



Bouwgrond + exclusief bouwproject te koop voor een eigentijdse, moderne villa op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Perceel 📏 Perceel 3873 m² 🏠 Bebouwd 1656 m² 🏠 Terras 794 m² 🛏 7 🗑 8 # Ref. 152513-P

🏠 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Bouwgrond met project te koop voor een moderne, luxueuze, nieuwbouvilla op de Golden Mile, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Riant perceel voorzien van alle privacy
- Project voor een moderne villa omgeven door waterpartijen
- De bouwvergunning is al goedgekeurd
- Uitgebreide spa met binnen- en buiten zwembad
- Solarium met jacuzzi en zicht op de La Concha berg en de zee
- Op loopafstand van het Puente Romano Resort

DE LOCATIE

- Private bouwgrond op de Golden Mile, nabij de "King Abdelaziz" Moskee.
- Korte rijafstand van Puerto Banus waar je alle nodige winkelcentra, shops en restaurants vindt.
- Kleine 15 minuten rijden naar meerdere golfbanen.
- **Op wandelafstand van het strand.**
- **Op een steenworp van het Puente Romano Resort** met o.a. tennis, padel & fitness centrum.

HET VILLAPROJECT

In cijfers:

- Perceel: 3.873m²
- Totaal bebouwde oppervlakte: 1.656m²
- Terrassen: 656m²
- Pergola's: 138m²
- Totaal aan zwembaden: 378m²
- Garage: 4 wagens
- Slaapkamers: 5 (+kantoor en personeelskamers)
- Badkamers: 8

- Gastentoilet: 5
- Aantal woonlagen:3

HET PERCEEL

- Groot perceel van bijna 4.000m²
- Weelderige subtropische tuin met veel waterpartijen en palmbomen.
- Automatische irrigatie en verlichting.
- Riant, ingebouwd zwembad.
- Extra zwembad voor de kinderen.
- Geïntegreerd, drijvend terras bij het kinderzwembad, voorzien van eettafel en lounge.
- Rond het zwembad zijn er nog meerdere terrassen en de gazon.
- Zuidelijk georiënteerd.
- Veel privacy.

Het villaproject:

- Project villa.
- Moderne, strakke inrichting.
- Ruime inkom met toilet.
- Gastentoilet.
- Dubbelhoge, open plan leefruimte.
- Riant salon, sluit naadloos aan met de eetkamer.
- Zeer grote, uitgeruste keuken met kookeiland.
- Bijkeuken.
- Voorraadkast.
- Kamerhoge schuiframen.
- Veel lichtinval.
- Binnenpatio met palmbomen.
- Kantoor.
- 5 slaapkamer, 8 badkamers.
- Immense hoofslaapkamer met en-suite, 2 inloopkasten, toilet en eigen terras.
- Personeelsverblijf.
- Gym.
- Meerdere spa faciliteiten.
- Binnenzwembad.
- Wijnkleder.
- Waskamer.
- Technische ruimte.
- Bergingen.
- Garage voor 4 wagens.

Indeling:

Begane grond:

- Prachtig wandelpand naar de inkom, geflankeerd door waterpartijen.
- Riante inkom met binnenpatio en gastentoilet.
- Leefruimte met salon, eetruimte en keuken.
- Bijkeuken.
- Overloop met trap en lift.
- Kantoor.
- 2 en-suite slaapkamers met dressing en terras.
- Inloop berging en technische kamer.
- Overdekt terras met lounge.
- Zonneterras met ligstoelen.
- Pergola met bar, eettafel en lounge.
- Verlaagd, open terras met ligbedden.
- Zwembad.
- Kinderzwembad.
- Drijvend terras/ pergola met salon en eettafel.
- Toilet, van het zwembad.

1^{ste} verdieping:

- Overloop met trap en lift.
- Binnenpatio.
- 2 slaapkamers, en-suite met dressing.
- Hoofslaapkamer, en-suite, toilet, dubbele dressing en terras.

Dakverdieping/solarium:

- Lift, trap, overloop met toilet.
- Lounge en eettafel.
- Jacuzzi.

Benedenverdieping:

- Overloop.
- Trap en lift.
- Waskamer.
- Toilet.
- Kitchenette.
- Speelkamer met bar.
- Yogaruimte met badkamer.
- Gym.
- Omkleedkamer
- Terras met ligstoelen binnenzwembad.
- Binnenzwembad
- Jacuzzi.
- Chill-out
- Sauna en stoombad.
- Luchtontvochtiger.
- Hal.
- Meerdere technische ruimtes.
- 2 slaapkamers voor personeel.

- 2 badkamers.

Overige kenmerken:

- Domotica.
- Airconditioning voor verwarming en koeling.
- Vloerverwarming in de hele woning.
- Combinatie van parket en stenen vloeren.
- Glazen open haard.
- Gemotoriseerde glazen terrasdeuren.
- Zwembaden uitgerust met reinigingssysteem.
- Verwarmd binnenzwembad.
- Muzieksysteem doorheen het huis en in de buitenruimtes.
- Natuurstenen afwerking voor de badkamers en keuken.
- Ruimtes op de benedenverdieping kunnen nog aangepast worden naar uw wensen met voldoende plaats voor een wijnkleder, bar, homecinema en nog veel meer.

De prijs is voor de bouwgrond + het goedgekeurde bouwproject, exclusief de bouwkosten.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.



Bouwgrond + exclusief bouwproject te koop voor een eigentijdse, moderne villa op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Perceel 📏 Perceel 3873 m² 🏠 Bebouwd 1656 m² 🏠 Terras 794 m² 🏠 7 🏠 8 🏠 # Ref. 152513-P

🏠 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Bouwgrond + exclusief bouwproject te koop voor een eigentijdse, moderne villa op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

 Perceel  Perceel 3873 m²  Bebouwd 1656 m²  Terras 794 m²  7  8  Ref. 152513-P

 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.