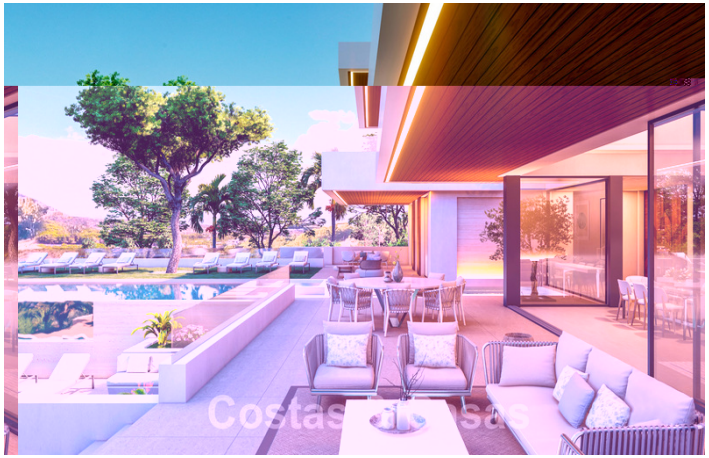
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Bouwgrond+project voor luxevilla te koop, met uitzicht op het berglandschap en golf in de vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1458 m² | Bebouwd 735 m² | Terras 417 m² | 5 | 6 | Ref. 154400

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige, hedendaagse luxevilla in harmonie met de natuur, uitkijkend op de La Concha berg, in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

Uitgestrekt, fenomenaal landschap met zicht op golf en La Concha.
Een tropische oase met het accent op luxe, rust en privacy.
Hedendaags meesterwerk met uitnodigende binnen- en buitenruimtes.
Groot en mooi overloopzwembad.
Inversteringsobject!

DE LOCATIE

Gelegen in de befaamde golfvallei van Nueva Andalucia, juist boven Puerto Banus.
Omgeven door tropisch groen, zon en golf om optimaal te kunnen genieten van de mediterrane levensstijl.
Op slechts enkele minuten rijden van enkele gerenommeerde golfbanen.
De mooie stranden van de Golden Mile bevinden zich ook op ongeveer 10 minuten rijafstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.458m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 734m²
Terrassen: 417m²
Inpandige garage: 4 auto’s
5 slaapkamers
6+2 badkamers
3 woonlagen
Prijs is voor het perceel + project, exclusief de bouwkosten

Algemeen:

Terug op de markt als kavel+project.
Het project heeft al een bouwvergunning.

Prijs bouwgrond+project: ~~€2.200.000~~ €1.995.000
Ter info: bouwkost: ongeveer €2.000.000
Ter info: waarde bij oplevering: ongeveer €5.800.000 à €6.100.000
Tuin verdeeld over 2 niveaus, keurig verzorgd met diverse waterpartijen.
Rechthoekig **overloopzwembad dat afvloeit op het lagergelegen hoekzwembad.**
Meerdere open en overdekte terrassen op beiden niveaus, elk met ontspanningsmogelijkheden.
Sfeervol, verzonken lounge met open haard.
Overdekte barbecue area met een eetbar.
Uitzicht op natuurschoon, golf en de La Concha berg.
Absolute privacy gegarandeerd.

Indeling:

Begane grond:

Inkomhal met trap en gastentoilet.
Open plan leefruimte.
Sfeervol salon met moderne open haard en uitzonderlijk hoog balkenplafond dat bovenaan is afgewerkt met vensters.
Open designer keuken met uitzicht op de uitnodigende buitenruimtes en met ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
Kamerhoge ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten.
2 slaapkamers met elk een eigen badkamer en toegang tot een overdekt terras.
Overdekt terras met lounge en eettafel.
Tuintrap die uitgeeft op het beneden deel van de tuin met meerdere chill-out area's.
Diverse zonneterrassen op beiden niveaus met ligbedden.

Bovenverdieping:

Traphal.
Hoofdslaapkamer en-suite met gepersonaliseerde inloopdressing en een overdekt privéterras.

Benedenverdieping -1:

Traphal.
Overloop met Bodega.
Gastenslaapkamer met eigen badkamer.
Multifunctionele ruimte, ingericht als home cinema met bar.
Gastentoilet.
Fitnessruimte met aansluitend een aparte badkamer.
Berging en wasplaats
Traphal naar de garage.

Benedenverdieping -2:

Inpandige garage voor 4 auto's.
Berging en machinekamer.

Overige kenmerken:

Houten details in het interieur.

Marmer in de badkamers.
Glazen balustraden.
Meerdere open haarden.
Buitenverlichting.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bouwgrond+project voor luxevilla te koop, met uitzicht op het berglandschap en golf in de vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1458 m² | Bebouwd 735 m² | Terras 417 m² | 5 | 6 | Ref. 154400 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bouwgrond+project voor luxevilla te koop, met uitzicht op het berglandschap en golf in de vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1458 m² | Bebouwd 735 m² | Terras 417 m² | 5 | 6 | Ref. 154400 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bouwgrond+project voor luxevilla te koop, met uitzicht op het berglandschap en golf in de vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1458 m² | Bebouwd 735 m² | Terras 417 m² | 5 | 6 | Ref. 154400 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.