Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop in een afgesloten woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1352 m² | Bebouwd 495 m² | Terras 144 m² | 6 | 5 | Ref. 152458

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxewoonst te koop in een afgeschermde villawijk in de golfvallei te Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Prestigieuze, gated villawijk in Nueva Andalucia's Golfvallei
- Hoekperceel met privacy
- Luxevilla in prachtig eigentijds design
- Zuid/west oriëntatie
- Groot dakterras met berg- en zeezicht
- Fabuleuze uitzichten over de omgeving

DE LOCATIE

- De villa maakt deel uit van een **goed onderhouden, beveiligde woonwijk** die bestaat uit 18 villa's van soortgelijke status, in het hart van de exclusieve Golfvallei van Nueva Andalucia.
- De villa ligt pal naast een **gerenommeerde golfbaan**, bereikbaar via een korte wandeling of buggyrit. Maar liefst **7 prachtige golfbanen** liggen in de directe omgeving en zijn slechts op zeer korte rijafstand te bereiken.
- De locatie is rustig en veilig, maar toch dicht bij voorzieningen, veel vrijetijdsfaciliteiten en op slechts 5 minuten rijden naar de stijlvolle en levendige resorts Puerto Banus en Marbella.

DE VILLA

- Kavelgrootte: 1.352 m2
- Bebouwde oppervlakte: 495 m2
- Terrassen: 144 m2
- 6 Slaapkamers, waarvan 5 en-suite
- 1 gastentoilet
- Privé zwembad
- Inpandige garage voor 3 auto´s

Majestueuze, onderhoudsarme, moderne villa.

Afgewerkt volgens de hoogste graad, in **open plan vormgeving, met riante kamerhoge schuiframen die stralende en soepele ruimtes vormen en een natuurlijke "Palancar"**

stenenvloer, zowel binnen als buiten, die een naadloze overgang van interieur met exterieur verzorgen.

Voornaamste kenmerken:

- Elegant en luxueus wonen, in alle rust en sereniteit, gekenmerkt met een hoge afwerkingsgraad.
- **Afgesloten 24h beveiligde woonwijk van 18 trendy villa´s.**
- Gesitueerd in rustige golfvallei van Nueva Andalucia.
- Op korte rijafstand van alle nodige faciliteiten zoals, het strand, de Golden Mile, Puerto Banus en nog veel meer.
- Architecturale verlaagde tuin met ingewerkt zwembad.
- **Geweldige, open plan woonruimte voorzien van een mooie open haard.**
- Open plan, volledig ingerichte keuken met kookeiland.
- **Riante kamerhoge schuiframen.**
- **Natuurstenen vloeren (60x60) zowel binnen als buiten voor een naadloze overgang.**
- 5 Slaapkamers en-suite + extra slaapkamer.
- **Lift.**

Indeling

Begane grond

- Traphal en lift.
- Open plan woon- en eetkamer met gas open haard.
- Open plan volledig ingerichte keuken met kookeiland voorzien van zitruimte.
- 2 slaapkamers en-suite.
- Ruim overdekt terras met buitensalon.
- 2 open terrassen met eettafel en barbecue ruimte.
- Excellent onderhouden tuin met ingebouwd, rechthoekig zwembad.

Bovenverdieping

- Overloop met traphal en lift.
- Hoofdslaapkamer en-suite, inloopkast en toegang tot het private overdekte terras.
- 2 ruime slaapkamers en-suite.
- Open terras met trap die je naar het dakterras brengt.

Benedenverdieping

- Oprijlaan en inpandige garage voor 2-3 auto´s.
- Speelkamer bestaande uit een home cinema, gym en salon
- Slaapkamer
- Waskamer en opbergruimtes.
- Gastentoilet

Dakterras

- Lift.
- Ruim dakterras voorzien van jacuzzi en ligbedden, uitstekend uitzicht op de La Concha berg en de golfvallei.

Overige kenmerken

- Glazen balustrades.
- Houten interieur deuren van 2.40m hoog.
- Dubbele beglazing.
- 300 liter warmwaterreservoir met zonnepanelen.
- Badkamers uitgerust van Villeroy & Boch.
- Hydromassage bad in de master suite.
- Kranen van Hansgrohe.
- Punten voor zowel telefoon als televisie in alle slaapkamers, lounge, keuken en kelder.
- Bedrading voor satelliet punten in de hoofdslaapkamer en woonkamer.
- LED lampen in de gehele woonst.
- Videofooninstallatie.
- Warmtepomp voor de airco en vloerverwarming.
- Airconditioning in de gehele woonst voor zowel verkoeling als verwarming.
- Vloerverwarming op het gelijkvloers en de eerste verdieping.
- Kelder voorziet de mogelijkheid om airco te installeren.
- Alarminstallatie met infraroodsensor.
- Verlichte tuin.
- Voorinstallatie voor verwarming van het zwembad.
- Dakterras met jacuzzi en ligbedden.
- Volledig geëquipeerde keuken met Siemens toestellen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop in een afgesloten woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1352 m² | Bebouwd 495 m² | Terras 144 m² | 6 | 5 | Ref. 152458

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop in een afgesloten woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1352 m² | Bebouwd 495 m² | Terras 144 m² | 6 | 5 | Ref. 152458

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop in een afgesloten woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1352 m² | Bebouwd 495 m² | Terras 144 m² | 6 | 5 | Ref. 152458

2.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop in een afgesloten woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1352 m² | Bebouwd 495 m² | Terras 144 m² | 6 | 5 | Ref. 152458 | **2.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop in een afgesloten woonwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1352 m² | Bebouwd 495 m² | Terras 144 m² | 6 | 5 | Ref. 152458 | **2.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.