Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Adembenemend, stijlvol, andalusisch landgoed te koop op eerstelijns golf in Altos de Valderrama, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 22167 m² | Bebouwd 2208 m² | Terras 577 m² | 10 | 10 | Ref. 152522

**12.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Majestueuze, paleiselijke villa te koop, eerstelijns Altos de Valderrama, één van ´s werelds meest exclusieve golf resorts in Sotogrande

## OFF MARKET

## HIGHLIGHTS

- 7 samengevoegde percelen die samen goed zijn voor meer dan 22.000m²
- Prachtige tuinen met verschillend thema´s.
- Ontworpen door een gerenommeerde architect
- Uniek, superieur afgewerkt interieur en exterieur
- 10 slaapkamers en 10 badkamers
- Riant zwembadpaviljoen

## DE LOCATIE

- Gelegen **eerstelijns in één van ' s werelds meest befaamde en exclusieve golfresorts: The Real Club de Valderrama.**
- Real Club Valderrama, de thuisbasis van de Ryder Cup 1997, van 16 VOLVO Masters, twee Amex Championships is sinds 1989 de **nº 1 golfclub in Europa sinds 1989**.
- Sotogrande en omgeving staan bekend voor hun **vele gerenommeerde golfclubs**, **hippische centra en polo club.**
- Slechts 10 minuten rijden naar de **prachtige stranden en beachclubs** of naar de **Venetiaanse stijl jachthaven** van Sotogrande met zijn bijhorende bars, restaurants en boetiekjes.
- Sotogrande is naast een golfersparadijs ook het mekka voor de zeilers en andere watersporters.
- Sotogrande is een luxeresort van 2.000 hectaren dat uitblinkt in zijn nette en statige lanen en biedt permanente beveiliging.
- Gibraltar airport ligt op zo´n 25 km en Malaga airport op 110 km.

## DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 22.167m²
- Bebouwde oppervlakte: 2.208m²
- Bewoonbare oppervlakte (interieur): 1.631m²
- Terrassen: 577m²
- Parkeergarage: voor meerdere wagens
- Carport: voor meerdere wagens

- 10 Slaapkamers
- 8 en-suite badkamers
- 2 aparte badkamers
- Gastentoilet: 1
- Woonlagen: 3

## Algemeen:

- **Een werkelijk uniek landgoed voor een veeleisende koper die van het luxeleven wilt kunnen genieten.**
- Prachtig, immens groot perceel.
- **Architecturale landschapstuin** met een ruim aanbod aan verschillende soorten vegetatie, kurkeiken, boomgaard, moestuin en meerdere waterpartijtjes.
- Wandelroutes doorheen je eigen prachtige domein met onderweg enkele bruggetjes, bankjes en een tuinpaviljoen.
- Het **grote zwembad is omringd door een zonneterras** voorzien van ligstoelen **met aansluitend een groot paviljoen.**
- Meerdere, ruime, open en overdekte terrassen voorzien van alle luxe en comfort.
- Zuidelijke oriëntatie.
- Absolute sereniteit, rust en privacy.

## De villa zelf:

- Het landgoed is in een onberispelijke staat.
- De villa is gebouwd volgens de hoogste afwerkingsgraad met oog voor detail.
- **In inrichting kent zowel moderne Moorse, Perzische als gotische invloeden die een stralend interieur tot stand bergen.**
- Riante oprijlaan afgeboord door Florida palmbomen.
- Statige, dubbelhoge inkomhal.
- **Zeer groot salon met authentieke open haard.**
- **Riante, formele eetkamer met hoog, gewelfd plafond.**
- **Professionele keuken**, perfect uitgerust voor het organiseren van grote bijeenkomsten.
- **De hoge plafonds in combinatie met de hoge ramen zorgen voor een lichtrijk interieur.**
- Marmeren vloeren.
- **Meerdere binnen patio's** die nog extra natuurlijk licht met zich meebrengen.
- Kantoorruimte/bibliotheek.
- **10 slaapkamer en 10 badkamers waarvan 8 en-suite.**
- Ruimschootse hoofdslaapkamer, en-suite, inloopkast, salon en eigen privaat terras.
- **Bar, meerdere spafaciliteiten** waaronder een sauna en een gym.
- **Verschillende multifunctionele kamers** die dankzij hun riante oppervlaktes makkelijk herbestemd kunnen worden.
- Waskamer, voldoende technische ruimtes en bergplaatsen.
- **Inpandige garage van 75m².**
- Meerdere overdekte autoplaatsen buiten.

## Indeling:

Begane grond:

- Grote inkomhal met trap.
- Bibliotheek.
- 2 riante salons van 74m² en 40m² met hoog plafond, open haard en doorgang naar het overdekte terras.
- Bar met aansluitend nog een woonkamer.
- 5 en-suite slaapkamers met bad en douche.
- Carport aan huis van 37m².
- Patio met fontein.
- Ruime hoofd eetkamer
- Professioneel uitgeruste keuken met aansluitend de eetkamer voor het personeel.
- Bureauruimte.
- Technische ruimte en opslagkamers.
- Zowel overdekte als open terrassen te bereiken via de eetkamer, het salon en de bar.
- Neerwaarts tuinpad richting het ingebouwde zwembad.
- Zeer groot zwembadpaviljoen voorzien van een eethoek, volledig geëquipeerde keuken, barbecue, badkamer en kleedkamers.
- Extra carport voor minimaal 7 wagens.

Bovenverdieping:

- Traphal.
- Enorme hoofslaapkamer met 2 badkamers dressing, terras en eigen riante kantoorruimte/salon
- 2 ruime slaapkamers voor de kinderen en/of personeel.
- 1 badkamer.

Benedenverdieping:

- Trap.
- 2 en-suite slaapkamers.
- Sauna, fitnesruimte en douchekamers met toilet.
- Grote waskamer en nog een extra salon.
- Garage.
- Technische ruimtes, opslagkamers en nog een extra toilet.

## ENKELE EXCURSIE MOGELIJKHEDEN:

- Vlak bij ligt **Castellar de la Frontera**: een pittoresk dorpje binnen de kasteelmuren.
- Walvis en dolfijn spotten in de Straat van Gibraltar.
- Wind- en kitesurf city **Tarifa** en zijn prachtige stranden, populair bij de kenners voor een alternatief weekendje weg, ligt om zo´n 40 minuten rijden.
- Op 30 minuten rijden heeft u een aanbod van verschillende veerdiensten die u in een mum van tijd naar **Tanger** kunnen brengen op een ander continent.
- **Baelo Claudia** (Prachtig strand en hoge duinen, Antieke Romeinse stad: het Pompeï van Spanje aan de Atlantische kust gelegen)

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Adembenemend, stijlvol, andalusisch landgoed te koop op eerstelijns golf in Altos de Valderrama, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 22167 m² | Bebouwd 2208 m² | Terras 577 m² | 10 | 10 | Ref. 152522 | **12.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Adembenemend, stijlvol, andalusisch landgoed te koop op eerstelijns golf in Altos de Valderrama, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 22167 m² | Bebouwd 2208 m² | Terras 577 m² | 10 | 10 | Ref. 152522

**12.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Adembenemend, stijlvol, andalusisch landgoed te koop op eerstelijns golf in Altos de Valderrama, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 22167 m² | Bebouwd 2208 m² | Terras 577 m² | 10 | 10 | Ref. 152522 | **12.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Adembenemend, stijlvol, andalusisch landgoed te koop op eerstelijns golf in Altos de Valderrama, Sotogrande

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 22167 m² | Bebouwd 2208 m² | Terras 577 m² | 10 | 10 | Ref. 152522 | **12.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.