



Royale, moderne villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1785 m²  Bebouwd 738 m²  Terras 238 m²  6  6  Ref. 154000

 13.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Riante, lichte en luchtige, moderne luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in het exclusieve Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Modernistisch, architecturaal meesterwerk
- Magnifieke, uitgestrekte vergezichten op de zee en groene omgeving
- Spectaculaire hoge plafonds
- Kamerhoge schuiframen met elegante, verzonken profielen
- Naadloze overgang tussen binnen en buiten
- Royaal, licht en luchtig interieur met een warme uitstraling
- Op het einde van een doodlopende straat
- Onbelemmerd uitzicht en privacy
- In een afgesloten en bewaakte villa urbanisatie
- Instapklaar

DE LIGGING

In een afgeschermd, exclusieve woonwijk in een golfresort.

Op slechts enkele minuten van een ruim aanbod aan golf faciliteiten.

Op korte rijafstand van lokale voorzieningen en verscheidene restaurants, bars, winkelcentra en scholen.

Op het einde van een private woonstraat.

Slechts 15 minuten tot het strand, Puerto Banus, San Pedro en 20 minuten tot Marbella stad.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.785m²

Totaal Bebouwde oppervlakte: 976m²

Bebouwde oppervlakte Interieur: 738m²

Terrassen: 238m²

Garage: 3 wagens

Zwembad: 73m²

Zonneterras: 27m2
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
En-suite: 6
Gastentoilet: 3
Woonlagen: 2

Het perceel:

Fanatisch gelegen, vlak perceel.

Het perceel en de tuin liggen als de boeg van een schip **aan het einde van het plateau.**

Landschapstuin.

Bebloemde, verticale tuinen aan de patio's.

Uitgestrekt, ingebouwd zwembad met open zeezicht.

Het zwembad sluit aan op het gazon en het zonneterras met buitendouche.

Toilet en vestiaire bij het zwembad.

Uitgestrekte, overdekte en open terrassen.

Zuidelijke tot westelijke oriëntatie.

De villa:

Instapklare, imposante, gloednieuwe villa

De grootste villa in deze nagelnieuwe exclusieve villawijk binnen de urbanisatie.

Afgewerkt volgens de hoogste bouwnormen.

Strak, modernistisch design met een warme uitstraling.

Oprit met parking en een overdekte parking voor 3 auto's.

Imposante inkom met een hoge, glazen deur en een **11 meter hoge olijfboom uit Italië.**

Ruime, hoge hal

Lichtrijke open plan leefruimte.

Alle plafonds zijn hoog, maar **de plafonds in de hal en woonkamer zijn maar liefst 4,5 meter hoog!**

De leefruimte heeft **hoge schuiframen en ramen tot aan het plafond**, die zorgen voor een **overvloed van licht.**

De raamprofielen zijn elegant ingewerkt en zorgen voor een **naadloze overgang tussen binnen en buiten.**

De leefruimte voorziet een riant salon met langgerekte, moderne open haard.

Open, goed uitgeruste keuken met kookeiland en geïntegreerde tafel.

De gehele leefruimte biedt een prachtig uitzicht over de omgeving.

6 Slaapkamers, 6 badkamers en-suite.

3 Gastentoiletten.

Majestueuze hoofslaapkamer en-suite met open haard en een royale inloopkast.

Vrijstaand buiten bad in één van de patio's.

Op de benedenverdieping bevindt zich een **grote open plan entertainmentruimte, een gym-yoga ruimte en spa**, die ook toegankelijk is vanuit de tuin, 2 slaapkamers en-suite en een wasruimte.

Enkele overige kenmerken

Hardhouten vloeren in de leefruimten.

Pangaea vloeren in de badkamers en bijkeuken

Pangaea zwevende vloeren op de terrassen.

Vloerverwarming in de hele villa.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Glazen balustraden.
Verzonken scharnieren.
Watertanks.
Waterontharder.
Meubilair: €500.000



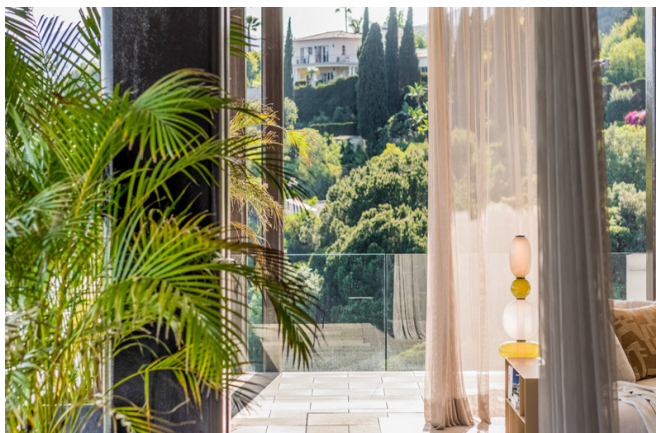
Royale, moderne villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1785 m²
 Bebouwd 738 m²
 Terras 238 m²
 6
 6
 Ref. 154000

