Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Traditionele, mediterrane luxevilla te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 944 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 50 m² | 4 | 3 | Ref. 152504

1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Klassieke, Spaanse villa te koop omgeven door golfterreinen in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Prachtig uitzicht op de La Concha berg en de golfvallei
- Dicht bij alle nodige voorzieningen
- Lift
- Zuidwest gericht

DE LOCATIE

- De locatie is rustig, maar toch dicht bij voorzieningen, veel vrijetijdsfaciliteiten en op slechts 5 minuten rijden naar de stijlvolle en levendige resorts Puerto Banus en Marbella.
- Gesitueerd in de golfvallei van Marbella en omringd door onder andere befaamde golfbanen zoals Los Naranjos, Las Brisas, Aloha en nog veel meer.
- De beste internationale scholen zijn allemaal binnen handbereik.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 944m²
- Bebouwde oppervlakte: 474m²
- Terrassen: 50m²
- Garage: meerdere wagens
- 4 Slaapkamers
- 3 Badkamers
- 1 gastentoilet
- Woonlagen: 3

Algemeen:

- Vlak, groot perceel.
- Mooie, goed onderhouden tuin.
- Ingebouw zwembad.
- Rond het zwembad is er nog de douche en de gazon.
- Zowel open als overdekte terrassen met lounge.
- Zuidwestelijk georiënteerd.

De villa zelf:

- Klassieke, vrijstaande villa.
- Inkom met trap en lift.
- Open leefruimte met eetkamer en aansluitend een riant salon voorzien van open haard.
- Aparte, goed uitgeruste keuken met ontbijteiland.
- De gehele leefruimte biedt toegang tot de overdekte terrassen en tuin.
- Hoge schuiframen.
- Hoge plafonds.
- Terracotta en marmeren vloeren.
- 4 slaapkamers, 3 badkamers en een gastentoilet.
- Riante hoofslaapkamer met badkamer en toegang tot het terras.
- Inpandige garage voor 3 wagens.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditionele, mediterrane luxevilla te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 944 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 50 m² | 4 | 3 | Ref. 152504 | **1.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditionele, mediterrane luxevilla te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 944 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 50 m² | 4 | 3 | Ref. 152504 | **1.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditionele, mediterrane luxevilla te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 944 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 50 m² | 4 | 3 | Ref. 152504

1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Traditionele, mediterrane luxevilla te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 944 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 50 m² | 4 | 3 | Ref. 152504 | **1.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.