Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, modernistische luxevilla te koop, nabij het strand en Puerto Banus, op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 610 m² | Bebouwd 646 m² | Terras 226 m² | 6 | 6 | Ref. 152459

3.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne woonst te koop op een steenworp van het strand en Puerto banus op de Golden Mile te Marbella.

HIGHLIGHTS

- Instapklare woning.
- Tweedelijns strand Golden Mile met alles binnen handbereik.
- Futuristische, luxueuze systemen
- Gemeubileerd en gedecoreerd door Pedro Peña

DE LOCATIE

- **Op steenworp afstand van brede zandstranden, de wandelboulevard en talrijke gezellige strandpaviljoenen** genieten deze zeer luxueuze nieuwbouwvilla's van een wel heel geprivilegieerde ligging op de prestigieuze Golden Mile van Marbella.
- Ook het bruisende **stadscentrum van Puerto Banús** – het hele jaar door vol leven – **ligt op slechts 10 minuutjes wandelen**.
- Het vijfsterren Puente Romano Resort en de Marbella Club liggen op 25 minuten wandelafstand over de strandpromenade over de Golden Mile.

DE VILLA

- Vrijstaande, luxevilla.
- Ingebouwd privézwembad en private tuin.
- **Dakterras biedt uitgestrekt, panoramisch zicht op de bergen en zee.**
- Jacuzzi, ligstoelen, buitensalon en bar, dit allemaal op het dakterras.
- Zowel open als overdekte terrassen.
- 6 slaapkamers, 6 badkamers.

Indeling

Begane grond

- Traphal en lift.
- Overdekt terras met lounge, eettafel en ingebouwd zwembad.
- Open terras met eettafel.

- **Open plan leefruimte** met woon-en eetkamer die aansluit met de strak afgewerkte keuken met kookeiland en wijnkast.
- Gastentoilet.
- Slaapkamer, en-suite met ingewerkte kasten.

Bovenverdieping

- Traphal en lift
- 2 slaapkamers, en-suite met ingewerkte kasten.
- Hoofslaapkamer, en-suite en dressing, zithoek en terras.
- Buitentrap die naar het dakterras gaat.

Dakterras

- Lift en buitentrap.
- Jacuzzi.
- Royaal buitensalon.
- Mooi, overdekte bar/keuken.
- Ligbedden.

Benedenverdieping

- **Inpandige garage voor 4-5 wagens.**
- 2 slaapkamers, en-suite met ingemaakte kasten.
- Waskamer, technische ruimte en meerdere opslagmogelijkheden.
- Toilet.
- **Homecinema, speelkamer met bar en een gym.**

Overige kenmerken

- **Lift** naar elke verdieping.
- Glazen balustraden.
- **Vloerverwarming** doorheen de hele villa.
- Kamerhoge schuiframen.
- Zuidwest gericht.
- Airconditioning voor koeling en verwarming.
- Intelligente huissystemen.
- **Volledige ingericht door de befaamde interieurdesigner Pedro Pena.**
- **Groot verhuurpotentieel.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, modernistische luxevilla te koop, nabij het strand en Puerto Banus, op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 610 m² | Bebouwd 646 m² | Terras 226 m² | 6 | 6 | Ref. 152459 | **3.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, modernistische luxevilla te koop, nabij het strand en Puerto Banus, op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 610 m² | Bebouwd 646 m² | Terras 226 m² | 6 | 6 | Ref. 152459 | **3.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, modernistische luxevilla te koop, nabij het strand en Puerto Banus, op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 610 m² | Bebouwd 646 m² | Terras 226 m² | 6 | 6 | Ref. 152459 | **3.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, modernistische luxevilla te koop, nabij het strand en Puerto Banus, op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 610 m² | Bebouwd 646 m² | Terras 226 m² | 6 | 6 | Ref. 152459

3.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, modernistische luxevilla te koop, nabij het strand en Puerto Banus, op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 610 m² | Bebouwd 646 m² | Terras 226 m² | 6 | 6 | Ref. 152459 | **3.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.