13.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



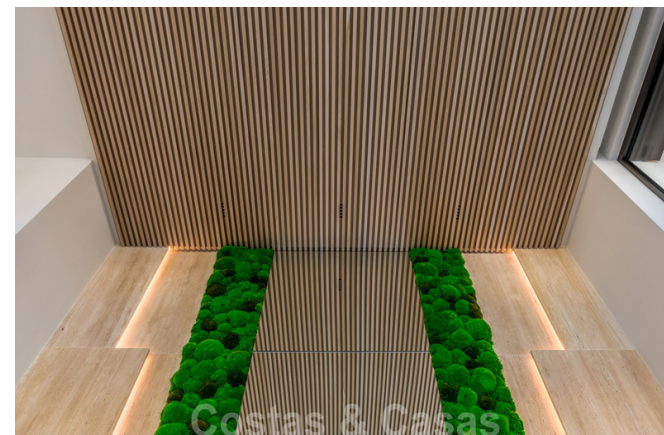
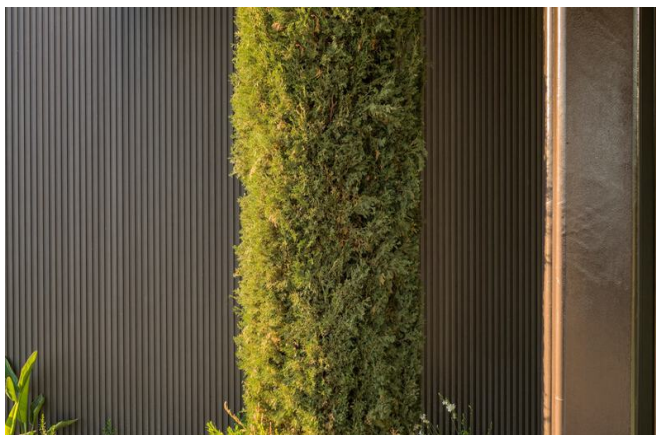
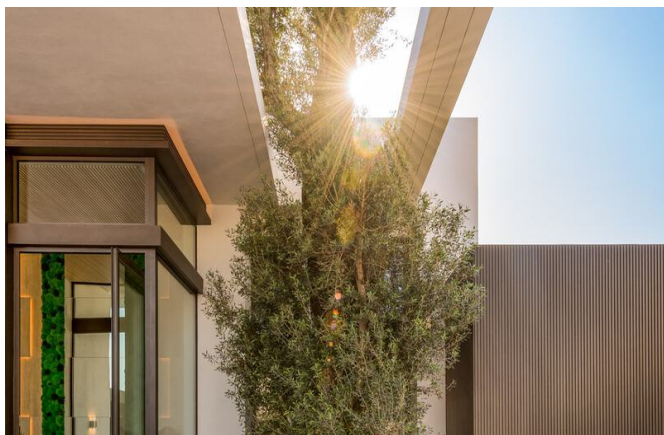
Royale, moderne villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis
  Perceel 1785 m²
 Bebouwd 738 m²
 Terras 238 m²
 6
  6
  # Ref. 154000

 13.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



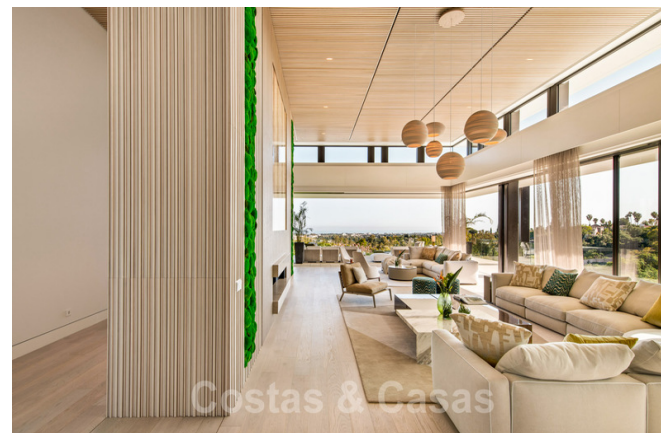
Royale, moderne villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1785 m² 🏠 Bebouwd 738 m² 🏠 Terras 238 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 154000

