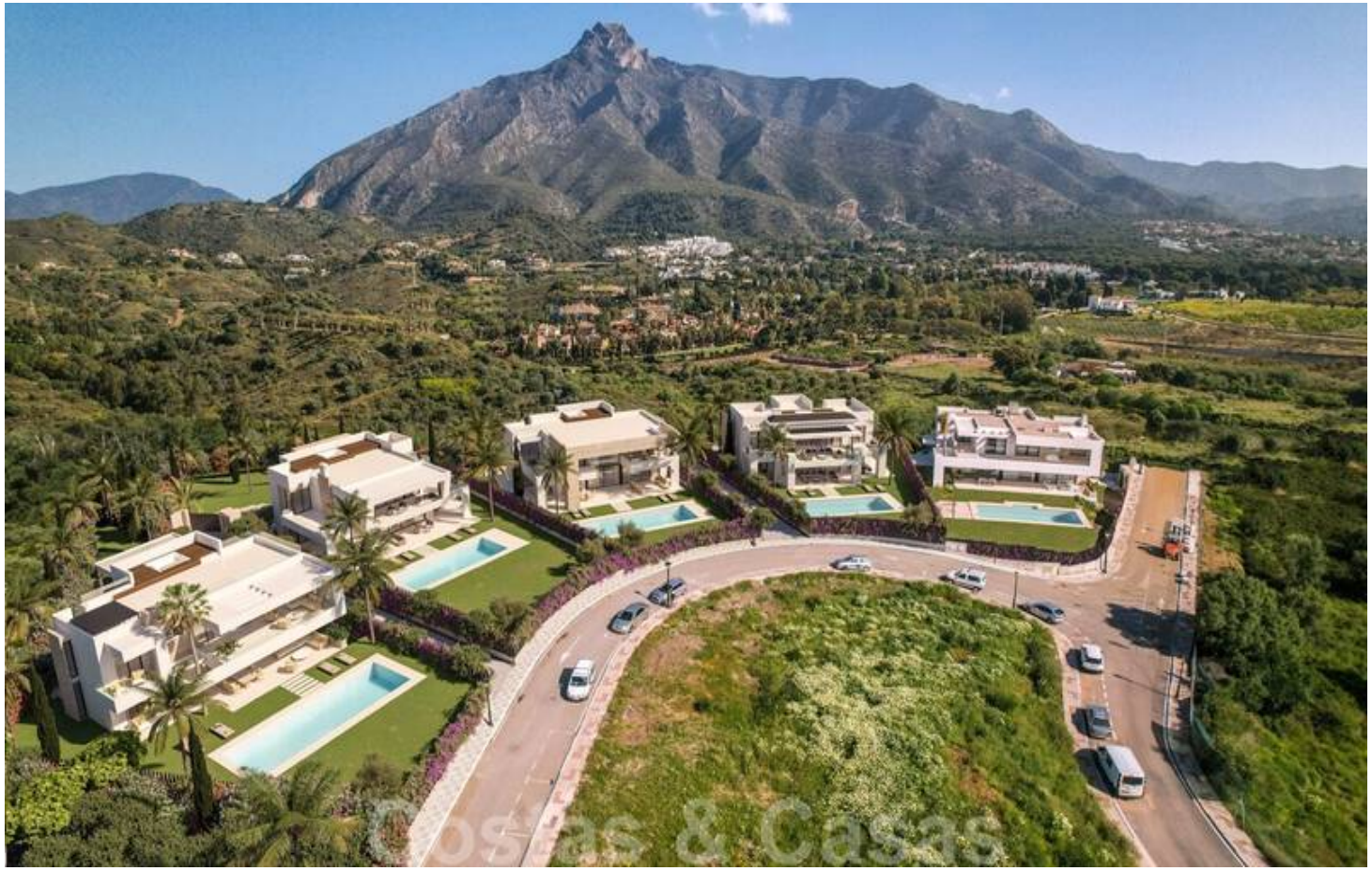
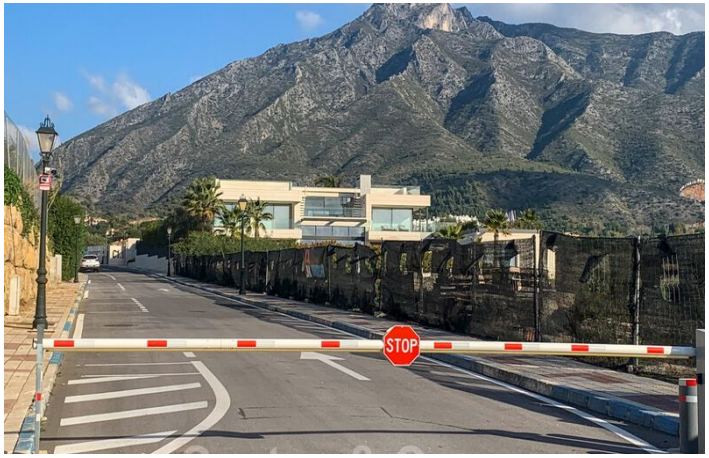
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe nieuwbouwvilla’s te koop, met zeezicht, in een gated community op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2105 m² | Bebouwd 1016 m² | - | 5 | 6 | Ref. 154004-P

