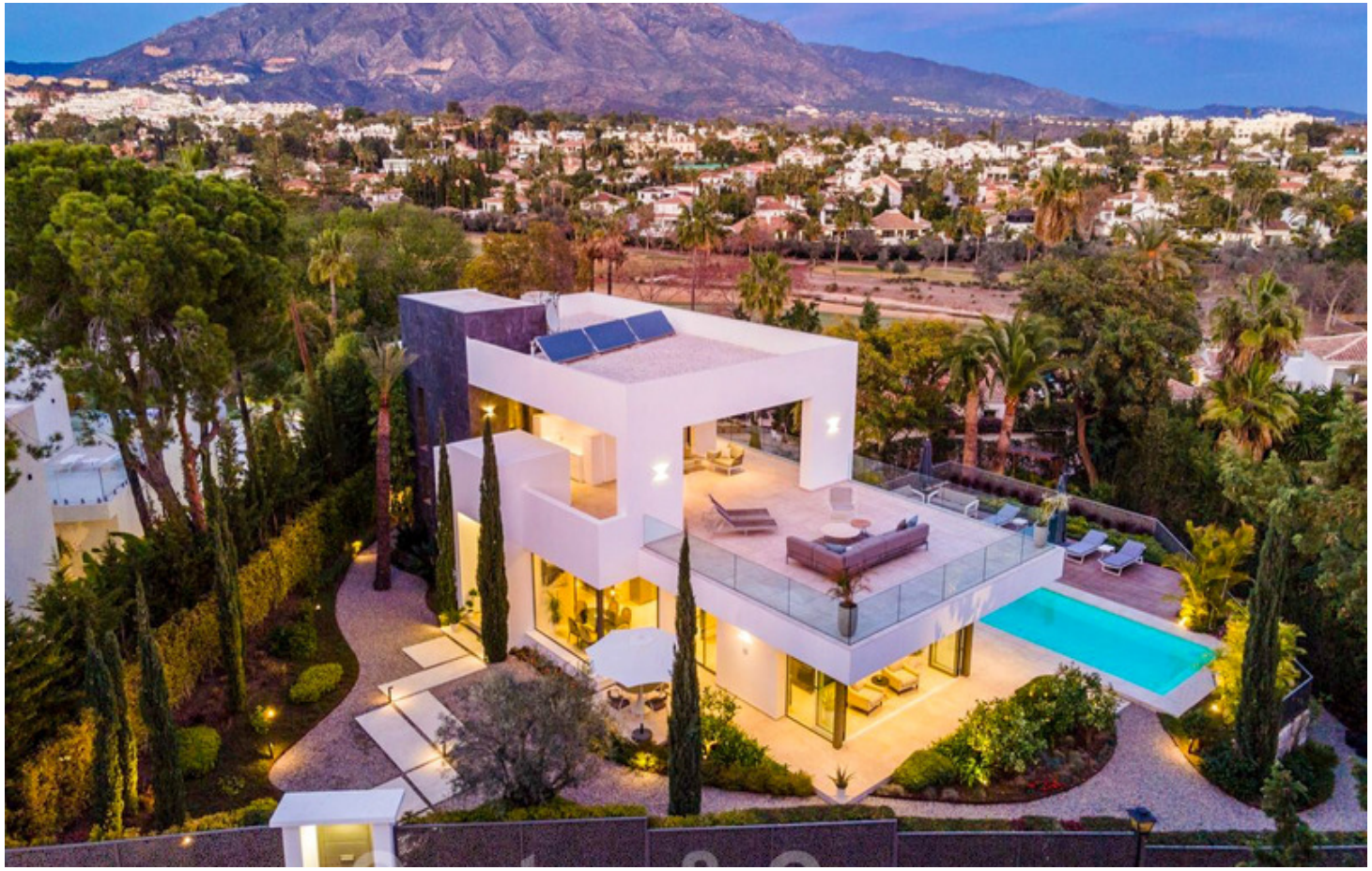
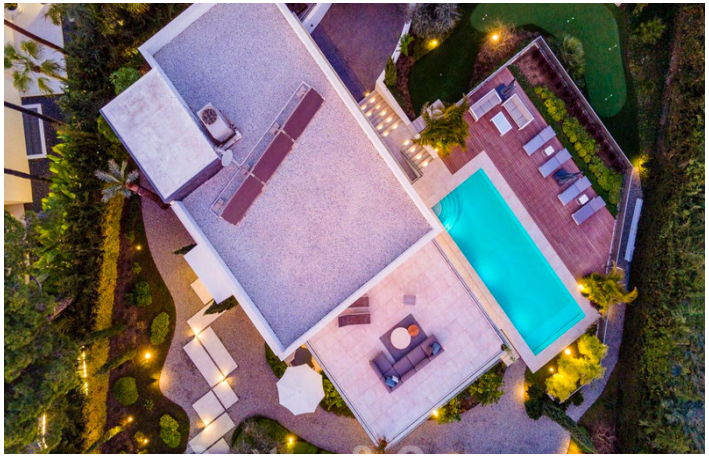
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Eigentijdse, moderne villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 441 m² | Terras 250 m² | 5 | 5 | Ref. 152538

