Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, moderne luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht in een gated resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3300 m² | Bebouwd 220 m² | Terras 140 m² | 3 | 3 | Ref. 154300

2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse, luxevilla te koop op één woonlaag in een natuurlijke omgeving te Marbella - Benahavis

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Gelegen in een rustige, natuurlijke omgeving in een gated resort.
- Panoramisch uitzicht op de natuur, bergen, kustlijn en zee.
- Prachtig plot van meer dan 3.000m².
- Groot en mooi infinity pool.
- Villa op één woonlaag.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

- In een **prestigieus en "gated" woonresort** in de gemeente Benahavis.
- Omringd door natuur, zon en golf: geniet optimaal van de mediterrane levensstijl.
- **Rust, privacy en natuurschoon** zijn de hoofdkenmerken van deze prachtige locatie.
- Op slechts enkele minuten rijden van twee gerenommeerde golfbanen met al hun bijhorende hun voorzieningen.
- Ongeveer 15 minuten rijden van twee grote supermarkten en de stranden.
- Het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona bevindt zich ook op ongeveer 15 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

- Perceel: 3.300m²
- Totaal bebouwde oppervlakte: 220m²
- Terrassen: 140m²
- Zwembad: 75m²
- Garage: 2 wagens

- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Gastentoilet: 1
- Aantal woonlagen: 1
- **Het is mogelijk om een eerste verdieping bij te bouwen**

Algemeen:

- **Groot, verhoogd perceel.**
- Strakke, goed onderhouden landschapstuin.
- Ingebouwd, **verwarmd, buitenzwembad van +/- 15m x 5m.**
- Het zwembad is omgeven door de tuin en het zonneterras.
- Zowel open als overdekte terrassen.
- **Uitzicht op het natuurlijke landschap met de zee.**
- **Veel privacy.**
- **Zuid georiënteerd.**

De villa zelf:

- **Villa op één woonlaag**
- ecentelijk gebouwd in 2019.
- Afgewerkt met hoogwaardige materialen.
- Moderne inrichting.
- Kronkelende langwerpige oprit.
- Inkom met gastentoilet.
- Open leefruimte met salon en eettafel.
- Open, uitgeruste keuken.
- Hoge schuiframen.
- Veel lichtinval.
- Kantoorruimte.
- 3 en-suite slaapkamers.
- Inpandige garage voor 2 wagens.

Overige kenmerken:

- Airconditioning voor verwarming en koeling.
- Vloerverwarming.
- Verwarmd zwembad met geautomatiseerd afdekkingssysteem.
- Automatische irrigatie.
- Elektrische rolluiken.
- Alarm.
- Pétanque baan.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht in een gated resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3300 m² | Bebouwd 220 m² | Terras 140 m² | 3 | 3 | Ref. 154300 | **2.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht in een gated resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3300 m² | Bebouwd 220 m² | Terras 140 m² | 3 | 3 | Ref. 154300 | **2.450.000 €**

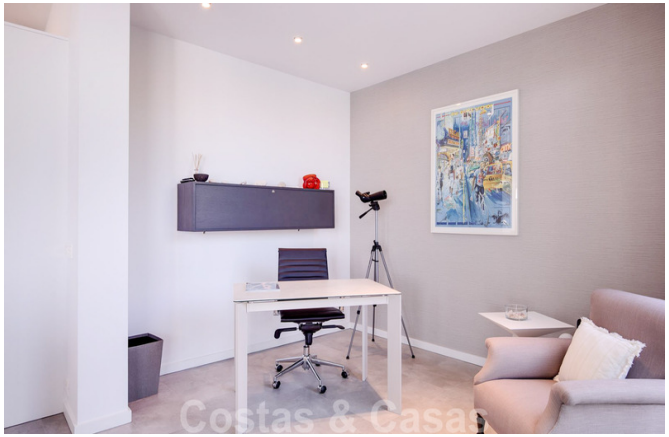
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht in een gated resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3300 m² | Bebouwd 220 m² | Terras 140 m² | 3 | 3 | Ref. 154300 | **2.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht in een gated resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3300 m² | Bebouwd 220 m² | Terras 140 m² | 3 | 3 | Ref. 154300 | **2.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Instapklare, moderne luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht in een gated resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3300 m² | Bebouwd 220 m² | Terras 140 m² | 3 | 3 | Ref. 154300 | **2.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.