Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, moderne - nieuwbouwappartementen te koop in Marbella centrum op een steenworp van het strand

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 107 tot 113 m² Terras 12 tot 50 m² 3 2 Ref. 153300 **384.700 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve, luxueuze appartementen te koop op steenworp afstand van het strand met uitzicht op de zee in Marbella stad

UITVERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Top locatie op een steenworp afstand van het strand en het centrum van Marbella.
- Nieuwbouw complex met zwembad, outdoor gym en kinderspeeltuin.
- Strak, eigentijds interieur.
- Uitzicht op de zee en/of tuin en zwembad.
- Instapklaar.
- LAATSTE 2 APPARTEMENTEN

DE LOCATIE

- **Op een steenworp afstand van het strand met haar kilometerslange wandelpromenade en op wandelafstand van het bruisend centrum van Marbella.**
- Alle voorzieningen onder meer restaurants, supermarkten, banken, apotheken, sport en medische centra, commercieel shoppingcentrum La Cañada, … binnen handbereik.
- San Pedro en Puerto Banus liggen op ongeveer 15 minuten rijden en in 30 minuten rijden kan de internationale luchthaven van Malaga bereikt worden.

HET COMPLEX

- **Omheind wooncomplex, met 24-uurs bewaking via CCTV camera's.**
- Het complex beschikt over een grote, gemeenschappelijke tuin met een chill-out zone, zitgedeelte, openlucht fitnessruimte, kinderspeelplaats en een gemeenschappelijk zwembad omgeven door groene area's.
- Een ideaal complex met alle voorzieningen op loop- en fietsafstand.

DE APPARTEMENTEN

- Moderne, strakke, nieuwbouw appartementen.
- Hedendaags interieur met marmeren details.
- Appartement op gelijkvloers of op de 3e verdieping.

- Gezellig, half-overdekt terras met lounge en uitzicht op zee en/of op de tuin en het zwembad.
- Zuidgeoriënteerd.
- Ruime woon- en eetkamer.
- Volledig ingerichte keuken met ontbijttafel.
- Bijkeuken.
- Crème kleurige, keramische tegels.
- 3 Slaapkamers.
- Inpandige garage en berging inbegrepen in de prijs.

Overige kenmerken:

- Energiecertificaat B.
- Glazen balustraden.
- Vloerverwarming in de hele woning.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Dubbele beglazing.
- Domotica.
- Garages zijn voorzien van een voorinstallatie voor het opladen van elektrische wagens.
- Opportuniteit: investering als vakantiewoning of als 1ste woning.

3- slaapkamer, 2- badkamer appartement op het gelijkvloers

Totaal bebouwde oppervlakte: 107m²
Oppervlakte interieur: 78m²
Terras: 50m²
Berging: 1
Garage: 2
Prijs: € 384.700

3- slaapkamer, 2- badkamer appartement op de 3e verdieping

Totaal bebouwde oppervlakte: 113m²
Oppervlakte interieur: 81m²
Terras: 12m²
Berging: 1
Garage: 1
Prijs: € 424.300

Bezichtig met ons alle nieuwbouwprojecten die aan uw wensen beantwoorden. U betaalt geen cent meer dan bij de ontwikkelaar, maar u geniet van professioneel objectief advies en van onze Top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne - nieuwbouwappartementen te koop in Marbella centrum op een steenworp van het strand

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 107 tot 113 m² Terras 12 tot 50 m² 3 2 Ref. 153300 **384.700 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare, moderne - nieuwbouwappartementen te koop in Marbella centrum op een steenworp van het strand

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 107 tot 113 m² Terras 12 tot 50 m² 3 2 Ref. 153300 **384.700 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.