Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne, architecturale villa met panoramisch zeezicht te koop in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1420 m² | Bebouwd 520 m² | Terras 326 m² | 5 | 6 | Ref. 152482

4.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Strakke, designervilla te koop met panoramisch golf- en zeezicht in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Villa ontworpen in een hedendaagse, moderne architectuur
- Panoramisch zicht vanuit de hele woonst over de golfbaan en de zee
- Magnifieke centrale patio doorheen de hele woning
- Hoekperceel wat nog meer privacy geeft
- **Instapklaar en gemeubileerd.**

DE LOCATIE

Gelegen in het **5 sterren golfresort**, voorzien van permanente beveiliging en het vijfsterrenhotel met zijn spa faciliteiten.
Op slechts 2 minuten rijden van verscheidene goede stranden, Beach clubs, restaurants, bars en supermarkten.
Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.
Meerdere sportfaciliteiten en golfbanen op buggy afstand.

DE VILLA

De villa in enkele cijfers:

5 slaapkamer
5 en-suite badkamers + 1 aparte badkamer
1 gastentoilet
Kavelgrootte: 1.420m2
Totale bebouwde oppervlakte: ong. 890m2
Totale bebouwde netto woonoppervlakte (interieur): ong. 520m2
Terrassen: ong. 326m2
Parking: 2 wagens

Algemeen:

Indrukwekkend uitzicht over het uitgestrekte golfresort en panoramisch zeezicht.
Verhoogd perceel.
Zuid oriëntatie.

Landschapstuin met mooi geïntegreerde wandelpaden.
Verwarmd zwembad met verzonken lounge met vuurpit.
Oog voor detail in combinatie met een hoge afwerkingsgraad.
Meerdere magnifieke patio's die de woning verreiken met licht.
Vele kamerhoge ramen geven je een open en aangenaam woongevoel.

Indeling:

Begane grond

Carport voor 2 wagens.
Fontein.
Open patio met palmboom.
Statige dubbel hoge inkomhal met lift en trap.
Glazen patio doorheen al woonlagen.
Gastentoilet.
Slaapkamer, en-suite met toegang tot een overdekt terras.
Prachtige, riante, open keuken met kookeiland waaraan je kan zitten en een grote eettafel.
Op de overloop naar de leefruimte is er nog een ingewerkte kast en een prachtige **wijnmuur.**
Riant salon met open haard.
Overdekt terras met buitenkeuken/bar en een eetruimte.
2de riant overdekt terras met grote lounge, doorkijk open haard en tv.
Open terras met ligbedden.
Overloopzwembad met aansluitend een verzonken lounge met centrale open haard.

Bovenverdieping +1

Trap en lift.
Slaapkamer, en-suite en dressing met toegang tot het terras.
Nog een slaapkamer, en-suite, zithoekje, ingemaakte kasten en terras.
Riante master suite, en-suite met vrijstaand bad kijkend op de prachtige omgeving, grote inloopkast, ruime sofa en een terras.
Overdekt terras met lounge, ingewerkte jacuzzi, tv en doorkijk open haard.

Benedenverdieping -1

Lift en trap.
En-suite slaapkamer met zithoek en inloopkastje.
Spa, gym, bioscoopkamer of extra slaapkamer, in te richten naar wens.
Tweede, open salon met aansluitend de speelkamer.
Extra badkamer.
Opslagkamer en waskamer.

Overige kenmerken:

Lift
Vloerverwarming
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

n.b.: sommige foto's van het interieur zijn computergegenereerde afbeeldingen. Meer foto's op aanvraag.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne, architecturale villa met panoramisch zeezicht te koop in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

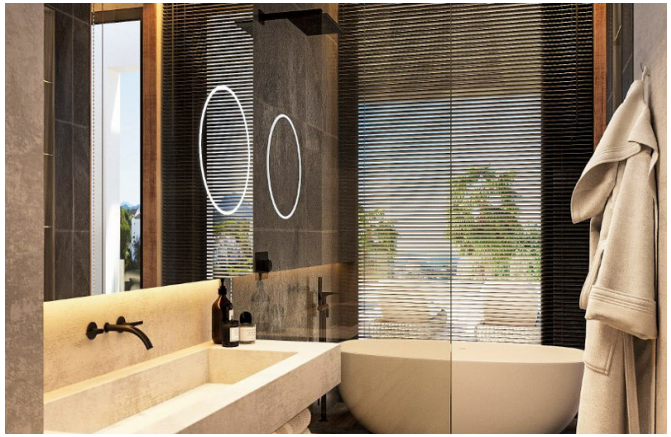
Huis | Perceel 1420 m² | Bebouwd 520 m² | Terras 326 m² | 5 | 6 | Ref. 152482 | **4.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne, architecturale villa met panoramisch zeezicht te koop in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1420 m² | Bebouwd 520 m² | Terras 326 m² | 5 | 6 | Ref. 152482 | **4.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.