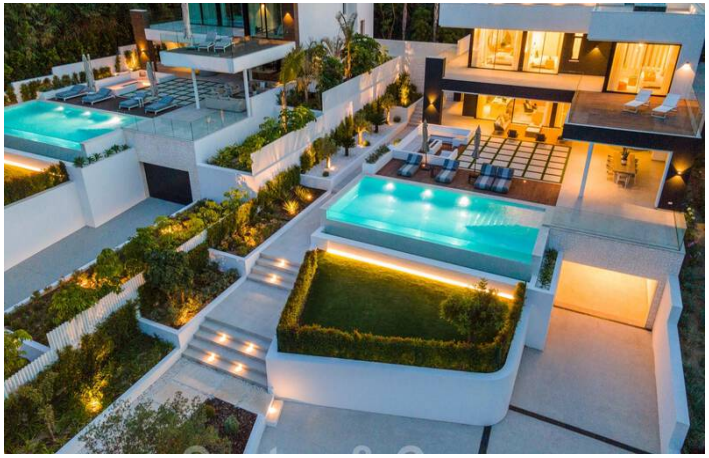
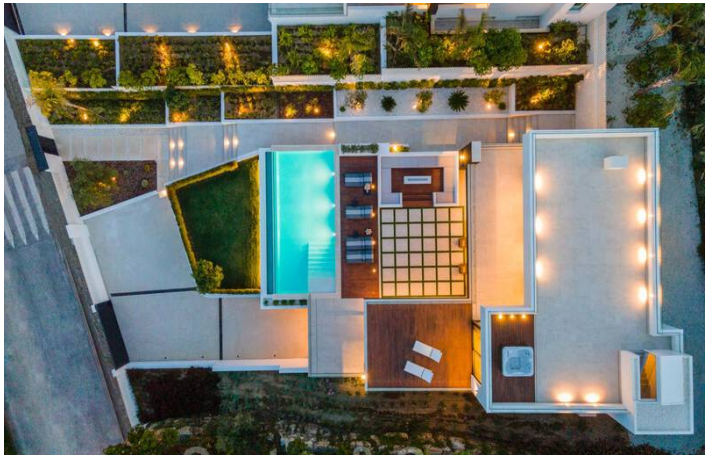
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze, LA-stijl villa te koop, met een open zicht op de La Concha berg in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1142 m² | Bebouwd 491 m² | Terras 353 m² | 5 | 5 | Ref. 152314

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, nieuwbouwvilla in moderne stijl te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia - Marbella

~~TERUG OP DE MARKT~~
GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- In de golfvallei van Nueva Andalucia
- Open-plan concept
- Sfeervolle buitenruimtes met een groot zwembad
- Solarium met jacuzzi
- Op de benedenverdieping een grote, multifunctionele ruimte vrij in te richten
- Instapklaar en gemeubileerd.

DE LOCATIE

- Gelegen in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei.
- Lokale voorzieningen en diverse restaurants kunnen bereikt worden in luttele minuten tijd.
- Slechts op enkele minuten rijden van de meest prominente golfbanen in de vallei, waaronder Las Brisas, Los Naranjos, Aloha en La Quinta.
- De Golden Mile en het centrum van Puerto Banus en Marbella liggen enkele minuten rijafstand.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.142m²
- Bebouwde oppervlakte: 491m²
- Terrassen: 353m²
- Zwembad: 10 x 4.5m²
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 5
- Gastentoiletten: 2

- Inpandige garage: 4 auto’s. 91m² + 55m²
- Woonlagen: 3 + solarium

Algemeen:

- **Verhoogd, omheind perceel.**
- Gebruikmakend van uiterst kwalitatieve materialen en hoogwaardig afgewerkt.
- Een neutraal kleurpalet in combinatie met levendige accentkleuren plus een mix van hout, marmer en gezellige textielstructuren creëren een warm en stijlvol interieur.
- Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen verenigen naadloos de binnen en buitenruimtes.
- **Open plan lay-out.**
- Gemanicuurde, trapsgewijze tuin.
- Uitzicht op de golfvallei richting de schilderachtige bergtop van La Concha.
- Zuidoostelijke oriëntatie.

Indeling:

Begane grond

- Overdekt portaal.
- Inkomhal richting de open leefruimte.
- Gastentoilet en garderobe.
- **Moderne, open keuken volledig uitgerust met Miele apparatuur en een marmeren kookeiland met ontbijtbar.**
- Geïntegreerde eetruimte.
- Gezellige salon met open haard.
- Witte designertrap met glazen balustraden.
- Vanuit de woon/eetkamer is er toegang tot een groot, deels overdekt terras met verschillende relax- en zitgedeeltes.
- **Privé, overloopzwembad omgeven door een zonnedek met loungers.**
- **Verzonken lounge met centrale vuurhaard.**

Bovenverdieping

- Traphal.
- Overloop naar 2 en-suite slaapkamers met ingebouwde kasten en toegang tot een overdekt hoekterras.
- Hoofdslaapkamer, en-suite, inloopkast met open terras.

Benedenverdieping

- Traphal.
- 2 gastenslaapkamers en-suite.
- **Grote multifunctionele ruimte die vrij ingericht kan worden.**
- Gastentoilet.
- Inpandige garage voor 4 auto’s.
- Opbergruimtes.
- Technische ruimtes.

Solarium

- Traphal.
- **Groot dakterras met voldoende ruimte en de mogelijkheid om een buitenkeuken met eettafel en lounges te installeren.**
- **Jacuzzi omgeven door een zonnedek.**

Overige kenmerken:

- Glazen ballustraden.
- Vloerverwarming door het hele huis.
- Open haard.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Porseleinen tegels van 90x90cm voor de binnenvloeren.
- Porseleinen tegels van 90x90cm en hout voor het exterieur.
- Intercom systeem.
- Domotica.
- Automatische irrigatie.
- Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Luxueuze, LA-stijl villa te koop, met een open zicht op de La Concha berg in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1142 m² | Bebouwd 491 m² | Terras 353 m² | 5 | 5 | Ref. 152314

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze, LA-stijl villa te koop, met een open zicht op de La Concha berg in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1142 m² | Bebouwd 491 m² | Terras 353 m² | 5 | 5 | Ref. 152314

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze, LA-stijl villa te koop, met een open zicht op de La Concha berg in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1142 m² | Bebouwd 491 m² | Terras 353 m² | 5 | 5 | Ref. 152314

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze, LA-stijl villa te koop, met een open zicht op de La Concha berg in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1142 m² | Bebouwd 491 m² | Terras 353 m² | 5 | 5 | Ref. 152314

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Luxueuze, LA-stijl villa te koop, met een open zicht op de La Concha berg in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1142 m² | Bebouwd 491 m² | Terras 353 m² | 5 | 5 | Ref. 152314

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.