💰 13.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Royale, moderne villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1785 m²
 Bebouwd 738 m²
 Terras 238 m²
 6
 6
 Ref. 154000

13.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



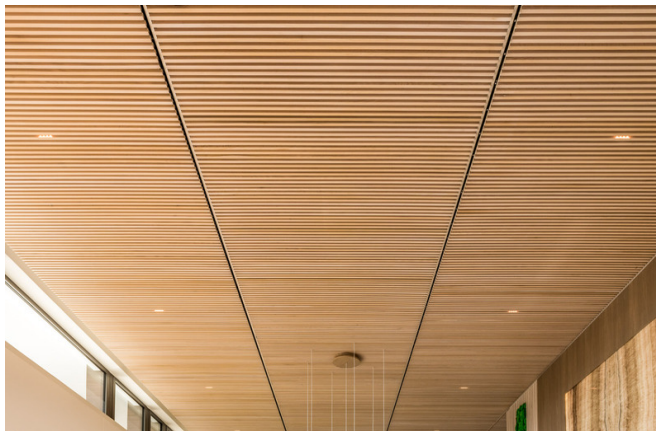
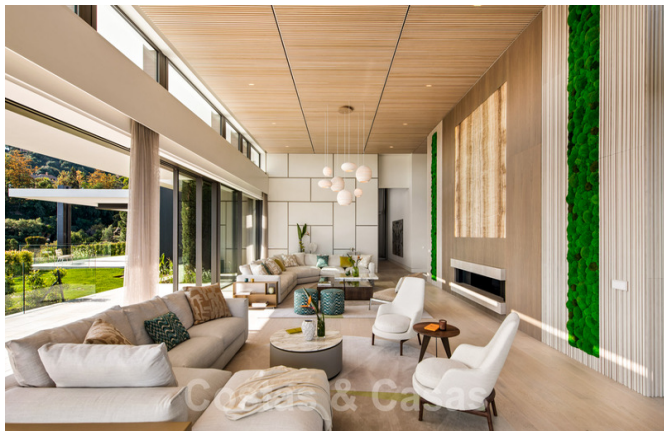
Royale, moderne villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1785 m²
 Bebouwd 738 m²
 Terras 238 m²
 6
 6
 # Ref. 154000

13.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



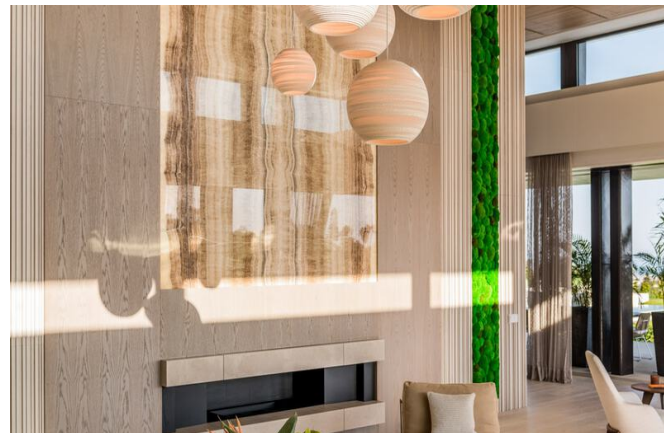
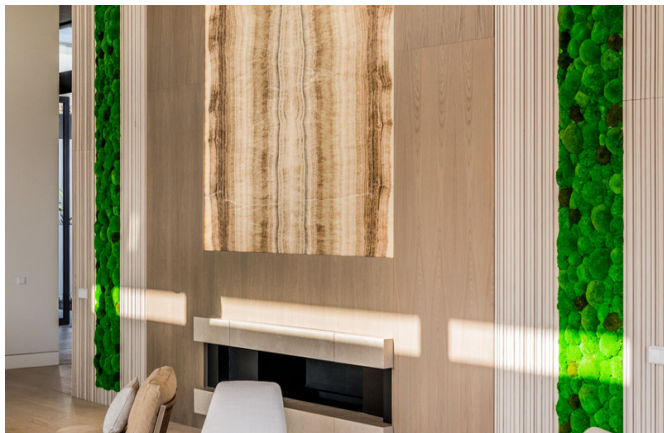
Royale, moderne villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1785 m²
 Bebouwd 738 m²
 Terras 238 m²
 6
 6
 # Ref. 154000

13.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Royale, moderne villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1785 m²
 Bebouwd 738 m²
 Terras 238 m²
 6
 6
 Ref. 154000

