Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla in Mediterrane stijl te koop op wandelafstand van het strand, de golfbaan en voorzieningen in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1165 m² | Bebouwd 400 m² | Terras 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152414 | **2.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Karaktervolle villa te koop op loopafstand van het strand en de golfbaan in Guadalmina Baja te Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op wandelafstand van het strand, de Beach clubs en golfclub.
- Groot perceel met een tuin en privézwembad.
- Andalusische architectuur met ruime, dynamische vertrekken.
- Multifunctionele ruimte in te richten als bv. cinema of speelkamer.
- Zuid georiënteerd.

DE VILLA ALGEMEEN

- Gelegen op een vlak perceel van bijna 1.200m².
- **Een grote, weelderige tuin met subtropische vegetatie en een verzorgde gazon.**
- **De tuin wordt verrijkt met een turquoise zwembad en verschillende loungers waar men heerlijk kan vertoeven.**
- Een zijterras met houten pergola voorzien van een eettafel.
- Het hoofdterras is overdekt met een gewelfd houten plafond en rust op drie hoge pilasters.
- Aan beiden weerszijden van het terras hangt er een bedienbare zonnewering.
- Verder is er een elegante glazen eettafel, een zithoek met lounge en een barbecue.
- Uitzicht op tuin en zwembad.
- **Zuid georiënteerd.**
- Enkele palmbomen zorgen voor plaatselijke schaduw in de tuin, ideaal voor wat afkoeling tijdens de warme zomerdagen.
- **Dankzij de rijkelijke vegetatie rondom het perceel geniet men van optimale privacy.**

DE VILLA

- **Charmante, vrijstaande villa met een Spaanse architectuur.**
- De combinatie van levendige kleuren en uitgesproken decoratie creëert een **leuke, opgewekte sfeer.**
- Ruime oprit en garage.
- Lichtrijke traphal met een dubbel hoog plafond.
- **Ruime leefruimte met klassieke open haard en 2 schuiframen die beiden toegang bieden tot het overdekt hoofdterras.**

- **Aansluitende eetruimte met een gewelfd houten plafond en d.m.v. een schuifraam verbonden met het zijterras.**
- Volledig ingerichte keuken met granieten werkbladen en een geïntegreerde eettafel.
- Aansluitende bijkeuken/ wasruimte met directe toegang tot de garage.
- 4 slaapkamers en 4,5 badkamers en-suite, elk ontworpen in origineel, kleurrijk concept.
- Hoofdslaapkamer en-suite met ingemaakte kasten, ligbad en dubbele wastafel.
- Gastenslaapkamer en-suite op de begane grond met eigen toilet en privéterras.
- 2 gastenslaapkamers op de bovenverdieping.
- **Een multifunctionele ruimte op de benedenverdieping kan dienen als ontspanningsruimte zoals o.a. een spelkamer, bioscoop of fitnessruimte.**
- Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

- Marmeren binnenvloeren.
- Open haard.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Alarmsysteem.

Hoewel de villa over het algemeen in goede staat is, zou het pand profiteren van enkele updates, wat wordt weerspiegeld in de prijs.
Rekening houdend met de toplocatie van de villa en de concurrerende prijs, is dit momenteel een van de beste koopjes in Guadalmina Baja.

De locatie
Klik hier om meer te lezen over Guadalmina Baja

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla in Mediterrane stijl te koop op wandelafstand van het strand, de golfbaan en voorzieningen in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1165 m² | Bebouwd 400 m² | Terras 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152414

2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla in Mediterrane stijl te koop op wandelafstand van het strand, de golfbaan en voorzieningen in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1165 m² | Bebouwd 400 m² | Terras 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152414

2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla in Mediterrane stijl te koop op wandelafstand van het strand, de golfbaan en voorzieningen in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1165 m² | Bebouwd 400 m² | Terras 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152414

2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla in Mediterrane stijl te koop op wandelafstand van het strand, de golfbaan en voorzieningen in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1165 m² | Bebouwd 400 m² | Terras 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152414

2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla in Mediterrane stijl te koop op wandelafstand van het strand, de golfbaan en voorzieningen in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1165 m² | Bebouwd 400 m² | Terras 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152414

2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla in Mediterrane stijl te koop op wandelafstand van het strand, de golfbaan en voorzieningen in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1165 m² | Bebouwd 400 m² | Terras 50 m² | 4 | 4 | Ref. 152414

2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.