Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse villa koop in beachside urbanisatie op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 600 m² | Bebouwd 450 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152264

3.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sfeervolle Andalusische villa te koop, beachside Golden Mile, vlak bij Marbella centrum

HIGHLIGHTS

- Karaktervolle, klassieke woonst
- Beachside Golden Mile op een steenworp van het stadscentrum
- Eigen waterbron
- Groot verhuurpotentieel
- Gastenverblijf/ dienstenkamer

DE LOCATIE

- **Alle voorzieningen liggen binnen loopafstand.**
- Rustige woonomgeving, ideaal om te genieten van lange fiets en wandeltochten langsheen de kust.
- Kleine en exclusieve woonwijk, aan de prestigieuze Golden Mile.
- Makkelijke toegang tot verschillende faciliteiten zoals het strand met zijn mooie promenade en zeer korte afstand van Marbella centrum, de luxueuze 5-sterren resorts Marbella Club en Puente Romano exclusiviteit.

DE VILLA:

- Woonterrein van 600m2.
- Bebouwde oppervlakte 450m2.
- **Riant, sfeervol, overdekt terras** met lounge, eettafel en geïntegreerde zonnewering.
- Open terras op de eerste verdieping.
- 3 woonlagen.
- 6 slaapkamers en 5 badkamers.
- Gastentoilet.
- **Ruime living met hoog, uniek plafond, open haard en toegang tot het overdekte terras.**
- Halfopen, afsluitbare eetkamer.
- Uitgeruste, royale keuken met opslagkamer, wasruimte en ontbijttafel.
- Centraal gelegen **patio met bloemperkjes en een fontein, voor extra natuurlijk licht en verluchting.**
- Mooie tuin voorzien van een zoutwater zwembad en ligstoelen.
- Inpandige garage voor 2 wagens.
- **Gastenkamer** met 1 slaap- en badkamer.

- **Grote kelderverdieping met tal van mogelijkheden.**

Andere kenmerken:

- Marmeren vloeren.
- **Vloerverwarming.**
- Zonnepanelen.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Alarminstallatie.
- **Lift.**
- Automatische irrigatie.
- **Eigen waterbron.**
- Satellietsysteem.
- **Goed verhuurpotentieel**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse villa koop in beachside urbanisatie op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 600 m² | Bebouwd 450 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152264

3.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse villa koop in beachside urbanisatie op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 600 m² | Bebouwd 450 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152264

3.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse villa koop in beachside urbanisatie op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 600 m² | Bebouwd 450 m² | - | 6 | 5 | Ref. 152264 | **3.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.