Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sensationeel, luxueus, duplex appartement te koop, met privézwembad, in een vijfsterren eerstelijnstrand complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 358 m² | Terras 145 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 152700 | **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, eerstelijnstrand duplex appartement te koop, in een exclusief complex, Puerto Banus, Marbella

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- In een high-end strandcomplex met 24-uurs bewaking
- Op loopafstand van Puerto Banus, verschillende strandrestaurants en voorzieningen
- Zeer ruim appartement, verdeeld over 2 verdiepingen
- Ruime terrassen, privétuin en -zwembad
- Gevoel en privacy van een villa
- Spoedige bezichtiging geadviseerd, want deze appartementen komen maar af en toe op de markt en worden snel verkocht

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- Dit is werkelijk een **verbazingwekkend duplex appartement**, gelegen in een **luxe 5-sterren strandcomplex** dat wordt beschouwd als één van de meest exclusieve in de Marbella-regio, met:
  - **Top 24-uurs bewaking en strikte toegangscontrole**.
  - **Weelderige subtropische tuinen met waterpartijen, Zen fonteinen en paviljoenen in Balinese stijl.**
  - Groot buitenzwembad met jacuzzi & therapeutische waterstroom en kinderzwembad.
  - **Zonnedek met zeezicht.**
  - **Professionele spa (7/7 open) met o.a.:**
    - Professionele fitnessruimte met audio systeem en TV.
    - Kleedkamers.
    - Handdoeken en loungers voor de gebruikers.
    - Sauna, Turks bad.
    - Binnenzwembad.
    - Koud en warm water jacuzzi´s.
    - Vergaderruimte met internet.
    - Pilates ruimte.
    - Speelzaal met biljart en pingpongtafel.
  - 2 directe toegangen tot het strand.
- Het complex werd onlangs grondig gerenoveerd.
- Via de strandpromenade is het slechts een **korte wandeling naar Puerto Banus** en verschillende **populaire strandclubs** zoals Mistral Beach, La Sala Beach, Ocean Beach Club en meerdere strandrestaurants.

HET DUPLEX APPARTEMENT

In cijfers:

- Bebouwde oppervlakte: 358m2
- Terrassen: 145m2
- 3-4 grote slaapkamers
- 3 en-suite badkamers
- Gastentoilet

Algemeen:

- Dit **juweel van een appartement** is in veel opzichten buitengewoon, niet in het minst vanwege de **zeer royale afmetingen** en indeling over 2 verdiepingen.
- De **ruime terrassen** op elke verdieping bieden u de mogelijkheid om ten volle te genieten van de Mediterrane levensstijl en bieden **uitzicht op de tuinen, het zwembad en deels de Middellandse Zee.**
- Op het lagere niveau is er een **privézwembad en -tuin** die zijn **afgeschermd** door hoge muren (onderhoud inbegrepen in de gemeenschappelijke kosten).
- Zuidoost tot zuid oriëntatie (heel de dag zon).
- Volledig ingerichte Siematic keuken met kookeiland.
- Binnenpatio voor extra lichtinval.

Indeling:

Bovenverdieping:

- Hal
- **Open plan leefruimte**
- Open Siematic keuken met kookeiland
- Bijkeuken
- Woon- en eetkamer met open haard
- Half overdekt terras
- 2 Slaapkamers en-suite

Benedenverdieping:

- Hal met zitruimte
- **2de woonkamer of 4de slaapkamer**
- Slaapkamer en-suite
- Berging
- Private garage
- Terras met toegang tot het privézwembad en -tuin.

Overige kenmerken

- **Crèmekleurige marmeren vloeren**
- **Parketvloer** in de slaapkamers
- **Vloerverwarming** in het hele appartement
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Muziekgeluidssysteem
- Domotica
- Alarmsysteem
- Berging
- **Afsluitbare garageplaats voor 1 à 2 auto´s**
- **Directe toegang vanuit de ondergrondse garage naar de woning**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sensationeel, luxueus, duplex appartement te koop, met privézwembad, in een vijfsterren eerstelijnstrand complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 358 m² Terras 145 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 152700 **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sensationeel, luxueus, duplex appartement te koop, met privézwembad, in een vijfsterren eerstelijnstrand complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 358 m² Terras 145 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 152700 **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sensationeel, luxueus, duplex appartement te koop, met privézwembad, in een vijfsterren eerstelijnstrand complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 358 m² Terras 145 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 152700 **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sensationeel, luxueus, duplex appartement te koop, met privézwembad, in een vijfsterren eerstelijnstrand complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 358 m² | Terras 145 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 152700 | **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sensationeel, luxueus, duplex appartement te koop, met privézwembad, in een vijfsterren eerstelijnstrand complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 358 m² | Terras 145 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 152700 | **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sensationeel, luxueus, duplex appartement te koop, met privézwembad, in een vijfsterren eerstelijnstrand complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 358 m² | Terras 145 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 152700 | **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.