Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, hedendaagse luxevilla’s op één niveau, te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1008 m² | Bebouwd 658 m² | Terras 148 m² | 4 | 5 | Ref. 152329-P

3.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige nieuwbouwvilla’s te koop in een natuurlijke, duurzame omgeving in Nueva Andalucia te Marbella

HIGHLIGHTS

- Modern-eigentijds en organisch design.
- Uniek bouwproject van 3 natuurlijke villa's.
- Gelegen in de prachtige golf vallei dicht bij alle voorzieningen.
- Gebouwd met de hoogste kwaliteit aan bouwmaterialen.
- De leefruimte is geheel gelijkvloers, alles is op 1 bouwlaag.
- Er is nog een kelder voor de garage en inrichting naar eigen keuze.
- In aanbouw
- LAATSTE VILLA

DE LOCATIE

Gesitueerd in de golf vallei van Marbella en omringd door onder andere befaamde golfbanen zoals Los Naranjos, Las Brisas, Aloha en nog veel meer.
Op slecht 5 minuten rijden van de jachthaven en luxe winkels van Puerto Banus.
Het Mondaine Westin La Quinta Resort & Spa liggen net om de hoek.
De beste internationale scholen zijn allemaal binnen handbereik.

DE VILLA'S

De villa´s creëren een ultieme balans tussen natuur en luxe voor de allerbeste woonomgeving.
Ruim, helder, luchtig en een high-end design zijn enkele van de belangrijkste kenmerken van de villa's.
Gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit en met veel aandacht voor details.
Slechts 3 unieke villa’s **gebouwd op 1 verdieping, ontworpen om ten alle tijde van de Spaanse, mediterrane levensstijl te kunnen genieten.**
Door de optimaal ontwikkelde architectuur zal u altijd in alle rust van de grote terrassen, tuinzones, zwembad en buitensalons kunnen genieten
De villa’s beschikken nog over een ruime kelder en ondergrondse garage die nog ver naar wens kan worden ingericht.
Zuidoost gerichte terrassen en zwembad.

Indeling

Begane grond:
Inkomhal met gastentoilet.
Riante, open leefruimtes met salon voorzien van open haard, eetkamer en keuken met kookeiland waaraan je kan zitten.
3 slaapkamers en-suite met toegang tot de terrassen.
Royale hoofdslaapkamer, en-suite met vrijstaand bad, dressing en mooi terras.

Mooie open en overdekte terrassen voorzien van ligbedden, buitensalons en nog veel meer.
Prachtig L-vormig, ingebouwd zwembad met aangrenzend een verzonken lounge met geïntegreerde open haard.

Benedenverdieping:
Inpandige garage voor 2 wagens en nog verder naar keuze in te richten ruimtes.

Villa 2:
Perceelgrootte: 1.008m²
Totale bebouwde oppervlakte: 658 m²
Interieur: 230m²
Kelder: 225m²
Terrassen (open + overdekt): 148m²
4 slaapkamers en 5 badkamers
Gastentoilet
€ 3.890.000
Nog 1 villa over
In aanbouw

Enkele overige kenmerken:

Keuken van Dica of gelijkaardig, uitgerust met Neff apparatuur.
Domotica te bedienen via Ipad.
Automatische irrigatie.
Privé zwembad met mozaïek afgewerkt.
Hansgrohe afwerkingen voor elke badkamer.
Grote, kamerhoge ramen die veel natuurlijk licht in alle hoeken van de villa binnenlaten.
Alarmsysteem.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Inpandige parking.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, hedendaagse luxevilla's op één niveau, te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1008 m² | Bebouwd 658 m² | Terras 148 m² | 4 | 5 | Ref. 152329-P

3.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, hedendaagse luxevilla’s op één niveau, te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1008 m² | Bebouwd 658 m² | Terras 148 m² | 4 | 5 | Ref. 152329-P

3.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, hedendaagse luxevilla’s op één niveau, te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1008 m² | Bebouwd 658 m² | Terras 148 m² | 4 | 5 | Ref. 152329-P

3.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nieuwe, hedendaagse luxevilla’s op één niveau, te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1008 m² | Bebouwd 658 m² | Terras 148 m² | 4 | 5 | Ref. 152329-P

3.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.