Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spaanse, luxevilla te koop, met zicht op het landschap en de zee, in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 779 m² | Terras 100 m² | 5 | 5 | Ref. 154800 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditionele, Andalusische villa te koop met zeezicht in Marbella - Benahavis

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Prachtig uitzicht op landschap, golf en de zee.
- Groot overloopzwembad.
- Multifunctionele benedenverdieping met gym, bar en speelkamer.

DE LOCATIE

- Prachtig gelegen te midden van de natuur, dicht bij alle voorzieningen en de golfbaan**.**
- Op slechts 5 minuten rijafstand van goede stranden, Beach clubs en supermarkten.
- Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 3.000m²
- Bebouwde oppervlakte: 779m²
- Terrassen: 100m²
- Inpandige garage: 3 auto’s.
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 5
- Gastentoilet: 2
- Woonlagen: 3

Algemeen:

- **Verhoogd perceel.**
- Mediterrane landschapstuin, verzorgd met gazon en planten.
- Overloopzwembad met uitzicht op de tropische vegetatie.
- Het zwembad wordt omgeven door een zonneterras met loungers en chill-out.
- **Ruim terras, deels overdekt voorzien van meerdere sfeervolle zithoekjes.**
- **Prachtig uitzicht vanop de bovenverdieping op de golfbaan en de zee.**
- Oost tot zuid oriëntatie.
- Absolute privacy.

De villa zelf:

- Vrijstaande villa in Mediterrane stijl.
- Elegant interieur.
- Oprit die naar een separate garage leidt.
- Overdekt voorportaal.
- **Machtige inkomhal met trap, in de vorm van een imposante patio die alle verdiepingen samenbrengt.**
- Gastentoilet en garderobe.
- Woonkamer met riant salon en aansluitend een extra lounge.
- Grote eetkamer met aansluitend de keuken.
- Unieke, volledig uitgeruste keuken met kookeiland en zitruimte.
- Lichtrijk interieur.
- Marmeren bevloering.
- **5 slaapkamer en 5 badkamers.**
- Riante hoofslaapkamer, en-suite met dressing en eigen terras.
- **Ontspanningskamer met bar, biljart, tv-lounge en ingerichte gym op de benedenverdieping.**
- Wijnkelder.
- Inpandige garage voor 2 wagens.

Overige kenmerken:

- Open haard.
- Airconditioning.
- Dubbele beglazing.
- Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse, luxevilla te koop, met zicht op het landschap en de zee, in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 779 m² | Terras 100 m² | 5 | 5 | Ref. 154800 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse, luxevilla te koop, met zicht op het landschap en de zee, in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 779 m² | Terras 100 m² | 5 | 5 | Ref. 154800 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse, luxevilla te koop, met zicht op het landschap en de zee, in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 779 m² | Terras 100 m² | 5 | 5 | Ref. 154800

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse, luxevilla te koop, met zicht op het landschap en de zee, in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 779 m² | Terras 100 m² | 5 | 5 | Ref. 154800 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse, luxevilla te koop, met zicht op het landschap en de zee, in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 779 m² | Terras 100 m² | 5 | 5 | Ref. 154800 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Spaanse, luxevilla te koop, met zicht op het landschap en de zee, in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 779 m² | Terras 100 m² | 5 | 5 | Ref. 154800 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.