Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, nieuwe, moderne villa te koop in Guadalmina naast San Pedro in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 643 m² | Bebouwd 224 m² | Terras 102 m² | 4 | 4 | Ref. 152507

1.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hoogwaardige luxevilla te koop vlak bij het golfterrein van Guadalmina nabij San Pedro in Marbella

HIGHLIGHTS

- Prachtige woonst, geconstrueerd met de beste materialen en de hoogste afwerkingsgraad
- Op maat gemaakt interieurdesign
- Op loopafstand van locale voorzieningen en San Pedro
- Prachtige poolhouse met buitenkeuken/bar
- Instapklaar en hoogwaardig gemeubileerd

DE LOCATIE

- Centraal gelegen, niet ver van het strand en de mooie promenade met diverse trendy en typisch Spaanse strandclubs, restaurants in San Pedro.
- Het centrum van San Pedro dat alle voorzieningen biedt waar u van kunt dromen, typisch mediterrane restaurants en tapasbars en verschillende internationale scholen liggen op slechts een korte afstand.
- Guadalmina golf ligt voor de deur.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 643m²
- Bewoonbare oppervlakte: 224m²
- Terrassen: 102m²
- Carport: 2 wagens
- 4 Slaapkamers
- 4 en-suite badkamers
- Gastentoilet: 1
- Woonlagen: 2

Algemeen:

- **Gloednieuwe villa.**
- Uitstekende ligging op een mooi perceel.
- Strak, goed onderhouden gazon.
- Ingebouwd zwembad met buitendouche.
- Aanpalend aan het zwembad is er nog een pergola.
- **Poolhouse met een magnifieke bar, afwerkt met houten elementen.**
- **Volledig omheind met hoge aanplantingen die voldoende privacy bieden.**

De villa zelf:

- **Hoogwaardige afwerkingsgraad en uitgerust met top apparatuur.**
- **Ruim, gezellig, open interieur.**
- **Hoge schuiframen die voor een vlotte doorstroming zorgen tussen binnen en buite**n.
- Lichtrijke inkom met gastentoilet.
- Grote, halfopen leefruimte met aansluitend de keuken en de eetkamer.
- Zowel de eetkamer als de leefruimte hebben zicht op de tuin met het zwembad.
- 4 en-suite slaapkamers.
- Prachtige, riante master suite met een privaat terras.
- Waskamer en opslagruimtes.

Indeling:

Begane grond:

- Inkomhal met gastentoilet en trap.
- **Half open leefruimte met salon en een doorkijk open haard en aangrenzend de met schuifdeuren afsluitbare keuken met de eetkamer.**
- Achter de eetkamer is er nog een wasplaats.
- Eetkamer en de leefruimte bieden uitzicht en toegang tot het terras.
- 2 en-suite slaapkamers met ingemaakte kasten.
- Ruimere slaapkamer, en-suite met bad en douche en doorgang naar het terras.
- Pergola met eettafel en ligstoelen.
- Ingebouwd **zwembad omringd door een zonnedek** en voorzien van een buitendouche.
- Barbecuezone.
- **Poolhouse met buitenkeuken/bar afgewerkt met hout.**
- **Verzorgde en verlichte tuin.**
- Carport voor 2 wagens.

Bovenverdieping:

- Trap.
- Zeer ruime hoofdslaapkamer, en-suite met bad en douche, pittoresk salon en een groot, open terras.

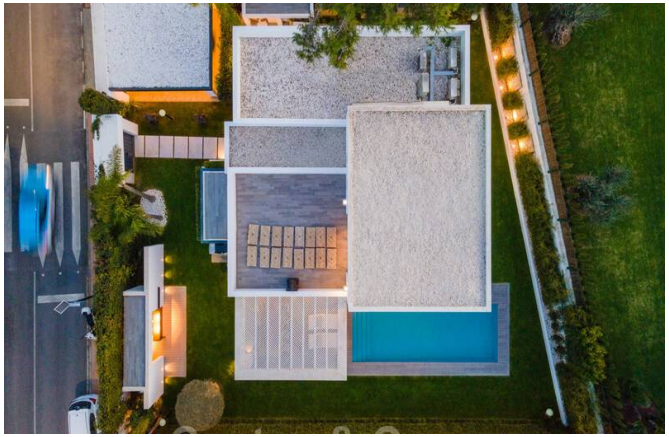
Overige kenmerken:

- **Hoge plafonds.**

- **Hoge schuiframen.**
- Dubbele beglazing.
- **Eikenhouten afwerkingen** voor delen van de villa en de bar.
- **Marmerenvloer van 60x60.**
- **Hoofslaapkamer met houtenvloer.**
- Domotica.
- Videofoon.
- Elektrisch bedienbare rolluiken.
- TV aansluitingen voor de slaapkamers en het salon.
- Airconditioning voor koeling en verwarming.
- **Vloerverwarming in de hele woning.**
- Bosch apparatuur voor de keuken.
- Pre installatie voor een alarmsysteem.
- Automatische irrigatie.
- **Gemeubileerd+ extras ~~(+100.000€)~~ +€50.000**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare, nieuwe, moderne villa te koop in Guadalmina naast San Pedro in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 643 m² | Bebouwd 224 m² | Terras 102 m² | 4 | 4 | Ref. 152507 | **1.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, moderne villa te koop in Guadalmina naast San Pedro in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 643 m² | Bebouwd 224 m² | Terras 102 m² | 4 | 4 | Ref. 152507 | **1.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, moderne villa te koop in Guadalmina naast San Pedro in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 643 m² | Bebouwd 224 m² | Terras 102 m² | 4 | 4 | Ref. 152507 | **1.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, moderne villa te koop in Guadalmina naast San Pedro in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 643 m² | Bebouwd 224 m² | Terras 102 m² | 4 | 4 | Ref. 152507 | **1.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, nieuwe, moderne villa te koop in Guadalmina naast San Pedro in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 643 m² | Bebouwd 224 m² | Terras 102 m² | 4 | 4 | Ref. 152507 | **1.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.