Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, luxe appartement te koop met zeezicht, in een eerstelijnstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 160 m² | Terras 58 m² | 3 | 3 | Ref. 152520 | 920.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, luxe appartement te koop, met zeezicht, in een luxe complex direct aan het strand, op loopafstand van Estepona stad

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns strandcomplex met directe toegang tot het strand en wandelpad
- Luxe complex met 3 zwembaden, waarvan 1 verwarmd en faciliteiten
- Ruim appartement met overdekt terras
- Mooi uitzicht op de tuin, zwembaden en zee
- Zuidwest georiënteerd
- Hoogwaardig gemeubileerd en instapklaar

DE LOCATIE

- **In een luxueuze eerstelijns strand urbanisatie** op de New Golden Mile, op **loop- en fietsafstand van het centrum van Estepona.**
- Alle voorzieningen zijn vlakbij, met een grote supermarkt op slechts 2 minuutjes rijden.
- Er zijn tal van golfbanen op de New Golden Mile.
- San Pedro en Puerto Banus liggen op ongeveer 15 minuten rijden.
- Estepona, een badstad die zich vernieuwd en in opkomst is, is een historische stad met een kilometerslange strandboulevard, eeuwenoude pittoreske straten en pleintjes, tal van restaurants en een jachthaven.

HET COMPLEX

- **Prestigieus strandcomplex, omheind en voorzien van 24-uurs bewaking.**
- Het complex beschikt over een grote, goed onderhouden tuin met **directe toegang tot het strand, 2 lagunezwembaden, een overdekt verwarmd zwembad** en een club ruimte met zitgedeelte, tropische **zomer strandbar**, jacuzzi, fitnessruimte, Turks bad, massagekamer en kleedkamers.
- M.a.w. een ideaal complex met alle voorzieningen voor een aangename vakantie en op loop- en fietsafstand van alle voorzieningen en de stad.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

- Bebouwde oppervlakte inclusief gemeenschappelijke delen: 189m2
- Bebouwde oppervlakte: 160m2
- Terrassen: 58m2
- 3 slaapkamers
- 3 badkamers, waarvan 2 en-suite
- Garageplaats: 21m2
- Berging: 6m2

Algemeen:

- Mooi, ruim appartement op de tweede verdieping.
- **Ruim, overdekt terras met mooi uitzicht op de tuin, zwembaden en de zee.**
- Het is mogelijk om er een halfopen terras van te maken, omdat een deel van het dak een pergola is.
- Het terras is afsluitbaar met de aanwezige glasgordijnen.
- **Zuidwest georiënteerd.**
- Ruime woon- en eetkamer.
- Volledig ingerichte keuken met ontbijthoek, waarvan zicht op zee en bijkeuken.
- 3 Slaapkamers en 3 badkamers, waarvan 2 en-suite

Indeling:

- Ruime hal.
- Ruime woon- en eetkamer, aansluitend op het terras, via grote schuiframen.
- Ruim overdekt terras met een salon en eettafel.
- Master suite, aansluitend op het hoofdterras.
- Uitgeruste keuken met ontbijthoek en bijkeuken.
- Slaapkamer en-suite met privé terrasje.
- Slaapkamer met privé terrasje en badkamer.

Overige kenmerken

- Crèmekleurige marmeren vloeren.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- **Vloerverwarming in de hele woning.**
- Domotica.
- Elektrisch bedienbare rolluiken.
- Ingebouwde kasten.
- Inpandige garage en berging.
- Vrije buitenparkeerplaatsen in het complex.
- **Het appartement wordt gemeubileerd verkocht.**

Dit prachtig koopappartement wordt u aangeboden in exclusiviteit door Costas & Casas

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, luxe appartement te koop met zeezicht, in een eerstelijnstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 160 m² Terras 58 m² 3 3 Ref. 152520 **920.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, luxe appartement te koop met zeezicht, in een eerstelijnstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 160 m² Terras 58 m² 3 3 Ref. 152520 **920.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, luxe appartement te koop met zeezicht, in een eerstelijnstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 160 m² Terras 58 m² 3 3 Ref. 152520 **920.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, luxe appartement te koop met zeezicht, in een eerstelijnstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 160 m² Terras 58 m² 3 3 Ref. 152520 **920.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, luxe appartement te koop met zeezicht, in een eerstelijnstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 160 m² | Terras 58 m² | 3 | 3 | Ref. 152520 | **920.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, luxe appartement te koop met zeezicht, in een eerstelijnstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 160 m² | Terras 58 m² | 3 | 3 | Ref. 152520 | **920.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, luxe appartement te koop met zeezicht, in een eerstelijnstrand complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 160 m² Terras 58 m² 3 3 Ref. 152520 **920.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.