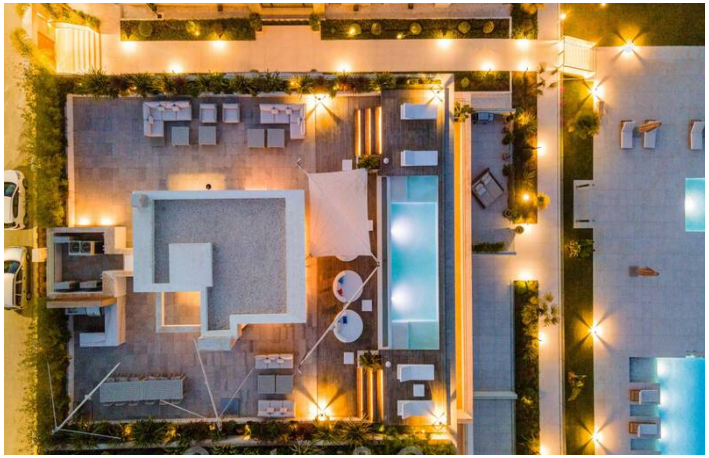
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxueus, exclusief penthouse met enorm dakterras en eigen zwembad te koop in Marbella, Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 852 m² Terras 438 m² 3 tot 4 3 Ref. 154200 **5.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueus, modern duplexpenthouse te koop in het hartje Golden Mile, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Absolute topligging: De Golden Mile.
- Op loopafstand van voorzieningen en het Puente Romano Resort.
- Hoogwaardige afwerkingen met oog voor detail.
- Enorm solarium met eigen zwembad.
- Zeezicht vanaf de terrassen.
- Gemeubileerd door FENDI.
- Privé lift.

DE LOCATIE

- Superieure ligging in het midden van de golden Mile.
- Puerto Banus en meerdere golfbanen van Nueva Andalucia's Golf Vallei liggen op korte rijafstand van de residentie.
- Het centrum van Marbella ligt slechts op 5 minuten rijden.
- De residentie bevindt **zich op een steenworp van de dichtstbijzijnde lokale voorzieningen**, met o.a. diverse eetgelegenheden, een fitnesscentrum en het befaamde, ultra chique Olivia Valere disco club/restaurant.
- **Zeer korte rij- of loopafstand naar de gezellige stranden van de Golden Mile** met zijn charmante strandboulevard voorzien van diverse populaire strandclubs.

HET COMPLEX

- Het wooncomplex is voorzien van een gemeenschappelijke **gemanicuurde tuin met meerdere ingebouwde zwembaden, fontein** en ligbedden.
- Fase 2 en 3 zijn in aanbouw van dit **resort-stijl design wooncomplex. Deze zullen ultra luxe faciliteiten bieden,** waar ook de bewoners van dit wooncomplex van zullen kunnen meegenieten! Hier zul je onder andere: restaurants, bars, een indoor golfbaan, fitnessfaciliteiten, groot binnenzwembad, spa, basketbalveld en nog veel meer kunnen terugvinden.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

- 3 of 4 slaapkamers
- 3 badkamers
- 2 gastentoiletten
- Totaal bebouwde oppervlakte: 852m²
- Terras beneden: 88m²
- Solarium: 350m²

Het Penthouse:

- Zeer recent gebouwd, gebruikmakend van hoogwaardige materialen, gecombineerd met een verfijnde afwerking.
- Het interieur is gezellig en hedendaags ingericht met FENDI bemeubeling.
- De duplex bevindt zich op de bovenste 2 étages.
- **Ruime, open en overdekte terrassen.**
- **Riant solarium met eigen zwembad.**
- **Zeezicht vanop de terrassen.**
- Gastentoilet.
- Riante open leefruimte met open haard, voorzien van 2 salons en een eettafel.
- Halfopen keuken voorzien van kookeiland en uitgerust met Gaggenau toestellen en een dubbele, glazen wijnkast.
- **Kamerhoge schuiframen.**
- **Zeer hoge plafonds.**
- **Lichtrijk interieur.**
- **Naadloze overgangen tussen het interieur en het exterieur.**
- 3 en-suite slaapkamers.
- Riante hoofdslaapkamer, en-suite met magnifiek vrijstaand bad, douche, grote dressing, en toegang tot het terras.
- **Multifunctionele kamer of vierde slaapkamer.**
- Berging.
- **Inpandige garage voor 4 auto's**
- 3 Bergingen, waarvan 1 is uitgerust als waskamer.

