Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hypermoderne, architecturale luxevilla te koop in exclusieve urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 1118 m² | Terras 195 m² | 7 | 10 | Ref. 152565

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse, modernistische villa te koop met panoramisch zeezicht in het begeerlijke Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Herverkoop
- Architecturaal meesterwerk
- Prachtig, uitgestrekt zicht over de mediterrane zee
- Mooi, riant perceel van 3000m² te midden het groen
- Exclusieve woonwijk
- Instapklaar

DE LOCATIE

- In de heuvels van Benahavis, in een nieuwe urbanisatie die deel uitmaakt van één van de meest exclusieve en prestigieuze zones van Marbella - Benahavis.
- De woongemeenschap bevindt zich op een **verhoogde locatie die beschut is door pijn- en olijfbomen**.
- Gelegen in een **doodlopende straat** zonder doorgaand verkeer, wat zorgt voor optimale rust, privacy en veiligheid.
- Gated urbanisatie.
- Verschillende uitstekende golfbanen liggen op slechts een paar minuten rijden.
- **Bakker, slager en eethuis op loopafstand.**
- **Op korte rij afstand van de dichtstbijzijnde voorzieningen.**
- Ondanks de landelijke en bevoorrechte ligging zijn de luxe resorts en voorzieningen van Marbella en Puerto Banus te bereiken op slechts 10 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 3.000m²
- Bewoonbare oppervlakte: 1.118m²
- Terrassen: 195m²
- Carport: 3 wagens

- 7 Slaapkamers
- 10 Badkamers
- Gastentoilet: 3
- Woonlagen: 3

Het perceel

- **Riant perceel te midden de bossen.**
- Goed onderhouden, vlakke, strakke landschapstuin.
- Groot ingebouwd zwembad.
- Het zwembad is omringd door een zonneterras en gazon.
- Meerdere, ruime overdekte en open terrassen.
- **Panoramisch uitzicht vanop elke verdieping.**
- **Zuidelijke oriëntatie.**

De villa zelf:

- Villa verkeerd in onberispelijke staat.
- Gebruikmakend van de meest kwaliteitsvolle bouwmaterialen.
- Speciale, artistieke, moderne inrichting voor het interieur.
- Korte, zeer ruime, brede oprit met parkeerplaats voor 6 wagens.
- Ruime, lichtrijke dubbelhoge inkomhal met de overloop naar de trap en lift.
- Gastentoilet.
- **Open leefruimte dat overspoeld wordt door de natuurlijke lichtinval.**
- Open plan leefruimte met salon, eettafel en de open keuken.
- Bijkeuken.
- Gedeeltelijke dubbelhoge plafond in de leefruimte.
- **Kamerhoge schuiframen die een naadloze overgang naar buiten bieden.**
- 7 slaapkamer en 10 badkamers.
- Zeer riante hoofdslaapkamer, en-suite, inloopkast en eigen terras.
- **Inpandig appartement voor het personeel.**
- **Speelkamer voorzien van biljart en tv-lounge.**
- Technische ruimte.
- Opbergplaatsen.

Indeling:

Begane grond:

- Oprit met carport voor 3 auto’s.
- Grote, dubbelhoge inkomhal.
- Overloop met trap en lift.
- Open keuken met aansluitend de eettafel en de aparte bijkeuken.
- Dubbelhoge woonkamer.
- 2 en-suite slaapkamers met terras.
- Achter de bijkeuken nog 2 pittoreske terrassen en een toilet.

- Riant, overdekt terras met lounge en eettafel.
- Berging langs buiten.
- Zwembad met zonneterras.

Bovenverdieping:

- Overloop met traphal en lift.
- 2 slaapkamers, en-suite met ingewerkte kasten.
- Hoofdslaapkamer, en-suite, dressing en een privaat terras dat een wonderlijk uitzicht biedt.

Benedenverdieping:

- Trap, lift, toilet en berging.
- En-suite slaapkamer met terras.
- Berging langs buiten.
- Grote speelkamer, ingericht als home cinema met biljart.
- Berging.
- Waskamer.
- Personeelsverblijf met kitchenette, dressing, slaapkamer en badkamer.

Overige kenmerken:

- Natuurstenen vloeren en parket.
- Glazen ballustraden.
- Domotica.
- Optionele lift.
- Vloerverwarming.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming, merk Daikin.
- Zonne-energie panelen.
- Automatische irrigatie.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hypermoderne, architecturale luxevilla te koop in exclusieve urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 1118 m² | Terras 195 m² | 7 | 10 | Ref. 152565

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hypermoderne, architecturale luxevilla te koop in exclusieve urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 1118 m² | Terras 195 m² | 7 | 10 | Ref. 152565

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hypermoderne, architecturale luxevilla te koop in exclusieve urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 1118 m² | Terras 195 m² | 7 | 10 | Ref. 152565

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hypermoderne, architecturale luxevilla te koop in exclusieve urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 1118 m² | Terras 195 m² | 7 | 10 | Ref. 152565

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hypermoderne, architecturale luxevilla te koop in exclusieve urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 1118 m² | Terras 195 m² | 7 | 10 | Ref. 152565

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hypermoderne, architecturale luxevilla te koop in exclusieve urbanisatie in Marbella - Benahavis

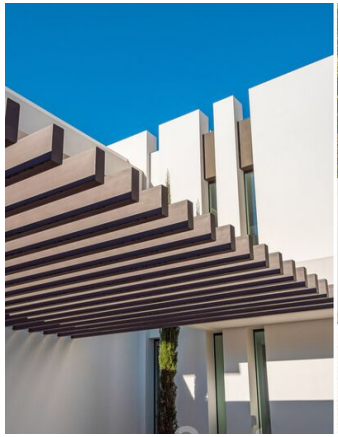
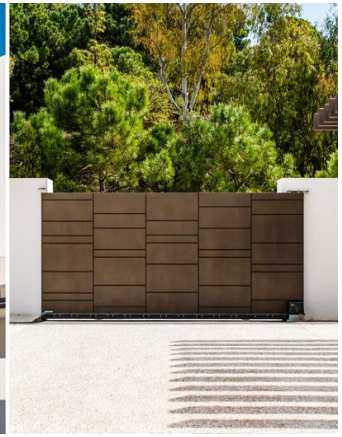
Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 1118 m² | Terras 195 m² | 7 | 10 | Ref. 152565

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hypermoderne, architecturale luxevilla te koop in exclusieve urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 1118 m² | Terras 195 m² | 7 | 10 | Ref. 152565 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.