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse, moderne, luxevilla in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Recent gebouwde Villa.
- Dicht bij een verscheiden aanbod aan golfbanen.
- Riante, open en overdekte terrassen.
- Mooi uitzicht op de golfbaan en de La Concha berg.

DE LOCATIE

- Zuidoost en **zuid georiënteerd.**
- In het hart van de golfvallei van Nueva Andalucia.
- **Op buggy afstand van de befaamde golfbanen** Las Brisas, Los Naranjos en Aloha en met tal van bijkomende klasse golfbanen op slechts korte rijafstand.
- **Op luttele minuten van lokale voorzieningen** en verscheidene restaurants.
- 10 minuten rijden naar het centrum van Puerto Banus, 12 minuten naar de Golden Mile en 15 minuten naar het centrum van Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.100m²
- Bewoonbare oppervlakte: 441m²
- Terrassen: 250m²
- Inpandige garage: 2 wagens
- 5 Slaapkamers
- 5 Badkamers
- Gastentoilet: 2
- Woonlagen: 3

Het perceel:

- Verhoogd perceel.
- **Goed onderhouden, subtropische landschapstuin met palmbomen.**
- **Rechthoekig, verwarmd zwembad met elektrische afdekking.**
- **250m² aan overdekte/open terrassen die voldoende ruimte aan ontspanning bieden.**
- Uitzicht over de natuurlijke omgeving en de bergen.
- Zuidoostelijke en zuidelijke oriëntatie.
- **Veel privacy,** aan het einde van een doodlopende straat.

De villa:

- Moderne woonst met een hoge afwerkingsgraad.
- **Eigentijdse inrichting met oog voor detail.**
- Korte oprit naar de inpandige garage.
- Hal met overloop naar de woonruimtes.
- Gezellige, open, ruime leefruimte met salon en aansluitend de eetkamer.
- Aparte en afsluitbare uitgeruste keuken.
- De leefruimte en de keuken bieden een uitstekende overgang naar de terrassen dankzij de **kamerhoge schuiframen**.
- 5 en-suite slaapkamers en 2 gastentoiletten.
- De bovenverdieping beschikt nog over een **extra groot, half overdekt terras** met buitensalon en ligbedden.
- De benedenverdieping is uitgerust met een **speel- en tv-ruimte**.
- Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

- Hoge plafonds.
- Glazen balustrades.
- Vloerverwarming in elke ruimte.
- Airconditioning voor zowel koeling als verwarming.
- Zonnepanelen.
- Automatische irrigatie.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse, moderne villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 441 m² | Terras 250 m² | 5 | 5 | Ref. 152538 | **3.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse, moderne villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

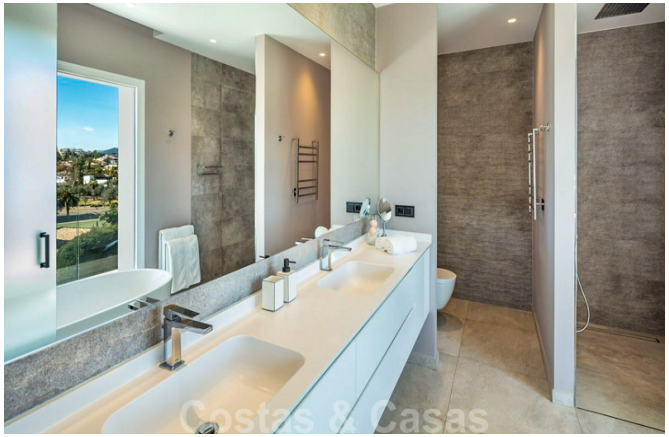
Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 441 m² | Terras 250 m² | 5 | 5 | Ref. 152538

3.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Eigentijdse, moderne villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 441 m² | Terras 250 m² | 5 | 5 | Ref. 152538 | **3.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse, moderne villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 441 m² | Terras 250 m² | 5 | 5 | Ref. 152538 | **3.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.