Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Riante, architecturale villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 739 m² | Terras 168 m² | 7 | 10 | Ref. 152543

5.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne, luxevilla te koop met panoramisch uitzicht in het exclusieve Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated urbanisatie in het la Quinta Golf & Country Club resort
- Magnifieke, uitgestrekte vergezichten op de zee en omgeving
- Hoog uitgeruste villa die voorziet in alle noden
- Onafhankelijk personeelsappartement.

DE LIGGING

- **Afgeschermde, exclusieve woonwijk in een golfresort.**
- Op slechts enkele minuten van een ruim aanbod aan golffaciliteiten.
- Korte rijafstand van lokale voorzieningen en verscheidene restaurants, bars winkelcentra en scholen.
- Rustige, zeer private woonstraat.
- Slechts 15 minuten tot het strand, Puerto Banus, San Pedro en 20 minuten tot Marbella stad.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.400m2
Bebouwde oppervlakte: 739m2
Terrassen: 168m2
Garage: 3 wagens
Slaapkamers: 7
Badkamers: 10
En-suite: 7
Woonlagen: 2

Algemeen:

- Fanatisch gelegen, vlak perceel.
- Mooi onderhouden tuin met verschillende soorten aan vegetatie.
- **Uitgestrekt, ingebouwd zwembad met open zeezicht.**
- Het zwembad sluit aan op de gazon en het zonneterras met glazen ballustraden.
- Buitenkeuken met barbecue.
- Ruime, overdekte en open terrassen ideaal als lounge zone en eetruimte.
- **Zuidelijke en westelijke oriëntatie.**

De villa:

- Instapklaar.
- Afgewerkt volgens de hoogste bouwnormen.
- **Strakke, modernistische inrichting met enkele designerstukken.**
- Lange, recht lopende oprit geflankeerd door palmbomen.
- Imposante inkom met grote, houten deur.
- Open, lichtrijke leefruimte.
- **Leefruimte voorziet een riant salon met langgestrekte, moderne open haard.**
- Open, goed uitgeruste keuken met ontbijteiland.
- **De gehele leefruimte biedt een prachtig uitzicht over de omgeving.**
- **Hoog plafond en hoge schuiframen**.
- 7 slaapkamers, 10 badkamers waarvan 7 en-suite.
- **Majestueuze hoofslaapkamer met open haard, en-suite en grote inloopkast.**
- **Separaat personeelsverblijf.**
- Volledig ingerichte gym.
- Design wijnkelder.
- Riante ontspanningskamer met tv.
- Garage voor 3 wagens.

Enkele overige kenmerken

Meerdere open haarden.
Hoge plafonds.
Kamerhoge ramen.
Keramische vloertegels.
Vloerverwarming.
Airconditioning.
Glazen balustraden.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

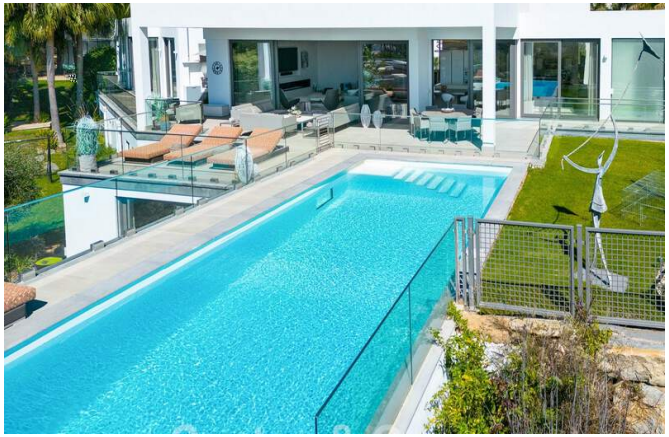
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Riante, architecturale villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 739 m² | Terras 168 m² | 7 | 10 | Ref. 152543 | **5.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Riante, architecturale villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 739 m² | Terras 168 m² | 7 | 10 | Ref. 152543 | 5.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Riante, architecturale villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 739 m² | Terras 168 m² | 7 | 10 | Ref. 152543 | 5.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Riante, architecturale villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 739 m² | Terras 168 m² | 7 | 10 | Ref. 152543 | **5.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Riante, architecturale villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 739 m² | Terras 168 m² | 7 | 10 | Ref. 152543 | **5.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Riante, architecturale villa te koop met spectaculair open zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 739 m² | Terras 168 m² | 7 | 10 | Ref. 152543 | **5.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.