Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Speciale, architecturale villa te koop in een gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1268 m² | Bebouwd 809 m² | Terras 747 m² | 6 | 6 | Ref. 152532

7.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop in een afgeschermde wijk in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gesloten urbanisatie met 24-uurs bewaking.
- Modernistische villa.
- Unieke, zeldzame bouwsteen uit Portugal.
- Magnifieke, dubbelhoge traphal met glazen balustrades.
- Op loopafstand van veel lokale restaurants, voorzieningen en Puerto Banus.
- Privégarage voor maar liefst 12 auto's.

DE LOCATIE

De villa bevindt zich in een **afgesloten villawijk, beveiligd met 24/24u** bewaking en CCTV.
Direct grenzend aan de prestigieuze Real Club de Golf Las Brisas.
Aansluitend vindt u een **tennisclub** en een **nieuwe Beach club met restaurant**.
Op een steenworp afstand vindt u een breed scala aan eetcafés, bars, restaurants, supermarkten en allerlei voorzieningen.
Iets verder is een groot commercieel centrum.
Puerto Banus is gelegen op twee minuten rijden.
Het grote voordeel van deze villawijk is o.a. zijn locatie. **U kunt alles al wandelend bereiken.**

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.268m²
Bewoonbare oppervlakte: 809m²
Terrassen: 747m²
6 Slaapkamers
6 Badkamers waarvan 5 en-suite
Gastentoilet
Garage voor maximaal 12 auto's.

Algemeen:

Genereus perceel van ruim 1.200 m², omheind voor maximale privacy en veiligheid.
Prachtig aangelegde tuin met inheemse beplanting, volgroeid groen en zeer royale, overdekte en open terrassen van 747 m², inclusief een sfeervolle buitenruimte met een ontspannende jacuzzi en een volledig geëquipeerde buitenkeuken met barbecue..
Uniek hoekzwembad met bodemvensters die een inkijk bieden op de benedenverdieping.
Het zwembad is omringd door een zonneterras met vrijstaande jacuzzi.
Grote oppervlakte aan overdekte en open terrassen.
Gunstige Zuid/West-oriëntatie voor zonovergoten terrassen en prachtige zonsondergangen.
Vrij uitzicht op de omringende tropische tuinen, de bergen en de residentiële omgeving.

Beschrijving:

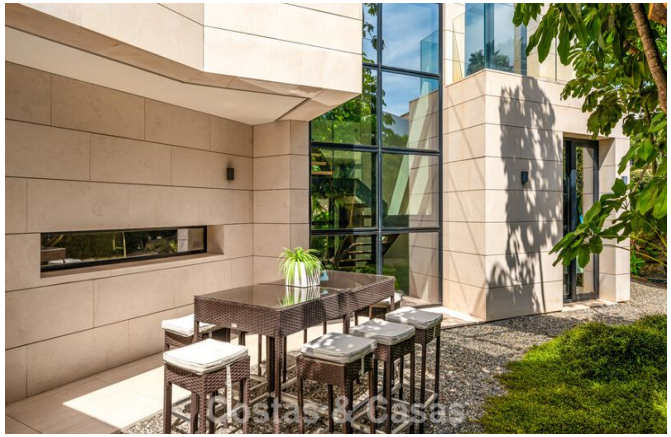
Moderne, vrijstaande luxe villa in uitstekende staat met een architectonisch krachtig ontwerp gebouwd in 2018.
Verdeeld over drie niveaus die naadloos met elkaar verbonden zijn via een interne lift en een design-trap.
Gebouwd en afgewerkt met uitsluitend hoogwaardige, duurzame materialen.
Het interieur combineert royale ruimtes met een karaktervolle, warme uitstraling en een uitzonderlijke lichtinval.
Grote, kamerhoge glazen schuifpuien en verzonken raamprofielen verbinden binnen en buiten op elegante wijze.
De ruime leefruimte heeft een open indeling rondom een centrale open haard, met een sfeervol zitgedeelte en een royale eethoek.
Luxe open keuken voorzien van een strak kookeiland, hoogwaardige inbouwapparatuur en een gezellige ontbijtbar.
Zes volwaardige slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, plus twee aparte gastentoiletten.
Afgewerkt met stijlvolle, groterformaat tegels en strakke vloerbedekkingen.
Indrukwekkende benedenverdieping met directe toegang vanaf de straat en diverse extra multifunctionele ruimtes.
Voorzien van exclusieve extra's zoals een ontspanningsruimte/games room, thuisbioscoop en een privé-wellness.
Praktische wasruimte en meerdere bergingen aanwezig.
Volledig afgesloten garage op het onderniveau met een zeldzame capaciteit voor maximaal 12 voertuigen.

Overige kenmerken:
Ingebouwde lift naar alle verdiepingen.
Geïntegreerde airconditioning (warm/koud).
Sfeervolle open haard in de leefruimte.
Ingebouwde maatwerkkasten in alle slaapkamers en kleedruimtes.
Dubbele beglazing met hoogwaardige isolatie.
Glazen balustrades op de terrassen voor vrij uitzicht.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Speciale, architecturale villa te koop in een gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1268 m² | Bebouwd 809 m² | Terras 747 m² | 6 | 6 | Ref. 152532

7.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Speciale, architecturale villa te koop in een gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1268 m² | Bebouwd 809 m² | Terras 747 m² | 6 | 6 | Ref. 152532

7.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Speciale, architecturale villa te koop in een gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1268 m² | Bebouwd 809 m² | Terras 747 m² | 6 | 6 | Ref. 152532

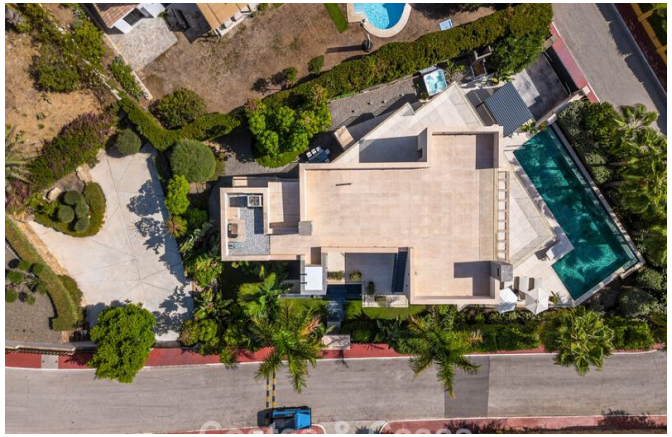
7.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Speciale, architecturale villa te koop in een gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1268 m² | Bebouwd 809 m² | Terras 747 m² | 6 | 6 | Ref. 152532

7.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Speciale, architecturale villa te koop in een gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1268 m² | Bebouwd 809 m² | Terras 747 m² | 6 | 6 | Ref. 152532

7.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Speciale, architecturale villa te koop in een gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1268 m² | Bebouwd 809 m² | Terras 747 m² | 6 | 6 | Ref. 152532

7.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Speciale, architecturale villa te koop in een gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1268 m² | Bebouwd 809 m² | Terras 747 m² | 6 | 6 | Ref. 152532 | **7.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.