Indeling:

Begane grond:

- Inkom met traphal en lift.
- Gastentoilet.
- 2 en-suite slaapkamer met dressing.
- Riante hoofslaapkamer, en-suite en met terras.
- Leefruimte met dubbel salon en eettafel.
- Halfopen, uitgerusten keuken.
- Multifunctionele kamer voorzien van bar met aansluitend nog een kamer die naar wens kan worden ingericht.
- Groot, deel overdekt terras met plaats voor ligstoelen, eettafel en een lounge.

Bovenverdieping:

- Lift en trap.

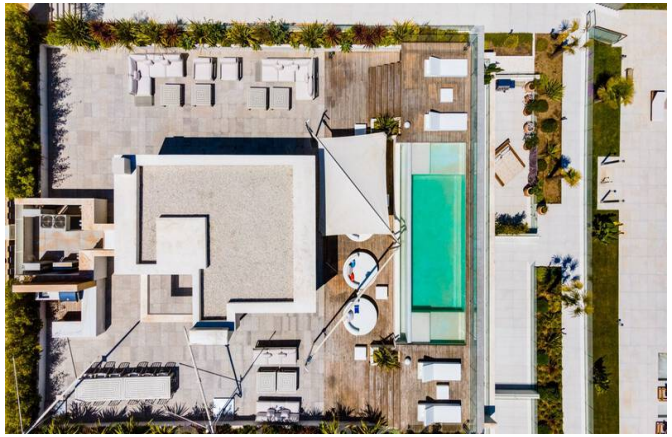
- Binnenruimte van zo´n 23m² in te richten naar wens.
- Extravagant solarium van net geen 350m².
- Pergola met lounge.
- Buitendouche.
- Meerdere lounges en ligstoelen.
- Technische kamer.
- Buitenkeuken met barbecue en eettafel.
- Gastentoilet.
- Verhoogd, houten zonneterras met ligstoelen en ingebouwd zwembad.

Overige kenmerken

- 24h service en bewaking.
- Airconditioning voor zowel koeling als verwarming.
- Vloerverwarming in de gehele penthouse.
- Vloeren van marmer en parket.
- Domotica.
- Alarm met CCTV.
- Elektrische rolluiken.
- Videofoon.
- Geïntegreerd, Dolby muzieksysteem.
- Glazen balustrades.
- Uitzonderlijk mooie hoge plafonds van 3m-3,15m hoog.
- Sanitair van Villeroy & Boch.
- Satelliet ontvangst Astra 280 (SKY) in iedere kamer.
- Wordt met de FENDI meubilering verkocht.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxueus, exclusief penthouse met enorm dakterras en eigen zwembad te koop in Marbella, Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 852 m² Terras 438 m² 3 tot 4 3 Ref. 154200 **5.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus, exclusief penthouse met enorm dakterras en eigen zwembad te koop in Marbella, Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 852 m² Terras 438 m² 3 tot 4 3 Ref. 154200 **5.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus, exclusief penthouse met enorm dakterras en eigen zwembad te koop in Marbella, Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 852 m² Terras 438 m² 3 tot 4 3 Ref. 154200 **5.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus, exclusief penthouse met enorm dakterras en eigen zwembad te koop in Marbella, Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 852 m² Terras 438 m² 3 tot 4 3 Ref. 154200 **5.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus, exclusief penthouse met enorm dakterras en eigen zwembad te koop in Marbella, Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 852 m² Terras 438 m² 3 tot 4 3 Ref. 154200 **5.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.