanent bewaakte urbanisatie
- Open zeezicht
- Sfeervolle buitenruimtes

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- Gelegen in een **24/7 beveiligde community**, op de Golden Mile van Marbella.
- Te midden van 12.000m² flora, doch luttele minuten rijden van een brede waaier aan supermarkten, restaurants en andere voorzieningen.
- Slechts enkele minuten rijden verwijderd van Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.133m²
- Bebouwde oppervlakte: 389m²
- Terrassen: 178m²
- Zwembad: 40m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 4
- Gastentoilet: 1
- Inpandige garage: 3 auto´s
- Woonlagen: 2 + solarium

Algemeen:

- Groot, vlak perceel.
- Gemanicuurde tuin met veel groen.
- Rechthoekige zwembad met een zonnedek en ligstoelen.
- Pergola met een lounge en aan de overzijde een 2e pergola met een eettafel.
- Gespatieerde open en overdekte terrassen.
- **Spectaculair zeezicht.**
- Zuidelijke en zuidoostelijke oriëntatie.
- Veel privacy.

De villa zelf:

- **Recent gerenoveerde villa.**
- Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
- Licht en luchtig interieur met veel natuurlijk licht.
- **Open plan lay-out.**
- Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen die zorgen voor een perfecte overgang tussen de binnen- en buitenruimten.
- Crèmekleurige keramische tegels voor het interieur en exterieur.
- Patio aan de achterzijde van de villa.
- Carport voor 1 auto, parking voor 2 auto's.
- Tuinberging.

Indeling:

Begane grond

- Oprijlaan richting de garage.
- Overdekte portaal.
- Inkom met trap.
- Gastentoilet.
- Grote leefruimte met salon, TV-lounge.
- Geïntegreerde eetruimte.
- **Moderne keuken met kookeiland en schuiframen die uitgeven op het terras met een geïntegreerde bar.**
- 2 en-suite slaapkamers ingebouwde kasten.
- Vanuit de woon/eetkamer is er toegang tot een groot, deels overdekt terras met verschillende relax- en zitgedeeltes.
- Buitenpatio aan de achterzijde.
- Bergingen en technische ruimtes.
- Wasplaats.
- Inpandige garage voor 1 auto.

Bovenverdieping

- Traphal.
- Gastenslaapkamer en-suite.
- **Riante en-suite hoofdslaapkamer, ingebouwde kasten, eigen TV-salon en toegang tot het terras met zeezicht.**
- Kitchenette.
- **Uitgeruste fitnessruimte.**
- Trap naar het solarium.

Overige kenmerken:

- Glazen ballustraden.
- Open haard.
- Elektrische gordijnen.
- Automatisch bedienbare zonnewering.
- Domotica.
- Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige villa te koop, gerenoveerd in een luxueuze, moderne stijl, op de Golden Mile - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1133 m² | Bebouwd 389 m² | Terras 178 m² | 4 | 4 | Ref. 155040

4.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige villa te koop, gerenoveerd in een luxueuze, moderne stijl, op de Golden Mile - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1133 m² | Bebouwd 389 m² | Terras 178 m² | 4 | 4 | Ref. 155040

4.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtige villa te koop, gerenoveerd in een luxueuze, moderne stijl, op de Golden Mile - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1133 m² | Bebouwd 389 m² | Terras 178 m² | 4 | 4 | Ref. 155040 | **4.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.