13.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Royale, moderne villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1785 m²
 Bebouwd 738 m²
 Terras 238 m²
 6
 6
 # Ref. 154000

13.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Royale, moderne villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1785 m²
 Bebouwd 738 m²
 Terras 238 m²
 6
 6
 # Ref. 154000

13.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



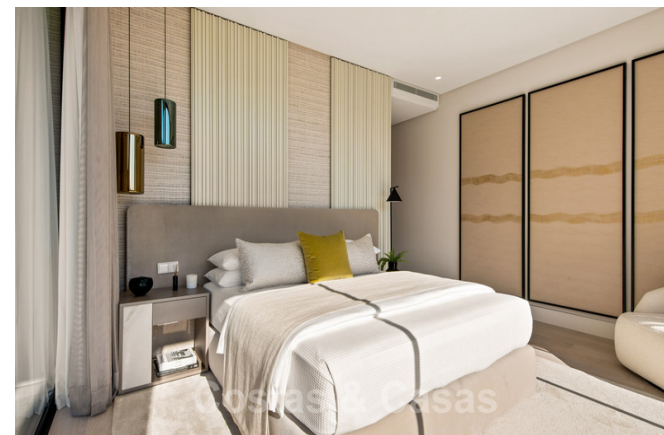
Royale, moderne villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1785 m²
 Bebouwd 738 m²
 Terras 238 m²
 6
 6
 Ref. 154000

13.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Royale, moderne villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1785 m²
 Bebouwd 738 m²
 Terras 238 m²
 6
 6
 Ref. 154000

13.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



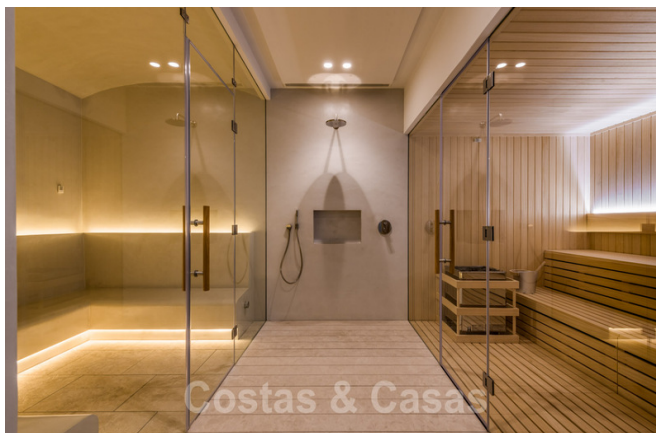
Royale, moderne villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1785 m²
 Bebouwd 738 m²
 Terras 238 m²
 6
 6
 Ref. 154000

13.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Royale, moderne villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1785 m²
 Bebouwd 738 m²
 Terras 238 m²
 6
 6
 Ref. 154000

13.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Royale, moderne villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis
  Perceel 1785 m²
 Bebouwd 738 m²
 Terras 238 m²
 6
  6
  Ref. 154000

 13.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Royale, moderne villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1785 m²  Bebouwd 738 m²  Terras 238 m²  6  6  Ref. 154000

 13.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Royale, moderne villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1785 m²
 Bebouwd 738 m²
 Terras 238 m²
 6
 6
 # Ref. 154000

13.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



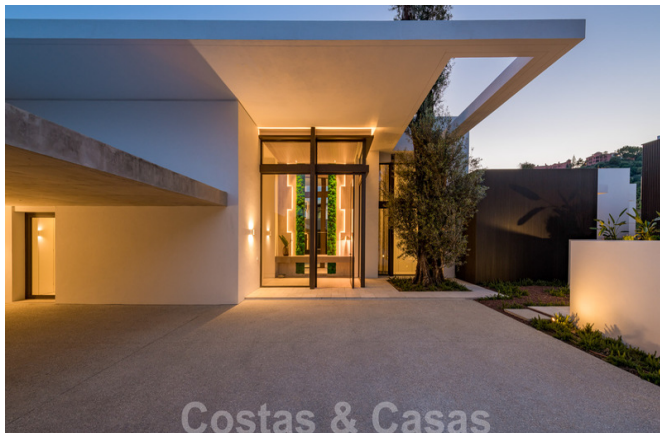
Royale, moderne villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1785 m²
 Bebouwd 738 m²
 Terras 238 m²
 6
 6
 # Ref. 154000

13.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Royale, moderne villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1785 m²
 Bebouwd 738 m²
 Terras 238 m²
 6
 6
 Ref. 154000

13.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.