4.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, moderne villa’s te koop met zeezicht, in een beveiligde woonwijk op de Golden Mile - Marbella

HIGHLIGHTS

- 4 luxueuze nieuwbouwvilla’s.
- In een afgesloten woonwijk.
- Op loopafstand van het strand en voorzieningen.
- Groot privézwembad.
- Zeezicht.
- Voltooid

DE LOCATIE

Op 2 km wandelen van de mooie strandpromenade van de Golden Mile en het Puente Romano Resort.
Het centrum van Marbella en van Puerto Banus kunnen bereikt worden op 5 minuten rijden.
Lokale voorzieningen, restaurants, bars, supermarkten, etc. liggen op wandelafstand of op een korte rijafstand.

DE VILLA

In cijfers:

- Perceel: van 1.273m² tot 2.105m²
- Bebouwde oppervlakte: van 471m² tot 630m²
- Terrassen: van 128m² tot 278m²
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 5
- Gastentoilet: 1
- Garage: 3 auto´s
- Zwembad: 54m²
- Woonlagen: 3 + dakterras
- **Laatste villa: perceel: 2.105m². Totaal bebouwd: 1.016m². 5 slaapkamers, 6 badkamers. €4.300.000**

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Algemeen:

Omheind, vlak perceel.
Landschapstuin met palmbomen, groene grasstroken en bloemperkjes.
Verlicht, rechthoekig, groot zwembad met keramische binnenbekleding.
Rondom het zwembad, een verzorgd groen gazon met loungers.
Geïntegreerde jacuzzi op het dakterras.
Overdekt terrassen op het gelijkvloers met lounge, eettafel en chill-out.
Ruime terrassen op de bovenverdieping.
Uitzicht op de tuin met het zwembad, de La Concha berg en op zee.

De villa's zelf:

Strakke, witte, nieuwbouwvilla's.
Ontworpen met hoogwaardige materialen en met oog voor design.
Elegant interieur, een perfecte combinatie van luxe en comfort.
Lange oprit met parking voor meerdere auto's.
Overdekte entree.
Gastentoilet.
Open-plan leefruimte.
Salon met open haard.
Geïntegreerde eetkamer.
Uitzicht op bergen en op zee.
Open, uitgeruste keuken met eiland waaraan je kan zitten.
Kamerhoge schuiframen die toegang bieden tot de buitenruimtes.
Crème kleurige tegels uit natuursteen.
5 slaapkamers en 6 badkamers.
Ruime, hoofdslaapkamer, en-suite met inloopkast en terras.
Multifunctionele ruimte op de benedenverdieping die naar eigen keuze kan worden ingericht.
Dakterras met geïntegreerde jacuzzi.
Waskamer.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 3 auto's
Buitenparking voor 3 auto´s

Enkele overige kenmerken

Glazen balustraden.
Vloerverwarming.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard op gas.
Dubbele beglazing.
Domotica.
Alarmsysteem met veiligheidscamera's.
Keuken uitgerust met Siemens apparaten.
Geïntegreerd muzieksysteem van SONOS.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe nieuwbouwvilla’s te koop, met zeezicht, in een gated community op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2105 m² | Bebouwd 1016 m² | - | 5 | 6 | Ref. 154004-P

4.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe nieuwbouwvilla’s te koop, met zeezicht, in een gated community op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2105 m² | Bebouwd 1016 m² | - | 5 | 6 | Ref. 154004-P

4.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Luxe nieuwbouwvilla’s te koop, met zeezicht, in een gated community op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2105 m² | Bebouwd 1016 m² | - | 5 | 6 | Ref. 154004-P | **4.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.