Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne, luxevilla te koop in een gated and secure community op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1550 m² | Bebouwd 720 m² | Terras 187 m² | 7 | 8 | Ref. 152555

6.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse nieuwbouwvilla te koop in een exclusieve afgeschermde woonwijk op de Golden Mile in Marbella

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van het Puente Romano Resort en de strandpromenade
- Majestueuze, dubbelhoge, glazen gevel
- Fanatische buitenruimtes met verwarmd zwembad dat grenst aan een verzonken lounge.
- Prachtig dakterras met plonsbad en kitchenette.

DE LOCATIE

- Uitmuntende locatie, in het hart van de Golden Mile!
- **In een afgesloten en permanent bewaakte luxewijk**.
- Zeer korte rit of **wandeling naar de dichtstbijzijnde lokale voorzieningen**, restaurants en diverse supermarkten.
- **Op loopafstand van de Puente Romano en Marbella Club luxeresorts** die elk een ruime keuze aan luxe diensten, faciliteiten en bars en restaurants bieden.
- **Op wandelafstand naar de stranden van de Golden Mile, met de bijhorende gezellige promenade met diverse populaire strandclubs**.
- Puerto Banus en de vele mooie golfbanen van Nueva Andalucia's Golf Vallei liggen op slechts een paar minuten rij-afstand.
- Het centrum van Marbella ligt op amper 5 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.550m²
Bebouwde oppervlakte: 720m²
Terrassen: 187m²
Zwembad: 70m2
Garage: 3 wagens
7 Slaapkamers
8 Badkamers
Aparte toiletten: 2
Woonlagen: 3

Algemeen:

- Vlak perceel.
- Landschapstuin met mooie gazon, planten, palmbomen en waterpartijtjes.
- **Groot verwarmd zwembad met geïntegreerde barkrukken die aan de lounge grenzen.**
- **Aansluitend aan het zwembad is een verzonken lounge met vuurhaard.**
- Waterpartij met geïntegreerd stenen pad dat de 2 overdekte terrassen van elkaar scheidt.
- **Riant overdekt terras voorzien van een buitenkeuken met barbecue, lounge en of eettafel.**
- 2de overdekte terras met lounge.
- **Zuidelijk georiënteerd.**
- Privacy ten top.

De villa zelf:

- Nieuwbouwvilla.
- Hoge afwerkingsgraad gebruikmakend van sublieme bouwmaterialen.
- **Lichtrijk, modern interieur.**
- Korte, neergaande oprijlaan naar de inpandige garage.
- **Zeer grote, dubbelhoge inkomhal met trap en lift.**
- Gastentoilet.
- **Open leefruimte met een centraal salon voorzien van een dubbelhoge plafond en glazengevel.**
- Het centrale salon wordt geflankeerd door enerzijds een woonkamer met open haard en anderzijds de open keuken met kookeiland en eettafel.
- **Kamerhoge schuiframen.**
- **Naadloze overgangen tussen binnen en buiten.**
- 6 en-suite slaapkamers en mogelijkheid tot het inrichten van een 7de.
- In totaal 8 badkamers.
- Grote hoofdslaapkamer, en-suite met vrijstaand bad en douche, overdekt en open terras.
- Gym en sauna.
- Waskamer.
- **2 multifunctionele kamers waarvan 1 met badkamer, perfect voor een gastenverblijf, home cinema en meer.**
- Technische kamer en bergingen.
- Inpandige garage voor 2 à 3 auto’s.

Indeling:

Begane grond:

- Wandelpad naar de inkom met zijdelinks een vijvertje.
- Immense inkomhal, dubbelhoog met trap, lift en gastentoilet.
- En-suite slaapkamer.
- Leefruimte met deels, dubbelhoog plafond, een salon, open keuken met kookeiland en toegang tot de voorraadkast/bijkeuken.
- Kamerhoge schuiframen naar de overdekte terrassen, voorzien van een salon, eettafel en uitgeruste buitenkeuken.
- Ingebouwd zwembad met aangrenzend een verzonken lounge.

Bovenverdieping:

- Overloop met trap en lift.

- 2 en-suite slaapkamers met ingemaakte kasten en elks een privaat terras.
- Hoofslaapkamer, en-suite en dressing, open en overdekt privaat terras met lounge en trap naar het dakterras.

Dakverdieping:

- Trap.
- Lift.
- **Bar, kitchenette, eettafel en lounge.**
- **Plonsbad met ligbedden en buitendouche.**

Benedenverdieping:

- Lift en trap.
- Waskamer of berging.
- 2 en-suite slaapkamers met ingemaakte kasten.
- **Open ruimte die kan dienen als speelkamer.**
- **Gym met aansluitend een badkamer en een sauna.**
- **Kamer met kitchenette en eigen badkamer, uitstekend geschikt als personeelsverblijf of gastenverblijf.**
- **Riante kamer, ideaal voor een home cinema.**
- Garage voor 2 à 3 auto’s en technische kamer.

Overige kenmerken:

- Glazen balustrades.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Domotica.
- **Vloerverwarming in de hele woning.**
- Dubbele beglazing.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne, luxevilla te koop in een gated and secure community op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1550 m² | Bebouwd 720 m² | Terras 187 m² | 7 | 8 | Ref. 152555

6.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne, luxevilla te koop in een gated and secure community op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1550 m² | Bebouwd 720 m² | Terras 187 m² | 7 | 8 | Ref. 152555 | **6.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.