Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse, uitstekend gelegen luxevilla te koop in een afgeschermde woonwijk, eerstelijns golf Las Brisas te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1331 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 475 m² | 5 | 5 | Ref. 152541 | **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa te koop in een afgesloten en beveiligde woonwijk, direct aan de golfbaan van Las Brisas in Nueva Andalucia, Marbella

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- Gated, 24h beveiligde woonurbanisatie
- Frontline Las Brisas Golf
- Wandelafstand tot alle voorzieningen
- Open woonruimtes met ruime terrassen
- Eigentijds en gezellig interieur
- ~~**Gegeerde locatie: spoedige bezichtiging geadviseerd!**~~

DE LOCATIE

- De villa bevindt zich in een **afgesloten wijk, voorzien van 24-uurs** bewaking en CCTV.
- **Grenzend aan de prestigieuze Real Club de Golf Las Brisas**.
- Aansluitend vindt u een ook nog een **tennisclub** en een **nieuwe Beach club met restaurant**.
- **Op een steenworp vindt u een breed scala aan eetcafés, bars, restaurants, supermarkten en allerlei voorzieningen**.
- Op een iets verdere afstand is er een groot commercieel centrum.
- Puerto Banus is slechts twee minuten rijden.
- Het grote voordeel van deze villawijk is o.a. zijn locatie. **U kunt alles al wandelend bereiken.**

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.331m²
- Bewoonbare oppervlakte: 336m²
- Terrassen: 475m²

- Parking: 3 wagens
- 5 Slaapkamers
- 5 En-suite badkamers
- Gastentoilet: 1
- Woonlagen: 2

Perceel:

- Rechthoekig perceel **direct grenzend aan de golfbaan.**
- Hoge aanplantingen op de erfgrens links en rechts zorgen voor **privacy.**
- Mooie groene gazon met enkele palmbomen.
- **Groot zwembad**, uitkijkend op de omgeving en voorzien van een fontein.
- Rondom het zwembad is er het afgesloten **zonneterras met ligstoelen en 2 pergola's.**
- **Riante open en overdekte terrassen** voorzien van voldoende ruimte tot ontspanning.
- **Zuidwest georiënteerde tuin en terrassen.**

De villa:

- De villa bevindt zich in een onberispelijke staat.
- **Comfortabele, open lay-out met een gezellig eigentijds interieur.**
- Oprijlaan met carport.
- Inkom voorzien van een gastentoilet.
- **Dubbelhoge leefruimte met groot salon, wit geverfd balkenplafond** en doorgang naar het overdekte terras.
- Halfopen eetruimte met aansluitend de grote, uitgeruste keuken.
- **Lichtrijk interieur** dankzij de kamerhoge schuiframen die je zo goed als elke woonruimte kan vinden.
- 5 en-suite slaapkamers.
- Boven bevindt zich de riante hoofslaapkamer, en-suite met vrijstaand bad en groot open terras van meer dan 70m².
- 2 ruimtes die voorlopig zijn ingericht als bureau en gym maar bieden voldoende ruimte voor een 4de en 5de slaapkamer.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse, uitstekend gelegen luxevilla te koop in een afgeschermde woonwijk, eerstelijns golf Las Brisas te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1331 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 475 m² | 5 | 5 | Ref. 152541 | **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse, uitstekend gelegen luxevilla te koop in een afgeschermde woonwijk, eerstelijns golf Las Brisas te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1331 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 475 m² | 5 | 5 | Ref. 152541 | **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse, uitstekend gelegen luxevilla te koop in een afgeschermde woonwijk, eerstelijns golf Las Brisas te Nueva Andalucia, Marbella

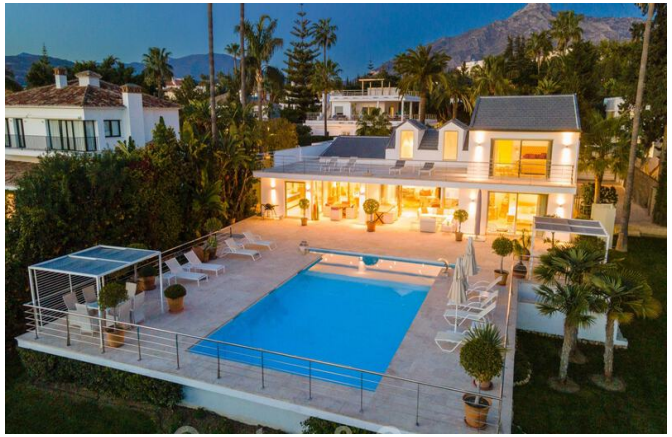
Marbella Area

Huis | Perceel 1331 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 475 m² | 5 | 5 | Ref. 152541 | **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Eigentijdse, uitstekend gelegen luxevilla te koop in een afgeschermde woonwijk, eerstelijns golf Las Brisas te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1331 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 475 m² | 5 | 5 | Ref. 152541 | **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.