Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische Villa te koop, met zeezicht, omgeven door een prachtig, groen landschap in het exclusieve Cascada de Camojan, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2021 m² | Bebouwd 1022 m² | Terras 355 m² | 7 | 8 | Ref. 152546 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Architecturale villa te koop in een natuurlijke omgeving, gelegen in de afgeschermde urbanisatie Cascada de Camojan te Marbella

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla waar de inrichting nog gepersonaliseerd kan worden
- Prachtig uitzicht op het groen en de zee
- Open plan concept
- Binnen- en buitenzwembad
- Entertainment en wellness faciliteiten
- Uniek ontworpen woonst in harmonie met de natuur

DE LOCATIE

- **De Cascada de Camojan wijk is met slagbomen afgesloten en voorziet in permanente bewaking.** Er is geen doorgaand verkeer, waardoor rust en privacy gegarandeerd zijn.
- De urbanisatie sluit naadloos aan op de exclusieve Sierra Blanca wijk en liggen beide op de uitlopers van de heuvels van de iconische La Concha Berg en daar waar de Golden Mile en het centrum van Marbella in elkaar overvloeien.
- **De Cascada de Camojan community ligt op een plateau begrenst door het beschermde prachtige berglandschap, bosgebied en een groene vallei.**
- De minimale perceelgrote is er groter dan in Sierra Blanca, wat het zo mogelijk nog exclusiever maakt.
- Alle voorzieningen liggen binnen handbereik, de nabijgelegen **Golden Mile en het centrum van Marbella, zijn te bereiken op enkele minuten rijden.** Ook de iconische strandboulevard van de Golden Mile en de vele exclusieve strandclubs en Puerto Banus liggen op 5 à 10 minuten rij-afstand.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 2.021m²
- Bebouwde oppervlakte: 1.022m²
- Terrassen: 355m²
- Garage: 3 wagens
- Carport: 2 wagens

- 7 Slaapkamers
- 8 Badkamers
- Aparte toiletten: 3
- Woonlagen: 3

Algemeen:

- **Verhoogd, groot perceel.**
- **Zuidelijke en westelijke oriëntatie.**
- Architecturale landschapstuin met verschillende soorten aan vegetatie waaronder kurkeiken.
- **Verwarmd buiten- en binnenzwembad.**
- Het zwembad omringd zich met een zonneterras en de tuin.
- Open en overdekte terrassen die perfect op elkaar aansluiten.
- **Zeezicht en zicht op het prachtige landschap.**
- **Absolute sereniteit, rust en privacy.**

De villa zelf:

- Nieuwbouwvilla.
- De woonst kent een hoge afwerkingsgraad.
- De inrichting is strak en modern.
- Kronkelende oprijlaan omgeven door het groen.
- Riante, hoge inkomhal met een architecturale, houten trap en lift.
- Gastentoilet.
- **Grote, open leefruimte.**
- Verlaagd salon met een moderne open haard.
- Open plan eetkamer met aansluitend de riante open keuken, uitgerust met Gaggenau toestellen.
- Kookeiland met geïntegreerde ontbijttafel.
- **Kamerhoge schuiframen die voor een naadloze overgang zorgen tussen interieur en exterieur.**
- Lichtrijk interieur, mede te danken aan de majestueuze patio.
- 7 slaapkamer en 8 badkamers.
- Ruime hoofdslaapkamer met 2 badkamers, zithoek en half overdekt terras.
- **Inpandig gastenverblijf** met salon, badkamer en kitchenette.
- **Gym, Turks bad, sauna, home cinema en wijnkelder.**
- Waskamer.
- **De indeling van de kamers valt nog te wijzigen naar uw eigen behoefte.**
- Technische ruimte en bergingen.
- Inpandige garage voor 3 auto’s.
- Carport en parking voor meerdere.

Indeling:

Begane grond:

- Carport met daarachter een voorraadkast en afvalruimte.
- Inkomhal met toilet, traphal en lift.
- Studie/ extra salon met ingemaakte kasten en een badkamer, ideaal om in te richten als slaapkamers.
- Open leefruimte met geëquipeerde keuken voorzien van kookeiland.
- Open eetkamer met aansluitend het verlaagde salon.
- Patio.
- Kamerhoge schuiframen met toegang tot de tuin en de terrassen.
- Overdekt terrassen voorzien van eettafel en mogelijkheid tot plaatsen van een lounge.
- Zonneterras en ingebouwd verwarmd zwembad.
- Buitentrap naar de benedenverdieping die uitgeeft op de tuin van de andere slaapkamers.

Bovenverdieping:

- Overloop met trap en lift.
- 2 en-suite slaapkamers met overdekt terras.
- Riante hoofslaapkamer met dressing en 2 en-suites, voorzien van bad en douche.
- De master suite beschikt over een overdekt terras en een groot open terras met lounge en glazen balustrades.

Benedenverdieping:

- Inkomhal, lift, trap en toilet.
- Wijnkelder.
- 2 en-suite slaapkamers met dressing en terras met tuin.
- Fitnesszaal en home cinema.
- Badkamer met aansluitend het binnenzwembad, sauna en Turks bad.
- Patio.
- Gasten of personeelsverblijf met slaapkamer, badkamer, salon en eigen kitchenette.
- Opslagkamer en waskamer.
- Garage voor 3 wagens, machinekamer en toilet.

Overige kenmerken:

- Hoge plafonds.
- Gebruik van veel natuurlijke materialen.
- Vloeren uit marmer en hout.
- Sanitair van Villeroy & Boch.
- VRV Daikin airconditionering.
- Vloerverwarming.
- Domotica.
- Geïntegreerd muzieksysteem.
- Pre installatie voor een alarm.
- Zonnepanelen.
- Glazen balustrades.

Bouwvergunning vergund
Oplevering voorzien in Q3/2023

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische Villa te koop, met zeezicht, omgeven door een prachtig, groen landschap in het exclusieve Cascada de Camojan, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2021 m² | Bebouwd 1022 m² | Terras 355 m² | 7 | 8 | Ref. 152546

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische Villa te koop, met zeezicht, omgeven door een prachtig, groen landschap in het exclusieve Cascada de Camojan, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2021 m² | Bebouwd 1022 m² | Terras 355 m² | 7 | 8 | Ref. 152546 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische Villa te koop, met zeezicht, omgeven door een prachtig, groen landschap in het exclusieve Cascada de Camojan, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2021 m² | Bebouwd 1022 m² | Terras 355 m² | 7 | 8 | Ref. 152546 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische Villa te koop, met zeezicht, omgeven door een prachtig, groen landschap in het exclusieve Cascada de Camojan, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2021 m² | Bebouwd 1022 m² | Terras 355 m² | 7 | 8 | Ref. 152546 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische Villa te koop, met zeezicht, omgeven door een prachtig, groen landschap in het exclusieve Cascada de Camojan, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2021 m² | Bebouwd 1022 m² | Terras 355 m² | 7 | 8 | Ref. 152546 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische Villa te koop, met zeezicht, omgeven door een prachtig, groen landschap in het exclusieve Cascada de Camojan, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2021 m² | Bebouwd 1022 m² | Terras 355 m² | 7 | 8 | Ref. 152546

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.